

היטל ארנונה לשנת 2006 (כולל עליה של 3.08%)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג, 1993), בהתאם להחלטת מועצת עיריית כפר סבא מיום 2.07.2006, מטילה בזאת עיריית כפר סבא בתחום שיפוטה ארנונה לתקופה 1/1/2006 ועד 31/12/2006.

הגדרות

1) א. הגדרת איזורים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים (לרבות בתי אבות):

לצורך חישוב ארנונה כללית למגורים חולק תחום שיפוט העירייה לאזורים הבאים:

- אזור 1 - כל תחום עיריית כפר סבא למעט השכונות המפורטות להלן ומסווגות באזור 2 ו-3, וכן כל בנייה חדשה (לגבי יחידות דיר צמודות קרקע - וילות וקוטג'ים – בריכוז של 3 יחידות דיר לפחות) שאוכלסה לאחר 1/1/1998 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
- אזור 2 - כולל שיכונים: דגניה, תקומה, אלי כהן, מזרחי ה', מזרחי ו', גאולים, גבעת אשכול, יוספטל, קפלן, שבזי, עליה, גוש 7536.
- אזור 3 - השכונות: הדרים, גני השרון, ובנה ביתך שאינם מופיעים באזור 2. (אזור 2 ו-3 לפי פרוט הרחובות המצורף).

ב. הגדרת איזורים לצורך ארנונה כללית על משרדים שירותים ומסחר:

- אזור 1 - משרדים שירותים ומסחר בתחום שיפוט העירייה (למעט אזור 2 במגורים ואזור תעשייה).
- אזור 2 - משרדים שירותים ומסחר בשכונות (אזור 2 במגורים).
- אזור 3 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשייה.
- אזור 4 - משרדים שירותים ומסחר בדירות מגורים בשימוש חורג בכל אזורי העיר.

ג. הגדרה לאזורי תעשייה לצורך ארנונה כללית:

השטח המסומן בקווי רוחב (קוים אופקיים) במפה המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה (צבע ירוק במפה הצבעונית).

(2) הגדרת סוגי בניינים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים ועסקים:

בנין סוג אא - למגורים בלבד באזור 1

בניינים שהם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטגיים צמודי קרקע ודירות גן וכן כל בנייה חדשה (לגבי יחידות דיור צמודות קרקע - וילות וקוטגיים - בריכוז של 3 יחידות דיור לפחות) שאוכלסו אחרי 1.1.98 ונמצאים באזור 2 ובאזור 3 בלבד.

בניין סוג אא - למגורים בלבד באזור 2

בניינים, או תוספות בנייה מעל 25% מבניין קיים כשהבנין או התוספת ניבנו לאחר 31/3/70 והם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטגיים צמודי קרקע ודירות גן למעט כל בניה חדשה (לגבי יחידות דיור צמודות קרקע - וילות וקוטגיים - בריכוז של 3 יחידות דיור לפחות) שאוכלסו אחרי 1.1.98 ונמצאים באזור 2 ובאזור 3 בלבד.

בנין סוג א - כל הדירות, והבניינים למגורים ו/או לעסקים, בתחום העיר כפר-סבא, למעט הדירות והבניינים בסוג אא.

(3) הגדרת סוגי קרקעות לצורך ארנונה כללית

- א. שטח קרקע לא מקורה המוחזק יחד עם מבנה שאינו משמש למגורים ועיקר שימוש עם המבנה ואשר אינו עולה על כפליים משטח קומת הקרקע של המבנה, יחויב בתעריף המבנה עמו הוא מוחזק.
- ב. קרקע תפוסה כהגדרתה בפקודת העיריות.
- ג. קרקע חקלאית כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.

(4) תחנות דלק

תחנות דלק – תחנות הדלק ועמדות התדלוק בתחום שיפוטה של העירייה המשמשות שימוש מסחרי למכירת דלק.

(5) הגדרת סיווגי המשנה על פי הסיווגים הראשיים.

משרדים שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, מסוף לאוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, מכוני ספורט וכושר, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, מתקני חשמל, מתקני תקשורת ותשתית, שנאים ומתקני תקשורת סלולרית סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור. חניון - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

תעשייה - לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.
מלאכה - לרבות מוסכים.
בתי מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
מבנה מגורים - לרבות בית אבות.
מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.

6) שטח היחידה

- א. שטח בניין המשמש למגורים - כולל כל השטח שבתוך מבנה מגורים (כולל קירות פנים וחוף) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיקים במבנה, ולרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, חדרי שרות מרפסות סגורות, מחסנים ומרפסות מקורות ממ"ד, וכן מרתף שאינו משמש כמקלט. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן שווה למספר יחידות הדיור בבית המשותף.
- ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, חניות, יציעים, חדר מדרגות, פרוזדורים, מרפסות, חדרי שרותים, מבני עזר, מרתפים בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים, אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח הרכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות המבנה.
- ג. שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות - המוחזק ביחד עם עסק/מבנה יחוייב בארנונה בגובה של 35% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.
- ד. קניונים ומרכזי קניות - למרות האמור בסעיף 6 ב' לעיל, שטחים משותפים ו/או מעברים במרכזי קניות יחוייבו בארנונה בגובה של 80% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.
- ה. שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק/מבנה המשמש להוצאת שולחנות וכסאות יחוייב בארנונה בגובה של 35% מהתעריף העיקרי של העסק.
- ו. מתקני תקשורת - מתקנים לקליטה ושידור לכל סוגי תקשורת ומידע למעט קווי תשתית ומתקני חיבור ששטח הקרקע שמתחת לבסיס המתקן נופל מ-32 מ"ר כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ז. צורת חישוב - בצו זה כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב לצורך המס כמטר שלם.

תעריפי המיסים לשנת 2006 (בש"ח)

המיסים הינם בש"ח למ"ר לשנה, בהתאם לאיזור ולסוג הבנין יהיו כדלקמן:
1. מבנה מגורים.

סוג נכס.	סווג	אזור	עד 65 מ"ר	עד 100 מטר (מהמטר הראשון)	עד 140 מטר (מהמטר הראשון)	מ-141 מטר ומעלה (מהמטר ה-141 ומעלה)
.111	א	1	27.67	30.36	39.52	32.59
.112	א	2	27.42	27.42	32.35	27.42
.113	א	3	28.36	28.36	33.95	28.36
.115	אא	1	30.85	33.69	43.30	36.41
.116	אא	2	27.42	27.42	34.94	28.04
.117	אא	3	28.36	28.45	36.69	29.45
105	בית אבות	בכל אזור	42.71	42.71	42.71	42.71
.153	מחסן .	בכל אזור	27.09	27.09	27.09	27.09
.154	חניה במגורים בעלת 3 קירות. (בחזקת מחזיק 1)	בכל אזור	27.09	27.09	27.09	27.09
155	חדרי שרות-חדרי אשפה, מבני עזר, חדרי גז, חדרי אנרגיה.	בכל אזור	27.09	27.09	27.09	27.09
156	בריכת שחיה פרטית.	בכל אזור	14.07	14.07	14.07	14.07

2. משרדים שירותים ומסחר

אזור 1 - בעיר

תעריף למטר	תיאור	סוג נכס.
231.06	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים.	225
158.86	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, המשמש כמחסן.	265
78.23	מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי.	267
184.84	אולמי ספורט ומכוני כושר.	212
120.04	גלריה ויציע בעסקים - גלריה ויציע בנכסים כאמור בתאור סוג נכס 225.	299

אזור 2 - בשכונות (אזור 2 במגורים)

תעריף למטר	תיאור	סוג נכס
185.84	מסחר + עסקים - כאמור בתאור סוג נכס 225.	216
148.68	אולמי ספורט ומכוני כושר.	213

אזור 3 - באזורי תעשייה

תעריף מעל 200 מ"ר (מהמטר הראשון)	תעריף עד 200 מ"ר	תיאור	סוג נכס
231.06	231.06	מסחר + עסקים בתעשייה - כאמור בתיאור סוג נכס 225.	215
89.04	78.67	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, המשמש כמחסן.	261
43.53	38.85	מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי.	263

אזור 4 - באזורי מגורים שימוש חורג

תעריף למטר	תיאור	סוג נכס
265.69	עסקים בדירות מגורים – משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר המתבצעים בדירת מגורים, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים.	251

בכל רחבי העיר

תעריף למטר	תיאור.	סוג נכס.
255.61	בי"ס לנהיגה, תחנת מוניות, משרד הובלה ותחבורה.	211
158.86	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר - פרטיים.	220
56.00	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר – פרטיים באישור המל"ג או בפיקוח משרד החינוך שגודלם עולה על 1,000 מ"ר (למ"ר, החל מהמטר הראשון)	*222
132.45	חדרי טרנספורמציה	*223
167.55	מתקני חשמל / מתקני תקשורת ותשתית / שנאים (מבנה + קרקע).	226
80.88	שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות-המוחזק ביחד עם עסק/מבנה.	227
80.88	שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות- שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק/מבנה המשמש להוצאת שולחנות.	228
65.69	בתי קולנוע.	230
72.16	גני ילדים ומעונות יום פרטיים בפיקוח ושאינם בפיקוח משרד החינוך (עד לאישור יהיה התעריף ע"פ תעריף של 53.18 ₪ למ"ר לשנה).	*240
167.55	מתקני תקשורת סלולרית (מבנה + קרקע).	250
127.19	מבנה מסחרי המשמש בית קירור.	260
300.00	תחנות דלק ומפעלי בטון (עד לאישור יהיה התעריף ע"פ תעריף של 176.58 ₪ למ"ר לשנה)	*310

3. בנקים וחברות ביטוח

סוג נכס.	תיאור.	תעריף למטר.
330	בנקים וחברות ביטוח.	1,082.74
339	מרתף המשמש ארכיון בלבד.	595.51

* הוגשה בקשה להעלאה חריגה בגין סיווג זה, והיא תחול עם אישור השרים ע"פ כל דין.

4. תעשייה (לרבות מפעלי בנייה מחצבות)

4.1 באזור תעשייה

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר
451	מבנה תעשייה לרבות הייטק ומפעלי תעשייה חדשים אשר החלו פעולתם בשנת הכספים 2006, ואשר פועלים באזורי התעשייה הפעילים בכפר סבא בשנת 2006 בעבור המבנים בלבד.	98.80
450	בית אריזה לפרי הדר.	49.63
442	מרפסת או סככה המשמשות מחסן.	49.17
426	מרפסת או סככה לפרי הדר בלבד.	24.34
460	מפעל חדש מעל 7,000 מ"ר.	19.63

4.3 שאר חלקי העיר

סוג נכס.	תיאור	תעריף למטר
462	מבנה תעשייה לרבות הייטק.	129.57
463	מרפסת או סככה המשמשות מחסן תעשייתי.	97.77

5. מלאכה

תעריף למטר.	תיאור.	סוג נכס.
98.80	מבנה מלאכה.	610
49.17	מבנה מרפסת או סככה, המשמשים כמחסן למלאכה בכל רחבי העיר.	620

6. אדמה חקלאית

תעריף למטר מעל 15 דונם (מהמטר הראשון)	תעריף למטר עד 15 דונם	תיאור הנכס	סוג נכס
0.08	0.06	אדמה חקלאית שאינה נטועה הדר.	763
0.08	0.07	אדמה נטועה עצי הדר.	765

7. קרקע

תעריף למטר.	תיאור.	סוג נכס
43.70	קרקע תפוסה לתחנות דלק ומפעלי בטון. (עד לאישור יהיה התעריף ע"פ תעריף של 9.98 ₪ למ"ר לשנה)	*860
8.25	קרקע תפוסה.	861
1.88	קרקע תפוסה צמודה למבנה תעשייה בכל רחבי העיר.	862
18.55	קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות וכד' (עד לאישור יהיה התעריף ע"פ תעריף של 9.09 ₪ למ"ר לשנה)	*863

8. חניונים

תעריף למטר.	תיאור.	סוג נכס.
30.50	חניון לא מקורה בתשלום. (עד לאישור יהיה התעריף ע"פ תעריף של 16.00 ₪ למ"ר לשנה)	*964
30.50	חניון מקורה בתשלום. (עד לאישור יהיה התעריף ע"פ תעריף של 16.00 ₪ למ"ר לשנה)	*965

9. מבנה חקלאי

סוג נכס.	תיאור.	תעריף למטר.
952	מבנה חקלאי (כולל סככות לול) באזור מגורים.	35.75
951	מבנה חקלאי באזור חקלאי.	21.54
955	מבנה, מרתף, סככה, המשמשים כמחסן למבנה חקלאי בכל רחבי העיר.	10.48

10. בתי מלון ואכסניות

סוג נכס.	תיאור.	תעריף למטר.
555	מעונות המשמשים למגורים.	35.05

הוגשה בקשה להעלאה חריגה בגין סיווג זה, והיא תחול עם אישור השרים
ע"פ כל דין.

11. נכסים אחרים

סוג נכס.	תיאור.	תעריף למטר.
950	ממגורה.	330.43
990	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח המבנים.	92.88
991	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין יתרת השטח.	8.24
995	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח הבריכות.	25.62

הנחות ופטורים לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993

ההנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר בשיעור ההנחה המירבי הקבוע בדין. לעניין הנחת נכס ריק ע"פ סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

1. תקנה 12- אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
2. תקנה 13- על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו הנכס. ההנחה עבור 6 החודשים הראשונים תהיה בשיעור של 100% וכן תינתן הנחה עבור 6 חודשים נוספים בשיעור של 50% עבור מבנים ריקים שאינם משמשים למגורים.

מועדי התשלומים:

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית הוא האחד בינואר 2006.
2. למרות האמור לעיל ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים דו חודשים צמודים בתאריכים: 1 בינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר, 1 בנובמבר.
3. הנחה ***בשיעור 1%** מחיוב הארנונה תינתן לאלה המסדרים את תשלומיהם לעירייה ע"י:
 - 3.א. מסירת הרשאה לעירייה לחיוב חשבונותיהם בבנק.
 - 3.ב. עובדי עירייה המסדירים את תשלומיהם באמצעות הוראת קבע ממשכורתם למעט מקבלי הנחה אחרת ממשכורת.
4. הנחה ***בשיעור של 1%** תינתן למשלם הארנונה לשנת 2006 מראש עד 31/1/2006.
5. התשלומים צמודים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
6. כל המבקש אישור לרשם המקרקעין (עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות) ישלם את יתרת המס עד תום תקופת האישור, כתנאי לקבלת האישור.
7. כל שינוי/תיקון שיחול בהתאם להוראת כל דין לענייני ארנונה וכל הקשור בכך יעודכן בהתאמה.

יהודה

בן חמו

ראש העיר

*בהתאם להחלטת מועצת העיר מיום _____

נספח : רשימת רחובות באיזור 2

מס' אי זוגיים	מס' זוגיים	שם רחוב	מס' אי זוגיים	מס' זוגיים	שם רחוב
1-7	2-8	ילג	1-15	2-16	אבא ברדיצ'ב
1-17	2-30	יציאת אירופה	3-15		אבן גבירול
1-25	2-24	ירמיהו		2-16	אבן עזרא
1-25	2-36	ישעיהו	1-13	2-12	אבן שפרוט
1-13	2-14	כנפי נשרים	1-19	2-14	אברבנאל
1-11	2-14	לופבן	3	2-14	אחי אילת
1-13	2-10	מצדה	1-5	2-4	אחי דקר
1-7	4-8	מרבד הקסמים	1-17		אלחריזי
1-13		נורדאו		2-14	אליהו התשבי
1-13	2-16	נחמיה	1-17		אלקלעי
	2-8	נתן הנביא	1-13	2-8	בלבן
1-5		עובדיה הנביא	25		בקעת בית נטופה
1-9	2-12	עזרא		2-20	גולדשטיין
1-9	2-10	עמוס	1-13	2-8	גייסות השריון
5		עמק החולה		32-34	גלר זאב
1-11	2-12	פרוג שמעון	1-37	2-40	דוד המלך
1-21	2-26	צייטלין	1-19	2-20	דניאל
1-17	2-20	קורצ'ק	3-5	2-6	האחדות
1-39	2-56	קפלנסקי	1-27	2-26	האילנות
1-21	2-14	קצנלסון יצחק	55-59		הגליל
1-13	2-12	רינגבלום	1-21	2-12	הגפן
1-53	2-48	רמז דוד	1-15	2-16	ההסתדרות
1-15	4-10	רמחל	1-9	2-10	הושע
1-15	2-20	שאול המלך	1-9	2-14	הזית
1-13	2-14	שבד	1-19	2-10	החרוב
1-19	2-32	שבזי	3-37	4-36	הל"ה
	2-18	שדל		2-10	המלכים
1-3		שועלי שמשון	1-55	4-34	הנביאים
1-7	2-14	שילר	1-3	4	הצבר
1-19	2-22	שיפר		2-6	הראשונים
1-17	2-14	שלמה המלך	1-21	2-24	הרב אסף שמחה
1-5	2-6	שמעיה הנביא	1-15	2-14	הרימון
	84-92	תל חי	1-27	2-20	השופטים
3-43		תרי עשר		2-20	השקמה
			1-13	2-14	התאנה
			7-9		התותחנים
			1-21	2-20	התמר
				190-196	וייצמן
			183-189		וייצמן
			1-35	2-28	ויתקין
				2-20	זכריה הנביא
			1-19	4-22	חגי
			1-25	2-22	טהון

רשימת רחובות באיזור 3

מס' אי זוגיים	מס' זוגיים	שם רחוב
1-27	2-8	דבורה הנביאה
	16-24	דבורה הנביאה
1-5	2-12	דוכיפת
5-15		דרך קדומים
1-7	2-12	העגורים
1-9	2-12	חבקוק
1-7	2-10	חוחית
	4-10	חולדה הנביאה
1-17	2-22	חטיבת אלכסנדרוני
9-15	2-6	חטיבת יפתח
1-5	2-6	חנה
	2-8	יואל
1-5	2-6	יעל
27-35		ירמיהו
5-11	10-16	לבונה
1-29	2-18	מור
1-19	2-10	מיכה
7-23		משעול בית הבד
1-13	2-16	נחום
1-25		נחליאלי
	2-22	עפרוני
1-7	2-20	פשוש
47-57	24-34	תרי עשר
	54-62	תרי עשר