

עיריית כפר-סבא

פרוטוקול מס' 28/15-10/05
מישיבת מועצה שלא מן המניין – 31/1/05

משתתפים:

עו"ד יעקב אוחיון – ס/ראש העיר
ד"ר סימון גולדמן – ס/ראש העיר
בנימין כברה – ס/ראש העיר
משה אבן-חן – חבר המועצה
יואל ברוך – חבר המועצה
ד"ר אמיר גבע – חבר המועצה
עו"ד עמוס גבריאלי – חבר המועצה
אבינועם גרנות – חבר המועצה
ד"ר אהרון זיידנברג – חבר המועצה
יצחק יואל – חבר המועצה
אברהם מולה – חבר המועצה
רינה פז – חברת המועצה
שמעון פרץ – חבר המועצה
ד"ר בוקי צייש – חבר מועצה

חסרים:

יהודה בן-חמו - ראש העיר
אריה אברהם - חבר מועצה
עו"ד יפתח אלגוב – חבר המועצה
גיא בן-גל – חבר המועצה
ד"ר טל קוגמן – חברת המועצה

נוכחים:

אייל יוניאן – מנכ"ל העירייה
דני בוסטין – גזבר העירייה
אליעזר פיירשטיין – מבקר העירייה
עו"ד בתיה בראף – יועצת משפטית
מיכל טל – ע/מנכ"ל

עיריית כפר-סבא

פרוטוקול מס. 28/15-10/05

מישיבת מועצה שלא מן המניין – 31/1/05

על סדר היום:

הארכת תוקף הסכם עקרונות מפעל המים

יעקב אוחיון: ערב טוב לכולם. ראש העיר מתנצל שנבצר ממנו להשתתף ולנהל את הישיבה הזאת והוא ביקש ממני לנהל אותה במקומו. אנחנו ביקשנו כינוס ישיבה שלא מן המניין מאחר ומסמך העקרונות שאושר בשעתו על ידי המוסדות המוסמכים הן של העירייה והן של מפעל המים תוקפו יפוג מחר. הצוותים המשותפים לעיריית כפר-סבא ולמפעל המים טרם סיימו ללבן ולהגיע להסכמות בכל הסוגיות שעמדו על סדר יומם, לרבות סוגיית מערכת המידע הגיאוגרפית והיקף השירותים וחלוקת יחס ההשתתפות בין שני הגופים. לרבות בנושא, ויואל אל תזוז במקומך, לרבות בנושא של כל תוצאות פסק הבורר לכאן ולכאן בנושא הסכסוך שבין מפעל המים ויאלמי השרון.

עמוס גבריאלי: למה זה רלוונטי ל...?

יעקב אוחיון: מאד רלוונטי מבחינת מפעל המים כשהוא בנה את המודל, לרבות מנגנון ההתחשבות, הוא לקח בחשבון איזה סל הוצאות וסל הכנסות. וכל חיוב בלתי צפוי שעלול לגרום לו מבחינתו, לטענתו, איזה זעזוע כספי ופגיעה ביציבות הפיננסית שלו הוא רוצה שיילקח בחשבון באופן כזה או אחר. זה לא סוד שאילו הצדדים היו תמימי דעים בכל הסוגיות אז ההסכם העיקרי המפורט היה נחתם ויוצא לדרך ומוצג ומובא בפני המוסדות.

גם בנושא מערכת המידע הגיאוגרפית מנהלת יחידת המחשוב שלנו, שבינתיים נמצאת בחו"ל, אנחנו בודקת גם את הסוגייה של חלופות אחרות של קבלת שירותים של מידע גיאוגרפי מצדדים שלישיים תוך בחינה של כל העלויות שכרוכות בכך. אני רוצה להגיד לכם שהיום לפי המתכונת הקיימת של יחס שבעים שלושים העלות השנתית שלנו של השירותים ממערכת המידע הגיאוגרפית עולה על 500 אלף שקל לשנה. אנחנו בוחנים ברצינות, אנחנו חייבים לעצמנו ולכולם גם את נושא ההתנתקות וקבלת שירותים חליפיים אולי זולים וטובים יותר, אולי יש מערכות מתקדמות בשוק של מידע גיאוגרפי. אנחנו חייבים למצות גם את הסוגייה הזאת ועל זה הופקדה מנהלת יחידת המחשוב של העירייה.

אתם יודעים שאיפה שיש עורכי דין אז יש קשיים. בואו נאמר, ניסוחים

שונים. אנחנו הכנסנו גם את הנושא של, אמנם יש זיכיון או איך שתקראו לזה בתקופת ההתקשרות, אבל מה קורה במהלך תקופת ההתקשרות שיש כל מיני גורמים, אנחנו רוצים למצוא כל מיני מפלטים לניתוק הקשר במקרה של גורמים שאולי לא באשמתו של מפעל המים. אבל נניח מפעל המים, חלילה וחס, ייכנס, אני יודע מה, לתהליכים של כינוס, או הרשיון שלו לאספקת מים יבוטל מסיבה כלשהי. אנחנו צריכים לקחת גם בחשבון את כל הנסיבות האלה ולהתייחס אליהן בהסכם, כי ההסכם הזה מדבר כמעט על התקשרות עד שנת 2009. וכדי שלא תהיה חתונה קתולית שלא לוקחת אופציות להתרת הקשר הזה אנחנו צריכים להתייחס לכל זה.

עמוס גבריאללי: אבל קובי, אחרי שמונים שנה של ידועים בציבור, אז תשע שנות חתונה צריך ל... תאר לך מחר המפעל הזה ייכנס ל...

יעקב אוחיון: אבל כל כך הרבה זמן שמעגנים הסכם בכתב אז צריך למצות אחת ולתמיד את כל הסוגיות. תשמעו, זה לא פשוט. גם מנגנוני ההתאמה. מפעל המים בנינו איזה מודל מסוים שלקח בחשבון את המאזנים של שנת 2003 כנקודת ייחוס ועל פיה גם נגזרו דמי ההרשאה ויתר הסכומים. עכשיו, מפעל המים לקח בחשבון סל הוצאות מסוים שיש שם את כל ההיטלים למיניהם שהוא משלם והוצאות מכל מין וסוג. יחד עם זאת אף אחד לא יכול לשריין אותו שבעתיד או אפילו עוד שבוע או עוד שבועיים פתאום המדינה או כל גורם, נציבות המים, לא יגרמו לו בהחלטה כזאת או אחרת לאיזה הוצאות מוגברות ואחרות, וגם אותן צריך לקחת בחשבון.

תראו, אנחנו נעים בקו הדק הזה שבין צוות שמייצג את האינטרסים של העירייה והוא גם חבר הנהלת מפעל המים לבין גם יו"ר הנהלת מפעל המים והצוות שלו שהוא גם חבר מועצת העיר. אנחנו נעים, הרי כל מה שנעשה מישהו יגן על האינטרסים של הצד השני. אנחנו מנסים למצוא את נקודת האיזון.

עמוס גבריאללי: מה ההערכה שלך לארכת הזמן?

יעקב אוחיון: תראה, אנחנו רוצים ארכה, אנחנו לא מתכוונים למצות את כל הארכה.

אנחנו רוצים ארכה עד ה- 31/3. לא שאנחנו מתכוונים למצות את כולה.

שמעון פרץ : מה כל כך מסובך? ההנהלה ומועצת העיר זה אותו דבר.

יעקב אוחיון : ואחר כך אתה תגיש עתירה

שמעון פרץ : עזוב, העתירות שלי לא שייכות לעניין.

יעקב אוחיון : שמעון, אנחנו רוצים לצפות את פני העתיד, כמו עתירות שלך ושל אחרים ולעשות מבחינה ציבורית עבודה שלימה שנתמכת ומבוססת על תחשיבים כלכליים ואחרים.

אייל יוניאן : מילה אחת לחדד את מה שקובי אמר. אני דווקא חושב שכאן זה אינדיקציה לזה שיש כאן באמת משא ומתן, אין פה מוכר וקונה, אבל בין מוכר וקונה מרצון, בתוקף מחלוקת על סוגיות כבדות מהבחינה הכלכלית-משפטית כששמים אותן על השולחן ברזולוציות מאד מאד גבוהות ויורדים לפרטים. יורדים לפרטים מהטעם הפשוט שדמי הזיכיון נקבעים על פי, לקחו את שנת 2003 וקבעו מחיר תקן שזה הרווח של 2003. ויש התאמות כל שנה לפי הגידול או הקיטון בהוצאות והכנסות. ואז יש מצב של הכנסות והוצאות חד-פעמיות, ונשאלה השאלה איך חיים עם זה. לכן נעשית עבודה רצינית כלכלית לא מלמעלה, אלא סוף סוף ירדו ותפסו את השור בקרניו, ויש סוגיות שצריך לסגור אותן. אם אתם שואלים אותי אם היום אי אפשר לחתום – אפשר לחתום, אבל זה לא יהיה סגור עד הסוף. אז בואו עוד חודש, לא נעמוד עם סכין על הצוואר ונגמור את הדברים כמו שצריך.

אהרון זיידנברג : אתה יכול להוסיף תוספת, במקום לעשות ל- 31 במרץ עד 31 במרץ? זה יכול להיות לפני ה- 31?

יעקב אוחיון : לא נגביל, נגמור את זה לפני, עד 31.

איציק יואל : תתייחס למה שאמרתי. אני ... את הכל, את התקציב ואת הכל. אני לא יכול שום יותר מזה. אתה יכול להתקדם צעד אחד. חודש זה מספיק, תאמין לי. אני לא בכובע של מפעל המים אז אני לא רוצה עכשיו לאבד את הדיון.

(כולם מדברים ביחד)

יעקב אוחיון : אם יושב ראש הנהלת מפעל המים טוען שאורכה ממושכת מדי משבשת לו

את תוכניות העבודה ותוכניות הפיתוח אז אנחנו נסכים לחודש שלו.

איציק יואל: מקסימום קבענו שנחזור עוד פעם לפה.

יעקב אוהיון: אין בעיה.

סיימון גולדמן: אני רוצה הערה בנושא של זימון של הישיבה הזאת שלא מן המניין. לפני שבועיים שלושה הייתה לנו ישיבת מועצה, בעוד שבוע שבועיים יש לנו ישיבת מועצה. אני רואה בזה טרטור מיותר של חברי המועצה לכנס כל עשר דקות לדון בנושא אחד בודד. או שצריך היה לצפות לעתיד לפני שבועיים כשהנושא הזה לא ייגמר, או שהיה אפשר לדחות את זה בעוד שבוע. אני מבקש להבא להתחשב בזה שאנחנו באים לפה לפעמים לעשר דקות, עוזבים את עיסוקנו.

יעקב אוהיון: אני רוצה בכל זאת להשיב להערה של סיימון. אני לא חושב שאפשר לדחות את זה לשבוע הבא. אני לא חושב שזה בריא מכל הבחינות שיהיה הסכם או התקשרות שאינם ברי תוקף בין שני הגופים האלה. במיוחד כשיש צדדים שלישיים שתוקפים כבר אצל רשם האגודות השיתופיות את כל ההתקשרות בין שני הגופים. אני רוצה להגיד לכם שבשבוע שעבר ביום חמישי הייתה פגישה כדי לסגור את הדברים בין הצדדים, ולפני כן היו שלוש פגישות אחרות. כלומר, היו ישיבות אינטנסיביות. רצינו מאד לסיים את זה ביום חמישי האחרון ולא הגענו להבנות ולא נותרה ברירה בלוח הזמנים הצפוף הזה אלא באמת להטריד אתכם, אני מודה.

איציק יואל: תסכים שבאותו יום מצאנו את הכתבות בעיתון ורצינו לגמור.

סיימון גולדמן: כן, אבל הנהלת מפעל המים לא הייתה דנה בזה בכל מקרה.

אייל יוניאן: אבל סיימון, זה הסכם עד סוף 2010. לפעמים בדברים האלה, זה חשוב, יש פה החלטה שהיא נסמכת על שתי קדנציות ושבעים שנה מפעל המים קיים, לא הסדירו את היחסים. זה נושא כבד.

יעקב אוהיון: תראו, אם לא היה נחתם מסמך עקרונית, אז כמו שעמוס אמר, שישים שנה, כמה אמרת, לא היה מסמך שמעגן. אבל משאנחנו הגענו למצב שיש כבר מסמך התקשרות בכתב שמעגן לפחות את עיקרי ההבנות בין הצדדים וקבע איזה מועד גג לחתימה על הסכם עיקרי – בכלל לא בריא, ואני לא רוצה

להרחיב, שההסכם הזה היה במצב שאין לו תוקף ואין שום מסמך אחר שמעגן את ההתקשרות בין הצדדים או הופך אותה לברת תוקף לתקופת ביניים של המשך הדברים. זו דעתי.

משה אבן-חן: קובי, אני רוצה להעיר משהו בכובע אחר של יו"ר ועדת ביקורת של מפעל המים.

אמיר גבע: זה לא שייך לפה.

משה אבן-חן: אנחנו קבענו ישיבה של ועדת ביקורת בשבוע הבא ב- 6 לחודש ביום ראשון, כאשר על סדר היום שלנו זה הנושא של ההתקשרות בין מפעל מים והעירייה. לבחון את הדבר הזה, משום שהייתה דרישה מצד ועדת ביקורת כדי שלא נופתע פתאום ולכן זה על סדר היום. לכן אני מבקש שכל הנושא הזה של ההתקשרות גם יובא לידיעת ועדת הביקורת.

(מדברים ביחד)

יעקב אוחיון: עמוס, תתקן אותי אם אני טועה. אני חושב שסדר הדברים שמביאים את זה קודם בפני הנהלת מפעל המים ואחר כך ועדת ביקורת.

משה אבן-חן: לכן זה טוב שנדחה ה....

עמוס גבריאלי: יש לי הצעה לייעל את זה. קובי, תקבע את המועד ליום שיש לנו את ישיבת המועצה הראשונה במרץ. ואז, אם לא, באותה ישיבת מועצה נאריך ולא נצטרך להיפגש עוד פעם. תקבע את זה ליום ה- 7 במרץ. תקבע את זה ליום של המועצה הראשונה במרץ.

יעקב אוחיון: עוד שבוע. איציק, מה נורא?

אייל יוניאן: איציק, בכל מקרה את ההסכם המפורט צריך להביא לאישור. זה יוצא 31 במרץ. אתה אמרת 28 בפברואר. בכל מקרה, כדי שאני אחתום אני צריך אישור מועצה.

עמוס גבריאלי: אז נעשה את זה בישיבת המועצה הראשונה מן המניין.

יעקב אוחיון: בואו נעשה ככה, איציק. אם לא תהיינה תקלות אנחנו נביא את ההסכם פה למועצת העיר לאישור לישיבת המועצה מן המניין של ה- 7/3 שתצא לפועל בעזרת השם. ועד אותו תאריך, וכמה ימים לפני כן אנחנו...

עמוס גבריאל: זה עוד שישה או שבעה ימים וזה ייתן לנו אפשרות...

יעקב אוחיון: אנחנו מעלים הצעת החלטה להאריך את תוקף מסמך העקרונות עד ולא

יאחר מ- 7/3/2005.

הצבעה

בעד: אריה אברהם, יואל ברוך, ד"ר אמיר גבע, ד"ר אהרון זיידנברג, איציק

יואל, אבינועם גרנות, עו"ד עמוס גבריאל, אברהם מולה, אבן-חן,

ד"ר סיימון גולדמן, רינה פז וד"ר בוקי צייש ויעקב אוחיון.

נגד: נגד שמעון פרץ.

ההצעה התקבלה. תודה רבה.

החלטה מס' 171: מחליטים להאריך את תוקף מסמך העקרונות של מפעל המים עד ולא

יאחר מ- 7/3/2005.

אייל יוניאן
מנכ"ל העירייה

יעקב אוחיון, עו"ד
ס/ראש העיר