

עיריית כפר-סבא

פרוטוקול מס' 52/15-10/06

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום ראשון, ו' תמוז תשס"ו (02/07/06)

משתתפים:

ראש העיר	יהודה בן חמו
ס/ראש העיר	עו"ד יעקב אוחיון
ס/ראש העיר	עו"ד עמוס גבריאל
ס/ראש העיר	בנימין כברה
משנה לראש העיר	ד"ר סימון גולדמן
חבר המועצה	משה אבן חן
חבר המועצה	אריה אברהם
חבר המועצה	עו"ד יפתח אלגוב
חבר המועצה	גיא בן גל
חבר המועצה	יואל ברוך
חבר המועצה	ד"ר אמיר גבע
חבר המועצה	אבינועם גרנות
חבר המועצה	יצחק יואל
חבר המועצה	אברהם מולה
חברת המועצה	רינה פז
חבר המועצה	ד"ר בוקי צייש

חסרים:

חבר המועצה	ד"ר אהרון זיידנברג
חבר המועצה	שמעון פרץ
חברת המועצה	ד"ר טל קוגמן

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	אייל יוניאן
גזבר העירייה	אבי בן חמו
יועצת משפטית	עו"ד בתיה בראף
יועצת משפטית	עו"ד קרן קדמי
דוברת העירייה	לי ליבר
מנהלת מח' הגביה	דבורה הררי
ס/גזבר העירייה	יעקב סנדרוביץ
ע/מנכ"ל	מיכל טל

עיריית כפר-סבא

פרוטוקול מס. 52/15-10/06

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום ראשון, ו' תמוז תשס"ו (02.07.2006)

על סדר היום

אישור צו הארנונה לשנת 2006.

יהודה בן-חמו: ערב טוב וברוכים הבאים, אני רוצה לפתוח את הישיבה שלא מן המניין על נושא צו הארנונה. אני מבקש להעלות לדיון, ולאחר מכן להצבעה ולאישור את החלטת ועדת הכספים, את אישור צו הארנונה כפי שהוצג בפניכם. מי מהחברים יש לו שאלות, הערות, מכיוון שנמצאים פה מרבית החברים שהיו גם בוועדת הכספים, למעט משה ויפתח, אתם רוצים סקירה, חברים? לתת סקירה משה?

משה אבן חן: לא. אני רק רוצה להעיר הערה.

אני רק רוצה להעיר הערה. אני קורא בעיתונים שביום ראשון תתקיים ישיבה שלא מן המניין בנושא של העלאת הארנונה, אבל יחד עם זאת מקבלים כבר הביתה את החשבונות עם התוספת, רטרואקטיבית זה בסדר מינואר, אבל,

יהודה בן-חמו: סליחה רגע, מהיום והלאה לארנונה, לוועדת תקציב כל חברי המועצה ...

משה אבן חן: לא, לא, בלי שום קשר.

יהודה בן-חמו: לא חשוב, היית חוסך לי עכשיו,

משה אבן חן: לא, לא, זה בלי שום קשר. אני אומר שאם הישיבה הזו היא על מנת לאשר את צו הארנונה, אז למה זה כבר הופיע קודם, והופיע בעיתונים.

יהודה בן-חמו: תודה,

משה אבן חן: זאת אומרת שהישיבה שלנו היא מיותרת בעצם,

יהודה בן-חמו: תודה. מה שהופיע בעיתונים זה היה בנושא ה - 3.08%, הועבר קודם לכל

חברי ועדת הכספים שהיו פה, ולהבא באמת נזמין את כל חברי המועצה. הנה עמוס הגיע, ישמע את זה, להבא אנחנו נזמין לוועדת הכספים שמאשרים את הארנונה, או דיונים בתקציב את כל חברי המועצה על מנת שתשמעו את ההסברים מהתחלה ועד הסוף,

משה אבן חן: אבל לא ענית לי בשביל מה הישיבה,

יהודה בן-חמו: עונה לך עכשיו. אנחנו פה העלינו ה - 3.08% עלה בחוק ההסדרים של

הכנסת. אנחנו לא מביאים היום לאישור את ה - 3.08%. אנחנו מביאים סך

הכל ליידוע. על פי החוק אנחנו חייבים לפעול לפי החלטת הממשלה והחלטת

הכנסת בחוק ההסדרים. זה מה שאושר. אנחנו לא מאשרים את זה היום. דנו

בסעיפים אחרים בוועדת הכספים שבנוסף לכך את זה אנחנו מביאים לאישור.

את ה - 3.08% חברי המועצה לא מתבקשים לאשר בכלל. פעלנו על פי חוות

הדעת של היועצת המשפטית. מחלקת הגביה פעלה על פי חוק ועל פי סמכות ששלחה את הצו.

בבקשה גיא. יש פה מישהו שרוצה להתחרט על ההצבעה שלו בועדת הכספים. בבקשה,

גיא בן גל: רק למען הסר ספק, אני לא מתחרט על ההצבעה. אני פשוט כנראה היחיד שהיה פה תחת רושם שלא התקיימה הצבעה אמיתית, כי לא זכור לי שהיתה פה הרמת ידיים, או שהדבר הובא להצבעה לא היה הליך של הצבעה פורמלית בועדת הכספים, ואם היה כזה, אז אני רוצה להבהיר שאני התנגדתי. לא הבנתי שהיה כזה, אבל מה ... שיהיה הצבעה בישיבה הנוכחית, אני ברשותכם רוצה להסביר למה אני הולך להתנגד לאישור צו הארנונה. קודם כל לתקן איזה הבהרה. טוב,

יהודה בן-חמו: סליחה שאני מפריע לך, יש מישהו שלא הבין שהיתה פה הצבעה בועדת הכספים? אז אתה היחיד,

גיא בן גל: לצורך העניין ... הצבעה, היא לא עברה פה אחד, היא עברה בהתנגדות שלי. לעתם העניין, לא בכדי כל מי שלא היה כאן בישיבה קודמת הביע את אותה טרזוניה שגם אני הבעתי בישיבת ועדת הכספים, והיא סביב הנושא של העלייה של ה - 3.08% שאושרה במסגרת חוק ההסדרים. אז הגיעו לכאן באמת הנציגים המלומדים והמוכשרים של העירייה הגזבר, אנשי הגביה, היועץ המשפטי והמנכ"ל שהוא אכן דרג מקצועי והסבירו לנו בצורה מלומדת ומנומקת שלמעשה אנחנו היום לא נדרשים להצביע על העלאה שאושרה במסגרת חוק ההסדרים, אלא על אותם תיקונים נקודתיים שנוגעים לצו שגם עליהם התקיים דיון מקיף ומקצועי, ולכן, אדוני המנכ"ל אם בצדק נפגעת מהערת שצוטטה היום בעניין הזה אז אני לוקח את דברי בחזרה ומתנצל. למרות זאת אני חושב שיש כן מקום להתנגד לצו הארנונה, ואני אנמק למה. אני חושב שלא הגיוני, וההסברים שקיבלתי לא הניחו את דעתי בגין העלייה שמוצעת במסגרת הצו החדש בכל מה שקשור לתעריף לגני ילדים פרטיים. ההסבר שקיבלתי, שוב, יכול להיות שהוא שכנע את עמיתי, אחרת הם לא היו מסכימים כולם, אני לא חושב שיש מקום לעלות מעבר לתעריף שהיה קיים ב - 2005 את התעריף המוצע לגני ילדים, אני לא מקבל את הטענה של המנכ"ל

שניתנה בוועדת הכספים שההסתייגות שהוגשה על ידי ועל ידי אמיר גבע בגין נכסים ריקים, אני רוצה רק לסבר את האוזן למי שלא מספיק בקיא בסוגיה הזאת,

יהודה בן-חמו: אני לא מאמין, בחיי שאני לא מאמין,

גיא בן גל: אז תתחיל להאמין, יהודה, כי זה המציאות,

יהודה בן-חמו: תאמין לי, אתה עושה בדיחה. אתה עושה צחוק מכל המועצה,

גיא בן גל: אם אתה יכול להגדיר את מה שאני עושה כבדיחה, אני מנצל את הזכות שלי כחבר מועצה,

יהודה בן-חמו: לא, אבל כרגע התקיים דיון, ואתה הצעת להוריד את ההצעה שלך לדון בזה ב - 2007.

גיא בן גל: אז כנראה שעוד פעם היתה אי הבנה בינינו לגבי מה אתה הצעת, מה אני הצעתי, ועל מה שנינו הסכמנו.

יהודה בן-חמו: אמיר, הורדנו אותו ל - 2007,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

יהודה בן-חמו: ... אני רוצה להבין,

גיא בן גל: אנחנו קיימנו הצבעה על משהו? היה פרוטוקול? אפשר לראות את הפרוטוקול. תראה, קרה פה גם משהו חריג הערב. היתה ישיבת ועדת כספים ומועצת עיר באותו יום.

יהודה בן-חמו: אני בהלם,

גיא בן גל: אז תצא מההלם שלך ותתעשת, כי קורה משהו מאד פשוט,

יהודה בן-חמו: אז מה עם 10 דקות? אז הוא ידבר את כל השטויות שבעולם?

גיא בן גל: היתה ישיבה,

יהודה בן-חמו: עם כל הכבוד,

גיא בן גל: אני מאד מחמיא לי שאתה מייחס לדברים שלי אמירות של שטות,

יהודה בן-חמו: נכון,

גיא בן גל: אבל אתה תיאלץ לשמוע אותם בסבלנות, כי זאת הזכות שלי להשמיע אותם, ולא תפריע לי גם באמצע הדיבור שלי אם אפשר.

אנחנו הגשנו הסתייגות מאד ברורה שכל מי שהוא לא אנאלפבית ומבין קרוא וכתוב יכול להבין אותם, והיא הציע משהו מאד פשוט, היא הציעה לקחת

משהו שיש בסמכות של עירייה לעשות אותו והוא על פי תקנות שפרסם,

יהודה בן-חמו: תגיש את זה על פי החוק,

גיא בן גל: שר הפנים לפני שנתיים,

יהודה בן-חמו: תגיש את זה על פי החוק,

גיא בן גל: הוא פרסם לפני שנתיים,

יהודה בן-חמו: זה גם הועבר לוועדת הכספים,

גיא בן גל: שהעירייה לא עושה אותו היום. היום העירייה לא מקנה את מלוא ההנחה

שהיא יכולה לאפשר על פי חוק לנכסים ריקים. בא אמיר גבע ואנוכי ותיאר

את המצב העובדתי הקיים היום לראש העיר, הסביר לו והציע שיש מקום

לשנות אותו, מה שנאמר לנו בוועדת הכספים שבגלל שהגשנו את הבקשה שלנו

ב - 23 ביוני, ובגלל שמתקיים איזה שהוא דיון כולל יותר בנושא ארנונה, אז

אם וכאשר תמצא לנכון העירייה היא אולי תשלב את זה בשנת 2007. אני

חושב שיש מקום לעגן את הרפורמה הזאת בהנחה לנכסים ריקים כבר בשנת

2006. אני חושב שהיתה אפשרות לעשות את זה, כי קיבלת את המכתב הזה

לפני שבוע,

אייל יוניאן: איך? צריך 10 ימים לפני לשלוח. שלחת ב - 23, 23 זה לא 10 ימים מהיום,

גיא בן גל: נכון. ... ב - 26 זה התקבל ... שאתה אמרת, כי לא בדקתי את זה,

אייל יוניאן: ואתה היית בחופשה שבוע שעבר, וראש העיר,

גיא בן גל: מה הקשר?

אייל יוניאן: טס מחר לחו"ל.

גיא בן גל: אני אומר עוד פעם, זה שהעירייה עד היום לא מצאה לנכון לתת את מלוא

ההנחות שלה היא לא מקרית. היא נובעת מאיזה שהיא מדיניות שהיא אולי

לגיטימית בעיניך כמנכ"ל עירייה אתה מוביל אותה. שאתה מוביל אותה.

אבל אני אומר שהעובדה שהעירייה לא נותנת את מלוא ההנחות שהיא יכולה

על פי דין לתת לפי תקנות שאישר שר הפנים לנכסים ריקים, בעיני נראית

פגומה. אם לפי התפיסה שלך הדרך היחידה לתקן את זה, ואני שמח שיש

בכוונתך לשקול מחדש את המדיניות ב - 2007, אני חושב שהיה מקום, עוד

לפני שהגשתי את זה ליישם את זה. אני חושב שאתה כמנכ"ל, ואתה כראש

עירייה היית צריך ליישם את זה עוד הרבה לפני שאני הגשתי הסתייגות,

אייל יוניאן : מה זה אני כמנכ"ל?

גיא בן גל : כי שר הפנים התיר לך, על פי חוק, לתת את מלוא הנחה או לא. התיר לך את האפשרות,

אייל יוניאן : למועצה, לא לי.

גיא בן גל : או.קיי. למועצה שבכל זאת, מישהו בונה את צו הארנונה עבור המועצה, זה

לא אני מגיש את הסעיפים האלה. אני מצביע עליה כחבר מועצה. אני לומד מהעיתונות מה העירייה רוצה או לא רוצה לעשות אולי לגביה, אבל אני אומר עוד פעם, לא הייתם צריכים לחכות שחברי מועצה, לצורך העניין מהאופוזיציה מגישים הסתייגות בעניין הזה. אני חושב שהיא היתה צריכה מיוזמתה שלה היא לעשות את זה. הטיעונים שלך אומרים שלא ניתן לעשות את זה בשנת התקציב הנוכחית באישור ארנונה בגלל סד הזמנים שאתה כרגע מצוי בו? טוב תעשה העירייה שתכניס את השיקולים האלה, ואת התיקונים האלה ל - 2007, לדעתי היא היתה גם צריכה לעשות את זה מראש מהטעמים האלה, והטעמים האלה בלבד. את התיקונים האחרים, אגב, אני מקבל, אלה שנוגעים לתחנת הדלק, אלה שנוגעים למיסוי ארנונה חדש לתחנות טרנספורמציה, שמחתי לגלות שיש הסכם עם חברת החשמל בעניין הזה. אני כן בעד, אבל מאחר ואני נאלץ להצביע, ודברים טובים, וטוב שנעשים, אבל מאחר ואני נאלץ להצביע על הצו כמיקשה אחת, ויש דברים שאני לא מסכים לגביהם, אז אני מתנגד.

יהודה בן-חמו : תודה. יש עוד מישהו מהחברים? עמוס? מישהו שלא היה בועדת הכספים?

אתם רוצים לשמוע יותר סקירה מי שלא היה?

דובר : יש דיון עכשיו?

יהודה בן-חמו : כן. דיון, דיון. כולם היו בועדת הכספים, עמוס.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

יהודה בן-חמו : קובי, בבקשה,

יעקב אוחיון : לא מבין, למעט כמה דברים, לא מבין שום דבר שהוא שונה ממה שאישרנו

ומשרד הפנים לא קיבל בחלקו מה שהיה צו ארנונה לשנת 2005. בשנת 2005 בנוגע לפטור לנכסים ריקים, שהיה פה דיון מעמיק עם מספרים והכל, היית שותף להחלטה, ומותר לך להגיד שבחנתי את הנושא מחדש, נפגשתי עם בעלי

עסקים ויש לי דעה אחרת לגמרי. אל תצפה שגם מנכ"ל העירייה ינחש מה אתה עומד להציע, ושההצעה היא מצויינת. כולם היו שותפים לאותה דעה ולאותה עמדה בצו הארנונה הקודם. צו הארנונה הקודם בנוגע לנכסים ריקים התקבל התיקון הזה פה אחד על ידי כולם, כלומר, עד כמה להרחיב את הפטור, האם לתת את הפטור כפי שהמחוקק מאפשר, או את חלקו, ואת חלקו ניסו לשכנע באותות ומופתים. כל חברי המועצה הצביעו פה אחד.

דובר : שנה קודמת,

יעקב אוחיון : שנה קודמת.

יהודה בן-חמו : אותו דבר הבאת. אותו דבר הבאת.

יעקב אוחיון : מותר לך לחשוב אחרת הפעם הזאת. מותר לך.

יהודה בן-חמו : תגיד טעיתי ב - 2005,

גיא בן גל : ... שעשיתי את זה לפני בדיוק 2.5 דקות,

יעקב אוחיון : מותר לנו, אחרי שקיבלנו סקירה מלאה,

יהודה בן-חמו : תודה. בואו ברשותכם, ברשותכם חברים, מכיוון שבועדת הכספים לא היו עיתונאים, חברי ועדת הכספים התייחסו בצורה מקצועית, נטו בלבד, ניתן סקירה גם לאלה שלא היו בוועדת הכספים על כל ההשתלשלות של האירועים. חבל, אני חשבתי שנוכל לעשות את זה קצר יותר, אבל פתאום אני רואה שאחד מבין חברי המועצה לא הבין שהיתה הצבעה. לא אושר פה אחד, ולא דנו בהצעה לסדר שאמרנו שנדון בזה במכלול הקיים, ולא אמרנו שכל מי שיש לו רעיון איך להפחית ארנונה, רק שיביא גם רעיון מאיפה משלימים את החסר, אז בואו נשמע סקירה גם של המנכ"ל, גם של הגזבר, גם של מנהלת הגביה, ולאחר מכן אם יהיו שאלות נוספות גם לחברים שהיו בוועדת הכספים, גם לחברים שלא היו בוועדת הכספים נוכל להשלים. בבקשה,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

גיא בן גל : רק להבא תבהיר מתי מתקיימת הצבעה,

יהודה בן-חמו : שאלתי, סליחה,

גיא בן גל : מה ההצבעה,

יהודה בן-חמו : כמו, כמו כל ההצעות, אמיר, תקשיב גם אתה. כמו כל ההצעות שהיו עד היום מאז שאני מנהל אותם. תמיד אני שואל את החברים : האם אפשר

להתאחד אחרי ההצעה פה אחד? והיה ומישהו מעלה אצבע ורוצה להסתייג - אני מעמיד להצבעה. והיה ולא - אני מעמיד את זה לפה אחד. בבקשה.

עמוס גבריאלי: אני לא הייתי בועדת כספים ואני רוצה לומר דבר כזה. אני לא חושב שלטובת אנשי העיתונות שיושבים פה צריך לדווח מחדש על סקירה כזו או אחרת, מאחר ובסופו של דבר, יהודה, הדבר הוא נורא פשוט, ... נבדק על פי שני פרמטרים: 1 - זה השוואה ביחס לשנה קודמת. והשני - זה השוואה ביחס למקומות אחרים. אם העלייה, אם אנחנו נמצאים היום במקום הנמוך ביותר ביחס לגני ילדים בארץ, אבל זה עדיין 400% מעבר לשנה שעברה, אי אפשר לעשות את זה. אם אנחנו נמצאים במקום הגבוה ביותר בארץ, ואנחנו אחוז אחד משנה שעברה, גם כן אי אפשר לעשות זה. זה שאלה של מידתיות בין החלק הזה, לבין החלק הזה. מאחר וברור לנו שאנחנו נמצאים מבחינת חיוב לגני ילדים פרטיים ברמה הנמוכה ביותר השוואתית לעומת ערים אחרות, וזה ראינו וגילינו,

[לא ברור - לא ניתן לתמלול]

עמוס גבריאלי: באזור, באזור, מדובר על האזור, הרי הכל על האזור. לא שזה רע, אבל זה עיר שיש לה יומרות להיות לפחות כמו אזור. כשעיר יש לה יומרה, תיראו את הקטע, אנחנו משווים את עצמנו בבחינות בגרות לרעננה, להוד השרון, ולמקומות אחרים באזור. את הארנונה לא נוכל להשוות לשדרות. מי שמשווה את רמת ההוצאה פר ראש, ורמת השירותים שהוא רוצה לתת לערים אחרות, חייב להשוות גם את רמת ההכנסות שלו לפחות לאותן ערים. לא יכול להיות שאנחנו נשווה את עצמנו לרעננה בהוצאות, ונשווה את עצמנו בהכנסות למגדל העמק. אז עם כל הכבוד, מי שדורש גם שהחינוך יהיה ברמה הכי גבוהה, והתרבות ברמה הכי גבוהה, והנוער, ואתה מהאדווקטים הגדולים של הנוער, ונגישות נכים, צריך לפחות להשוות לאזור. ולכן האזור חשוב. עכשיו, אם גילינו שבפרמטר הזה אנחנו נמצאים בסקלה הנמוכה של האזור - אז אין שום בעיה. מקל וחומר שהעלייה היא גם לא משמעותית אבסולוטית פר גן ילדים, אחרי שבחנו גם, גם בישיבות הנהלה וגם בישיבת ועדת כספים, ולא פעם אחת, את הנפח שזה גורם, או את ההוצאה הנוספת במקום גנים פרטיים. אז לכן זה מהומה רבה על לא מאומה.

- על נכסים ריקים, אני אגיד לך פעם משהו שעשה, אמר צ'רצ'יל אמר משהו מאד יפה. כשנכנס ראש הממשלה אטלי,
- גיא בן גל: אמר הרבה דברים יפים. הוא אמר ששיחה של 5 דקות עם הבוחר הממוצע היא הטיעון הכי טוב נגד דמוקרטיה,
- עמוס גבריאלי: א' - זה נכון. הוא אמר עוד משהו מאד יפה. הוא אמר פעם אחת על ראש הממשלה אטלי שנכנס לדאונינג 10, הוא אמר: מכוניתו הריקה של אטלי מגיעה עכשיו לדאונינג סטריט. אז איך אומרים? נכסים ריקים. יש כאלה נכסים שיש בהם אנשים והם ריקים, ויש כאלה נכסים שאין בהם אנשים והם מלאים. אבל בגדול אני חושב שהנושא של נכסים ריקים הוא רלוונטי כל עוד זה היה חוקי. אבל כשיש לך שאלה אחת של משהו במסגרת החוק, ומשהו במסגרת הרצוי, גם פורשי שינוי מאמינים ששמירת החוק היא קודמת לכל דבר אחר. ואם זה בלתי אפשרי - אז נגמר הסיפור. בזה נגמר הסיפור, וזהו. אגב, זו הוצאה מצויינת, רק צריך לעשות אותה כמו שצריך, בדין, לעשות איזה שהיא הצעה, הצעה, איזה שהוא דיון על זה, נכון, וזה הכל. זה מיותר כי זה דבר נכון.
- אייל יוניאן: שמענו הרבה טיעונים כאילו היא לא הגיעה בזמן,
- גיא בן גל: ואין מה להצדיק כרגע משהו שהוא נכון. הוא פשוט, הוא טריוויאלי, וזה הכל.
- אייל יוניאן: אם כולם פה היו מסכימים, אי אפשר היה להעלות את ההצעה שלך, אתה מבין את זה?
- גיא בן גל: אבל אייל, תצהיר שהיא מקובלת עליך, ושהיא נראית לך ושתיישם אותה אחד לאחד ב - 2007.
- אייל יוניאן: אז הסבירו לך,
- גיא בן גל: יש לך בעיה עניינית איתה גם, לא רק בעיה פרוצדורלית.
- [מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]
- יהודה בן-חמו: אין לי בעיה עם זה, עמוס. האמת שאין לי בעיה. הבעיה היא 5 דקות, אגב, לא הדפיסו את הפרוטוקול. מקבלים פה החלטה, פתאום נכנסו כמה עיתונאים,
- גיא בן גל: אבל זה מה שקורה שמנהלים ועדת כספים ומועצת עיר באותו ערב,

יהודה בן-חמו: מה הבעיה?

גיא בן גל: זה לא רצוי,

יהודה בן-חמו: ההיפך, הזיכרון הוא כל כך טרי שהוא לא צריך לפגוע בד. תודה רבה.

חברים, בכל זאת, בכל זאת עמוס, אני בכל זאת רוצה בכמה משפטים, ואז באמת נעבור להצבעה, אלא אם כן יש למישהו מהחברים הערות.

בנושא של ה - 3.08% כפי שאמרתי למשה אבן חן, שלא יהיו אי הבנות כאלה או אחרות, העירייה פעלה על פי דין, למרות שכתוב באיזה עיתון כזה או אחר שכביכול הזדרזנו, הסבירה גם עורכת הדין, גם חברי ועדת הכספים שמעו את ההסבר וקיבלו את זה, שפעלנו על פי הסמכות ולא חלילה פעלנו בניגוד להוראות, לתקנות, לחוק. לכן אני ב - 3.08% אנחנו אומרים חד משמעית שפעלנו על פי הסמכות שלנו ועל פי החוק.

דבר נוסף - מבקשים לעשות השוואה, והצבענו על זה גם בשנת 2005, וגם בשנת 2004. היו הצבעות, ואני מזכיר לכם את תחילת הקדנציה, באנו ואמרנו שחלק מתכנית ההבראה שלנו, חלק מהרעיונות לגרום גם להכנסות, אבל גם ליישור קו בנושא הארנונה, זה לפחות להשוות את עצמנו לאזור. ישנם כמה סעיפים שדיברו עליהם יותר בהרחבה בוועדת הכספים, נושא של תחנות הדלק שזה בולט באופן מאוד משמעותי שיש לנו פה יותר מידי תחנות דלק מאשר במקומות אחרים. רק בשביל לסבר את האוזן לדעתי יש לנו או 9 או 10 תחנות בכפר סבא, 11. ויש עוד 6 תחנות בקנה שמבקשים, וזה לא במקרה, מכיוון שהארנונה שלנו נמוכה ב - 50% למשל מרעננה על תחנות דלק. למה? זו עובדה ששייכת להיסטוריה, אנחנו מתמודדים כרגע לשנות אותה. כשבאנו למשרד הפנים, ואני מודה ומתוודה שהסעיף הזה של תחנות הדלק לי זה הדליק נורה יותר מכל דבר אחר, כי אני בא ואומר, בדרך כלל בעלי תחנות הדלק זה לא הנשים החד הוריות עם 3, 4 ילדים שקשה להם, או אותו אב שמשתכר 3,000 שקל וצריך להאכיל 6 פיות. ולכן אני אומר, אני זוכר שאני באתי באופן אישי לדיונים במשרד הפנים והגענו להסדר עם מי שהיה אז מנכ"ל משרד הפנים, שהוא גם הצטרף לצו בכדי לראות את מידת נכונותנו להיכנס לתכנית הבראה, כי אז התבטלו לא מעט תכניות הבראה שהוציאו אותם מהמגירה ולא יישמנו אותם כאן בעיר, ולכן הצענו גם הצעה שיבדקו

אותנו גם פר רבעון, גם פר שנה, חציון, וכן הלאה, ובפירוש העלינו את הרעיונות האלה. משרד הפנים שינה גישה כלפי הרכיבים המסחריים הפרטיים, תחנות דלק, גני ילדים, בתנאי שלא נעלה את זה, כמו שאמר עמוס, שנעלה את זה במידתיות ולא במכה אחת. ואז בא משרד הפנים ואומר: בואו תבקשו כל שנה את המקסימום, אנחנו נאשר לכם פחות, לא נאשר לכם את הכל. אנחנו מתוך מגמה של 3, 4 שנים ליישר קו עם כל האזור פה. כמו שנאמר פה בוועדת הכספים נושא למשל של חברת החשמל אנחנו מורידים את הארנונה. אנחנו מורידים כי אנחנו הכי גבוהים בארץ, לבאים בתור אחרינו שהם הכי גבוהים, וזה נותן לנו הכנסה של כ- 3 מיליון שקל על חובות העבר, וזה מוריד לנו כ- 120, תקנו אותי במספרים, כ- 120 אלף ש"ח לשנה, בגלל שאנחנו מורידים. אנחנו דנים כאן גם היום, לא כאן, בוועדת הרפורמה, לעשות רביזיה בכל נושא צו הארנונה של כפר סבא. אלה דיונים שלא יהיו פשוטים. אלה דיונים שיבואו לוועדת הכספים ולמועצה, שנצטרך לקחת עליהם אחריות. לקחת עליהם החלטות, אבל לא יהיה דיון, ולא יהיה שום סעיף שנוכל לקחת, לוותר על משהו, בלי שנדע למצוא את האיזון, כי אנחנו צריכים להמשיך, כמו שנאמר פה קודם, לתת את השירות שכל כך רוצים להתפאר בו ולהתגאות בו.

לנושא של הנכסים הריקים - הועלתה פה הצעה, ואני מאד לא אוהב להיתפס ללוחות הזמנים, הגשת את זה 9 ימים, או 10 ימים, כי אלי זה לא מדבר, כי בהחלט אם היתה להצעה הזו כרגע היאחזות במציאות, הייתי אומר לך גם ב- 6 ימים, גם אם היית מעלה את זה עכשיו היינו דואגים אם זה טוב לעיר, אם זה טוב לתושבים, לא לפופוליזם, הייתי אומר לך הייתי מעביר את זה. לכן אני באתי ואמרתי: כל מי שיש לו רעיון איך להיטיב, שרק יבוא ויגיד באמצע שנה, אלא אם כן באים לפני ישיבת תקציב ומוצאים כל סעיף בנפרד, מתמודדים על זה בוועדת הכספים, ואנחנו יודעים למה אנחנו מחלקים את העוגה לכל אוכלוסייה ואוכלוסייה. לכן אני בא ואומר בגדול, השינויים שמתבקשים אלה שינויים שאישרנו אותם פה אחד כולנו. אני לא מביא שום, לא ממציא שום גלגל חדש, ושום רעיון חדש. אני בא ואומר: הדיונים לקראת 2007 אני מקווה מאד שאז נהיה ערוכים, ועדת הרפורמה תהיה ערוכה להגיש

בפנינו המלצה כלשהי, אחרי שהיא עשתה לא מעט בדיקות. יש חלק מחברי המועצה, אריה, ומי עוד מחברי המועצה בועדת הרפורמה? רק אריה. אריה אברהם שהוא פעיל בועדת הרפורמה, שימליצו בועדת הכספים, נקיים, אני גם לישיבה הזאת אזמין את כל חברי המועצה בלי שום קשר, אמיר היה והתפטר, נזמין את כל חברי המועצה לאותם ישיבות שנדון בצו הארנונה החדש לכשיוצע, ואז נוכל להעלות את כל הרעיונות. לבוא ולהביא הצעה כזו, אני חושב, בלי לפגוע במגישים של ההצעה, ולא על הקטע של לוחות הזמנים, אני חושב שזה לא רציני להגיש הצעה כזו כשדנים באמצע שנה. זהו. התקיימה ישיבה. ועדת הכספים המליצה פה אחד. בא גיא ואומר: אני לא הבנתי. אני חושב שאי אפשר לחשוד בגיא,

גיא בן גל: ... שלך שזה הוחלט פה אחד, שלא כולם שמעו אותה. תדייק.

יהודה בן-חמו: גיא, אמרת,

גיא בן גל: תדייק.

יהודה בן-חמו: אמרת את כל דברי החוכמה שלך,

גיא בן גל: לא היתה הצבעה,

יהודה בן-חמו: אמרת את כל דברי החוכמה שלך, תן לי להגיד את השטויות שלי,

גיא בן גל: קודם האשמת אותי ...

יהודה בן-חמו: תן לי להגיד את השטויות שלי, תעשה לי טובה,

גיא בן גל: תהיה עקבי,

יהודה בן-חמו: לכן אני בא ואומר: היתה הצבעה, אושרה פה אחד בועדת הכספים. גיא בא

ואומר, ואני מקבל את מה שאתה אומר, ואני לא מנסה לשכנע אותך להצביע

אחרת,

גיא בן גל: ... פה אחד ...

יהודה בן-חמו: מוזר לי שעוד לא הדפיסו אפילו את הפרוטוקול, אתה כבר שכחת. אולי לא

הבנת.

גיא בן גל: לא שכחתי. לא שמעתי אותך אומר: אם יש למישהו הסתייגות,

יהודה בן-חמו: לכן אני מעמיד להצבעה, אלא אם כן יש הערות, שאלות נוספות לחברי

המועצה, אני מעמיד להצבעה את צו הארנונה כפי שהוא הוצע, כפי שהוצע

בועדת הכספים. מי בעד ירים את ידו,

רינה פז: עם התוספות גם לגבי עסקים שאנחנו רוצים להוריד, וגם לגבי ההצעה שלהם,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

יהודה בן-חמו: לא מאשרים את ההצעה הזו.

דובר: הצעה שלנו בעל פה אמרו שיבחנו אותה בשנה הבאה,

רינה פז: אתם לא מבינים אותי. אנחנו מאשרים את צו הארנונה שמונח לפנינו שהוכן בועדת כפסים,

יהודה בן-חמו: בדיוק.

רינה פז: יחד עם זאת, לגבי תקציב 2007 נדון בארנונה, להכניס את שני הסעיפים האלה,

דובר: מביאים לדיון,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

יהודה בן-חמו: נדון גם בהצעתו של גיא. בסדר? גיא ואמיר. חברים, מי בעד לאשר את צו הארנונה כפי שאושר בועדת הכספים ירים את ידו.

הצבעה

בעד: יפתח אלגוב, עמוס גבריאלי, אברהם מולה, איציק יואל, אריה אברהם, יואל ברוך, סיימון גולדמן, אבינועם גרנות, רינה פז, משה אבן חן, בוקי ציי"ש, יעקב אוחיון, בני כברה, יהודה בן חמו.

נגד: גיא בן גל.

נמנעים: אין.

החלטה מס' 312: מחליטים לאשר את צו הארנונה לשנת 2006 המצורף לפרוטוקול.

יהודה בן-חמו: לפני שנסכם את הישיבה אני רוצה לומר לכם מה שאישרתם לפני כמה חודשים. מחר אני נוסע ל - 13 יום לשליחות מטעם העירייה לעיר ויסבאדן שבגרמניה לציון 25 שנים לערים תאומות עם ויסבאדן, ולאחר מכן אני אהיה גם יום אחד במולהיים שגם עיר תאומה, ולאחר מכן יום אחד בדלפט, שהיא גם כן עיר תאומה בהולנד, וזה נסמן וי ליד הערים התאומות. לאחר מכן אני

ממשיך לטיול פרטי של 5 ימים באמשטרדם עם אשתי שמשלמת את הכרטיס על עצמה, עם ליה שהיא בת 3.5 חודשים, שאני לוקח אותה על מנשא גב בצבע אדום, שלא תגיד שזה בצבע כחול.
לגבי המונדיאל - נשלח אלי מייל ושאלו את המזכירה האם ראש העיר רוצה לראות משחק מונדיאל. אז אמרתי, וענינו במייל שעל שאלות כאלה אצלנו בצבא היו נשארים שבת. אז חזרו אלינו במייל נוסף אמרו: אם ראש העיר רוצה אז נתקין מסך במלון שהוא יוכל לראות משחק. אז אני לא הולך לצערי למשחק.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

יהודה בן-חמו: רק שניה חברים, הישיבה עדיין לא הסתיימה. הישיבה טרם הסתיימה. בהיעדרי ימלא את מקומי קובי אוחיון. מבקש מכל חברי המועצה, העובדים בטוח, אבל כל חברי המועצה שיכולים לסייע - לסייע. נאחל לכולכם שתשמרו על המולדת ועל העיר שלנו כמה שיותר טוב.

הישיבה נעולה

יהודה בן-חמו
ראש העיר

אייל יוניאן
מנכ"ל העירייה

עיריית כפר-סבא

החלטות ישיבת מועצה שלא מן המניין
מיום ראשון ו' תמוז תשס"ו (02.07.06)

החלטה מס' 312: מחליטים לאשר את צו הארנונה לשנת 2006 המצורף לפרוטוקול.