

עיריית כפר-סבא

פרוטוקול מס' 21/15-10/04

מישיבת מועצה מן המניין, מיום שני, י"ז חשוון תשס"ה (01/11/04)

משתתפים:

יהודה בן-חמו	-	ראש העיר
עו"ד יעקב אוחיון	-	סגן ראש העיר
ד"ר סיימון גולדמן	-	סגן ראש העיר
בני כברה	-	סגן ראש העיר
גיא בן-גל	-	חבר המועצה
משה אבן חן	-	חבר המועצה
יואל ברוך	-	חבר המועצה
אריה אברהם	-	חבר המועצה
ד"ר אמיר גבע	-	חבר המועצה
רינה פז	-	חברת המועצה
ד"ר אהרון זיידנברג	-	חבר המועצה
יצחק יואל	-	חבר המועצה
ד"ר טל קוגמן	-	חברת המועצה

חסרים:

עו"ד עמוס גבריאלי	-	חבר המועצה
ד"ר ברוך צי"ש	-	חבר המועצה
עו"ד יפתח אלגוב	-	חבר המועצה
שמעון פרץ	-	חבר המועצה
אברהם מולה	-	חבר המועצה
אבינועם גרנות	-	חבר המועצה

נוכחים:

אייל יוניאן	-	מנכ"ל העירייה
דני בוסטין	-	גזבר העירייה
אליעזר פיירשטיין	-	מבקר העירייה
רוני פילבסקי	-	יועץ תקשורת
נועה שטיין	-	יועצת משפטית
מיכל טל	-	ע. מנכ"ל

עיריית כפר-סבא

פרוטוקול מס. 21/15-10/04

מישיבת מועצה מן המניין, מיום שני, י"ז חשון תשס"ה (01.11.2004)

על סדר היום:

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר.
3. אישור החלטות ועדת כספים מישיבתה ביום 31/10/04:
 - א: העברות מסעיף לסעיף.
 - ב: דו"ח רבעוני חצי שנתי
 - ג: אישור תב"רים.

<u>שם הפרוייקט</u>	<u>מקור המימון</u>	<u>סה"כ בש"ח</u>
כיסוי גירעון נצבר	הלוואות	50,000,000
שדרוג מדרכות-שכ' גבעת אשכול	קרנות הרשות	845,000
שילוט עירוני	קרנות הרשות	150,000
4. החכרת מקרקעין למגבית קנדה לצורך הקמת מועדון לבני נוער יוצאי אתיופיה.
5. הקצאת מקרקעין ללא תמורה לשירותי בריאות כללית.
6. אזרחות כבוד.
7. פרוטוקול ועדת שמות.
8. ערבות להלוואות החברה הכלכלית לכדורעף.

1. שאילתות.

יהודה בן-חמו: ערב טוב וברוכים הבאים. אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה. מכיוון שחבר המועצה, שמעון פרץ, שאני שולח לו מפה החלמה מהירה, לא יוכל להגיע היום, לאחר שהיה היום בתל אביב, באזור הפיגוע, והוא לא חש בטוב. בריאותו במצב תקין, אבל הוא לא יכול להגיע לישיבת המועצה, ביקש שלא להעלות את השאלות ואת ההצעות לסדר. אז נדחה אותם לישיבה הבאה. ולכן אני עובר לסעיף הבא.

6. אזרחות כבוד.

יהודה בן-חמו: אבל בטרם נתחיל בסעיף הבא, אני רוצה להעלות את סעיף מספר 6, במקום השאלות. להעמיד את זה בראש סדר היום. זה סעיף הראשון שעל סדר היום. אני רוצה לעדכן את חברי המועצה, שהנושא הוא אזרחות כבוד למספר אישים. שוחחתי בנושא הזה עם מספר חברי מועצה, כמעט עם כולם, לא עם כולם. מסבב שיחות שקיימתי עם חברי המועצה הצעתי 4 אישים שיקבלו את אזרחות הכבוד של כפר סבא.

הצעתי את הגב' טובה גלר, מר יצחק ולד, מר שאול מופז - שר הביטחון של מדינת ישראל. ושמעון פרס - יושב ראש מפלגת העבודה, ויושב ראש האופוזיציה.

לדעתי אזרחות של כבוד היא צריכה לבוא בקונצנזוס של חברי המועצה. והיה ואין קונצנזוס על איש זה או אחר, אני חושב שראוי שלא נעלה אותה, בכדי לא לפגוע באיש, לא לפגוע במעמד ובתואר הזה של אזרחות כבוד.

אף אחד לא יחשוד בי שאני נמנה על ידידי יצחק ולד. אף פעם לא הייתי כזה, לפחות ברמה הפוליטית, אני מדבר, הציבורית. אני תמיד הייתי בצד השני של המתרס הפוליטי של יצחק. אבל יחד עם זאת אני

הצעתי אותו כמועמד לקבל את אזרחות הכבוד מכיוון שהאיש היה יותר מ - 22 שנים ראש עיר. נהוג שראשי ערים בעבר קיבלו את אזרחות הכבוד ממועצת העירייה. אני שוחחתי היום עם מספר אנשים, חלקם הביעו התנגדות. לצערי אני אומר, לצערי, עוד פעם, אני לא חושב שתעודת אזרחות כבוד מהווה איזה שהיא, חוץ מאשר הערכה לעבודה שנעשתה כאן, שום דבר אחר זה לא מעיד. אני חושב עדיין שצריך להעניק לו את אזרחות הכבוד. מנכ"ל העירייה שוחח עם מר יצחק וולד בטלפון. וגם הוא עצמו אמר שאם הנושא לא מתקבל בהחלטה קולקטיבית של כל חברי המועצה, אם ההחלטה לא מתקבלת בקונצנזוס, הוא מעדיף שהיא לא תעלה. ולכן אני מוריד מסדר היום את ההצעה, להציע את מר יצחק וולד לקבלת אזרחות הכבוד, אלא אם כן יישמעו פה קולות אחרים. כי אני שמעתי היום מספר חברי מועצה, מאתמול להיום, מספר חברי מועצה שביקשו לבחון את הנושא הזה. ועל שאר המועמדים יש קונצנזוס. ולכן, אם טעיתי בהערכה שלי, אפשר לשמוע את הדברים עכשיו. אם לא אז אני אציע שם. את מר יצחק וולד אני לא מעלה להצבעה.

אני רוצה להעלות להצבעה את הגברת טובה גלר, לקבלת אזרחות כבוד של העיר כפר סבא. מי בעד ירים את ידו?

יהודה בן-חמו : פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 129: מאשרים פה אחד מתן אזרחות כבוד לגב' טובה גלר.

יהודה בן-חמו : אני רוצה להעלות להצבעה את מר שמעון פרס, חבר הכנסת שמעון פרס, לקבלת אזרחות כבוד. מי בעד שירים את ידו. תודה רבה. פה אחד.

החלטה מס' 130: מאשרים פה אחד מתן אזרחות כבוד למר שמעון פרס, יו"ר מפלגת העבודה ויו"ר האופוזיציה.

יהודה בן-חמו: אני רוצה להעמיד להצבעה את מר שאול מופז, שר הביטחון של מדינת ישראל, לקבלת אזרחות כבוד. מי שבעד ירים את ידו. תודה רבה. פה אחד.

החלטה מס' 131: מאשרים פה אחד מתן אזרחות כבוד למר שאול מופז, שר הביטחון.

סיימון גולדמן: קודם כל אני מברך אותך על ההחלטה, ועל שיקול דעת. אני שוחחתי עם זה, לא שוחחתי איתך רבות בנושא ביומיים האחרונים. אני אישית התלבטתי, ואני סבור שבלי להתייחס להתנהגות כזו או אחרת של ראש העיר היוצא, זה שיצא, אזרחות כבוד של עיר, היא לא מבטאת תעודת יושר לבן אדם. מי שסבור שגם בן אדם שהוא יכול להיות מורשע, אחר כך או לפני, בכל זאת יצחק וולד 22 שנה היה פה ראש העיר, לטוב או לרע. כפר סבא נושאת את חותמו. כפי שהיא נראית היום, לטוב או לרע, יצחק וולד השפיע עליה. אני חושב שחיי קשורים בעיר הזאת. אני חושב שלתת אזרחות כבוד ליצחק וולד, גם כשאני יודע שכרגע יש הליכים משפטיים כאלה או אחרים סביבו, וגם שאני יכול אישית לחשוב שדעתי הוא שהוא התנהג כך או אחרת, בצורה כזאת או אחרת, ואפילו בצורה שלא ראויה, עדיין אזרחות כבוד לראש העיר היוצאת. אנחנו חייבים לתת לראש העיר אזרחות כבוד. זו דעתי.

יהודה בן-חמו: אשמח לקבל כל הצעה בעניין הזה ואנחנו נעלה את זה לדיון במסגרת וועדה שתקום ותבחן את ההצעות ואת ההערות.

יהודה בן-חמו: אני רוצה לקבל הסכמה של חברי המועצה. אתמול היתה וועדת כספים, והגב' רינה פז, יושבת ראש ועדת השמות, ביקשה להעלות היום את הפרוטוקול של ועדת השמות שהופץ לכלל חברי המועצה,

נדמה לי או אתמול או היום. אנחנו צריכים לקבל הסכמה פה אחד. להעלות סעיף שלא נמצא על סדר היום. מי בעד להעלות לדיון את פרוטוקול וועדת השמות, ירים את ידו. פה אחד. תודה רבה.

החלטה מס' 132: מאשרים פה אחד להעלות לדיון את פרוטוקול ועדת השמות.

אייל יוניאן: עד היום אנחנו קיבלנו, אני חוזר עוד הפעם עם הנושא של קבוצת הכדורעף. העלינו כאן ערבות לבנק. הבנק לא אישר את ההלוואה, העלינו ערבות במפעל המים. מפעל המים, לפי התקנון שלו, צריך לשנות את התקנון כדי לתת הלוואה. וכרגע אנחנו מגיעים לחברה כלכלית. אז אני צריך רק אישור להעלות לסדר היום שאת הערבות אפשר לתת גם לחברה כלכלית, לא רק למפעל המים ולבנק. אז זה נושא שצריך להעלות גם על סדר היום.

יהודה בן-חמו: אפשר לקבל את זה פה אחד?

דובר: לא הבנתי.

אייל יוניאן: אנחנו קיבלנו כאן החלטה.

דובר: לא הבנתי. לחברה הכלכלית, או מהחברה הכלכלית?

יהודה בן-חמו: לחברה. שהיא תיתן את ההלוואה, ואנחנו ניתן את הערבות. להעלות את זה לדיון קודם כל. יש הסכמה של פה אחד? מי בעד להעלות את הסעיף לדיון? פה אחד. תודה רבה.

החלטה מס' 133: מאשרים פה אחד להעלות לדיון נושא הערבות לחברה הכלכלית.

2. אישור החלטת ועדת כספים מישיבתה ביום 31/10/04.

א: העברות מסעיף לסעיף

יהודה בן-חמו: סעיף 3: אישור החלטת ועדת הכספים מישיבת ה - 31 לאוקטובר. למי יש הערות? שאלות? השגות? זה הזמן.

טל קוגמן : רגע, מה המשמעות של זה? אפשר להבין?

יהודה בן-חמו : של מה?

טל קוגמן : העברות האלה.

יהודה בן-חמו : סליחה, דני בוסטין יציג את סעיף 3/א' העברות מסעיף לסעיף. בבקשה.

דני בוסטין : אנחנו הגשנו אתמול לוועדת הכספים את הרשימה הרביעית של העברות מסעיף לסעיף, שכוללת גם העברות לפי בקשות של מנהלי מחלקות להתאמת פעילות קיימת בעירייה. אבל בשונה מהרשימות הקודמות, יש פה קיצוץ שבא להבטיח, או לנסות להבטיח את סיום השנה באיזון תקציבי. זה מתקשר לסעיף שאחרי זה, של הדו"ח הרבעוני, החצי שנתי, שמציג גירעון חצי שנתי של 4 מיליון 200, נדמה לי, שעל פיו אני כתבתי שהתחזית שלי לסוף שנה היא גירעון של כ - 3 מיליון, וזה מחייב תגובה מהירה. אנחנו עשינו תפיסה של סעיפי תקציב, כדי לעצור את העניין הזה, והבאנו הנה את הסעיפים האלה להפחתה, מצד אחד, מצד ההוצאות, ולהגדלה בצד ההכנסות של כל מיני סעיפים שאנחנו צופים שההכנסות יהיו גבוהות יותר. זה מסתכם בכ - 3 מיליון שקל וזה צריך, פחות או יותר, לאזן אותנו לסוף שנה. בדיון אתמול היו הערות לשני סעיפים. אחד מהם זה נושא של העל תיכונים, שאותו תיקנו. במקום זה עשינו, על פי הצעה של בוקי, שעלתה אתמול, עשינו את ההפחתה בערים תאומות, במקום על תיכונים, ובדקנו את סעיפי הניקיון במוסדות החינוך, לפי מה שבני ביקש, ועשינו את ההתאמות המתאימות. יש כן סעיפים שאפשר להפחית בהם, עשינו את התיקון כך שהעסק הזה יהיה מכוסה, והדף הצהוב זה בעצם התיקונים של אתמול על מה שקיבלתם הביתה.

יהודה בן-חמו : סיימת?

דני בוסטין : כן.

יהודה בן-חמו : גיא, בבקשה.

גיא בן גל : יש לי הערה. קודם כל אני מברך על עצם הדיון בדו"ח הרבעוני שעלה בישיבה הקודמת. לצערי נבצר ממני להופיע,

יהודה בן-חמו : זה הסעיף הבא.

גיא בן גל : אבל נקודתית, בלי לפתוח כמובן את העניין לדיון מחודש, אני רואה שיש פה העברה מסעיף לסעיף והורדה בתקציב האבחונים 60 אלף שקלים,

יהודה בן-חמו : זה על דעת אגף החינוך.

גיא בן גל : זה על דעת אגף החינוך?

יהודה בן-חמו : על דעת אגף החינוך.

דני בוסטין : יש גידול בסעיפי השכר,

גיא בן גל : בסדר כמור, אבל אני שואל נקודתית: הדבר הזה נעשה בהתייעצות ועל דעת אגף החינוך?

יהודה בן-חמו : על דעת אגף החינוך.

גיא בן גל : כי בשעתו דובר על זה שגם 60 אלף זה בקושי מספיק, אז הם הסכימו לקצץ?

טל קוגמן : ולאן הועבר הכסף? לאיזה סעיף אחר?

דני בוסטין : שכר פסיכולוגים. פסיכולוגים מבצעים את העדכונים.

גיא בן גל : הבנתי. זה עבר משם לשם. בסדר גמור.

יהודה בן-חמו : עוד שאלות? שאלות לחברים הנוספים, בבקשה. לדו"ח הרבעוני יש שאלות? הערות? אתה רוצה להציג בכמה מילים, דני?

דני בוסטין : כן. אנחנו עושים מאמץ גדול כדי לסיים באיזון. זה מתקשר גם לנושא של האישור של משרד הפנים לתכנית ההבראה, והאישור לקבלת הלוואות שאנחנו צריכים לקבל, שמותנה בכל מיני התניות. ההתניה המרכזית כבר הרבה זמן היתה האיזון התקציבי שהתחלנו אותו בעצם באישור התקציב ביוני. אנחנו ממשיכים אותו בהתאמות שאנחנו עושים עכשיו, והתחזית שלי, בכל אופן, של החצי שנה, אומרת שאנחנו נסיים באיזון.

אנחנו עושים מאמץ גדול בצד הגביה בנושא הארנונה בעיקר. כל אמצעי האכיפה. אנחנו בודקים בשבע עיניים, גם אייל וגם אני, בצד ההוצאות כל הזמנה שיוצאת, כל התקשרות שיוצאת, התאמות של דברים שהיו בעבר אוטומטיים נעשים היום מתוך בדיקה מחדש, ואני מאמין, גם על פי הנתונים החצי שנתיים, אנחנו תוך 60 יום אחרי תום רבעון אנחנו מחוייבים להוציא דו"ח. הדו"ח צריך לצאת עד סוף חודש זה. אני מקווה שנצליח להוציא אותו באמצע החודש כבר, אבל מה שמסתמן זה כבר איזה הוא שיפור.

כל העניין הזה, בין היתר, מותנה גם בסיכום הנושא מול מפעל המים, שצריך להבהיר קצת את התמונה, כי אנחנו כרגע רשומים השתתפות מפעל המים בסדר גודל של 5 מיליון בהכנסות העצמיות, ועדיין אנחנו לא מקבלים את זה באופן יחסי לתקופה. עד ספטמבר לפחות לא קיבלתי יותר. אז צריך לסכם את העניין, לסגור את ההסכם עם מפעל המים, כדי שנדע בדיוק איפה אנחנו עומדים. אם נישאר ב - 11.5 מיליון לפחות, אנחנו, אני מעריך, נגמור את השנה באיזון. כמובן אחרי אישורכם תיקונים האלה.

יהודה בן-חמו: אני רוצה לומר כמה מילים גם לנושא סעיף 3 - א', וגם לגבי מה שהתחבר יותר ל - 3 - ג' בתב"ר של כיסוי הגירעון. אני שמח שסוף סוף אנחנו מתחילים לראות קצת תוצאות להחלטות שהתקבלו עוד בתחילתה של הקדנציה. אני זוכר את הימים הראשונים, הם היו ימים לא קלים. נלקחו החלטות לא קלות, ואנחנו בהחלט רואים שיש את ההערכה של משרד הפנים, ובמיוחד של מנכ"ל משרד הפנים, מר גדעון ברלב, שקיימנו איתו, גם הגזבר, המנכ"ל ואנוכי קיימנו איתו מספר ישיבות עבודה בנושא של יישום תכנית ההבראה. גם מה שכבר הסתיים, התכנית 1.64 הוצאת העובדים בתכנית שנחתמה יחד עם ההסתדרות ומשרד הפנים. המעמד שהתחיל מתחילתה של הקדנציה, אני מקווה שבסופה, שבעוד חודשיים, נצליח להגיע לאיזון התיפעולי

שכל הזמן דיברנו עליו, ודיברנו עליו. וזו היתה מטרה כמעט לא ברת הישג, לפחות מכמה פסימיים שהיו בינינו. אבל בסופו של יום, אני מאד מאד מקווה שאנחנו נגיע לתוצאה המיוחלת. אנחנו כל כך קרובים אליה.

אנחנו מקבלים במסגרת העבודה השוטפת עם משרד הפנים, אישרו לנו 50 מיליון ש"ח הלוואות לטובת כיסוי הגירעון. אני חושב שמנכ"ל משרד הפנים פה הראה הרבה יותר מאשר רצון טוב לסייע. הוא ראה את הנכונות של יישום תוכנית ההבראה, בוחנים אותנו פר שלבים, ובמיוחד לאור השנים האחרונות, שהוגשו מספר תוכניות הבראה, ולא יישמו אותם. ופה באו וראו שאנחנו בהחלט מתכוונים ליישם את התכנית. ואנחנו זכינו גם לקבל, בנוסף ל - 50 מיליון ש"ח הלוואה, הלוואות, קיבלנו גם 3.3 מיליון ש"ח מענק לטובת פרישת עובדים, ויישום תוכנית ההבראה.

אריה אברהם: ובנוסף מענקים נוספים.

יהודה בן-חמו: שבמהלך השנה האחרונה קיבלנו עוד איזה שהוא מענק, נדמה לי 5.1 או 2,

דני בוסטין: 2 מיליון, ועוד מיליון 750.

יהודה בן-חמו: קיבלנו בערך 3 וחצי, 4 מיליון ש"ח מענקים מתחילת הקדנציה הזו, זה מה שנקרא ברזרבות של השר, קיבלנו חלק מהכספים האלה כמענק. בבקשה אייל.

אייל יוניאן: מילה אחת, צריך להבין שעד שבעצם אושר התקציב, ב - 21 ביוני, אנחנו עבדנו 1/12 משנה קודמת, שהייתה שנה גרעונית. זה בעצם הסיבה העיקרית לגירעון של 4 וחצי מיליון שקל. למרות זאת, המצב של כפר סבא, גם בחצי שנתי, הוא טוב יותר מרעננה, מהוד השרון, מהרצליה, והוא יהיה טוב יותר, אני מקווה, בסוף השנה. וכמו שדני אמר, אנחנו עושים מאמצים גדולים מאד גם בייעול, גם בקיצוצים כאלה ואחרים של סעיפים שאנחנו מבינים שעשו כל הזמן גלגולים

משנים קודמות בפועל בסעיף מיותר, ובוחנים כל הוצאה ב - 7 עיניים על מנת להביא את כפר סבא לאיזון תיפעולי. איזון תיפעולי בשנה הראשונה של המועצה הזו יש לו משמעויות רחבות מאד, ברמה הציבורית, ברמה הניהולית, ברמת האימון שיוצרים מול משרד הפנים, וגם ברמה הכספית, אם נגיע לאיזון תיפעולי אנחנו צפויים למענק מחצי מיליון למיליון וחצי שקל. אנחנו בהחלט עושים כל מאמץ, קובי מוביל כרגע מול מפעל המים, גם, שוב הרכבנו אנשי מקצוע ששכרנו, כדי להסדיר את מערכת היחסים ברמה המשפטית, הכלכלית, החשבונאית. זה לא דבר פשוט. אבל אתם תוך חצי שנה, ב - 20 בדצמבר, יש ישיבת מועצה נוספת. אני מאמין שתוך חצי שנה, תעשו מה שלא נעשה פה פעמיים, שלוש, במשך 3 שנים פעם אחת, וזה לאשר פעמיים תקציב מאוזן, ובפעם ראשונה לאשר תקציב בדצמבר 2004, כשאנחנו מדברים על תקציב 2005, ואז בעצם מתחילים להכניס את הדברים לסד מסודר. שהצעת תקציב הופך להיות תוכנית עבודה, ולא איזה משהו בדיעבד, וזה חשוב מאד. אני מאמין שאם נגיע לאיזון תיפעולי יש בהחלט חוט, לא רק זה, יש סיבות אחרות להיות אופטימי, אבל זה ייקח עוד כמה חודשים כדי שתראו את זה גם בשטח.

יהודה בן-חמו: הערה נוספת רק לחזק את הדברים של אייל. כל מחזיקי התיקים, יחד עם מנהלי אגפים, מחלקות, נדרשים כבר בימים אלה להתחיל להיערך לקראת ישיבות התקציב. כשהמטרה היא באמת, לפני 31 לדצמבר כבר לאשר את התקציב. זו ההזדמנות לכל חברי המועצה, מחזיקי התיקים למיניהם, שיגלו את המעורבות היתרה אפילו בתוך בניית התקציב, על מנת שלא יהיו תלונות לאחר מכן, למה לא מעורבים. בבקשה, סיימון.

סיימון גולדמן: רציתי להגיד לך בלי, יש מפנה מסויים שמורגש, ואני יודע את זה גם ממנכ"ל משרד הפנים. והנה, אתה עכשיו אומר שהשר פורז גם נותן

את כפר סבא כדוגמה על תכנית ההבראה שלנו. ועל כך ברכות. אומנם אנחנו עדיין באמצע הדרך, גם לך דני, אבל יש בהחלט ... למרות שזה בא יחד עם צעדים כואבים. אבל לגבי צעדים כואבים, אנחנו נגיע בסופו של דבר שיהיה לנו כסף גם למותרות.

יהודה בן-חמו: תודה. עוד מישהו? חברים. מי בעד לאשר את אישור החלטות ועדת הכספים מיום ה - 31 לאוקטובר?

דני בוסטין: היה תיקון בישיבה ב - 150 אלף וזה מופיע כאן, יהודה בן-חמו: התיקונים לא הופצו לחברים? דני בוסטין: לא הופצו בכלל.

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

יהודה בן-חמו: בפרוטוקול מופיע התיקון, צודק בני, טוב שהערת את זה.

גיא בן גל: יהודה מאשרים עכשיו את כל סעיף 3 לרבות התב"רים?

דני בוסטין: אני מבקש את נושא של ההלוואה לאשר כסעיף נפרד.

יהודה בן-חמו: או.קיי. עוד הערה קטנה?

גיא בן גל: אנחנו מאשרים עכשיו את כל הסעיף לרבות התב"רים?

יהודה בן-חמו: נאשר סעיף וסעיף.

גיא בן גל: כי יש לי הערה לגבי אחד התב"רים.

אייל יוניאן: על תוכנית ההבראה. זה חשוב. תוכנית ההבראה מותנת גם בנושא הארנונה. זה חשוב. צריך להגיד אותו. דיברו איתנו על הקטנת ההנחות בארנונה. כפר סבא היא אחת הערים שנותנים את המקסימום הנחה שיש בארנונה, למרות שאנחנו לא מחוייבים. ואחד הדברים שמנכ"ל משרד הפנים עליהם זה הקטנת ההנחות. והנושא הבא, שהוא גם נושא לא פשוט, זה העלאת הארנונה. אמנם באחוז, בשנה הראשונה, אבל העלאת הארנונה. אלה דברים שצריך לקחת אותם בחשבון, כי אנחנו נצטרך להתמודד אתם אוטוטו עכשיו, בתקציב 2005. אבל הדברים האלה, ביחד עם ה - 50 מיליון שקל שאנחנו מקבלים, אלה 50 מיליון שקל שהחברי המועצה הוותיקים

יודעים שמדברים על ה - 50 האלה כבר משנת '98, והפעם אישרו לנו אותם. וביחד עם האוניברסיטה, אנחנו בעצם, אתם, כמועצה, יש את התשתית הפיננסית לבעיה הפיננסית שקיבלנו, המשבר הפיננסי, הפשיטת רגל שקיבלנו כאן, בעצם, ה - 50 מיליון שקל, ביחד עם האוניברסיטה, שני דברים במועצה הזאת הוציאה לדרך בחודשים האחרונים, בעצם קבעו את התשתית לפתרון הבעיה. ואני בהחלט חושב שכרגע אנחנו חייבים, אין לנו ברירה, כדי לקבל את הדבר הזה, להתייחס גם לנושא הארנונה, שהוא לא נושא פשוט, גם מבחינה ציבורית. אבל כמו שהעירייה הוכיחה, הלכנו היום לעיקולים בתוך הבתים, דבר שלא עשו כאן, 100 שנה כפר סבא קיימת, לא עשו 100 שנה. אנחנו הולכים עכשיו לעיקולים של רכבים. זה לא דברים פשוטים. זה דברים שלא היו פה. ואתם רואים שזה כן עובר ציבורית. והציבור מבין היום שצריך לשלם ארנונה. כמו שמשלמים חשמל, כמו שמשלמים טלפון, צריך משלם ארנונה. תבינו שהדברים האלה יבואו לפתחכם עכשיו, בהצעת התקציב 2005 בנושא הארנונה. זה חשוב להגיד.

יהודה בן-חמו: עוד הערה קטנה לנושא של המדרכות, של תב"ר מדרכות, אז תסתכלו רגע, מדרכות, תב"ר מדרכות, הוא לא כפי שכתוב בסדר היום של המועצה, נושא גבעת אשכול, אלא זה תוכנית, זאת אומרת, תב"ר למדרכות שיקבע לפי תוכנית עבודה שתוגש על ידי המנכ"ל, לא לנו, אלא במסגרת העבודה.

יואל ברוך: אייל, החלטת להעלות אחוז. לפני זה אמרת, לגבי הנחות,

דני בוסטין: וגם להעמיק את הגביה. שלושה דברים.

יהודה בן-חמו: אייל אמר: אחוז. אבל מנכ"ל משרד הפנים מדבר על העלאת הארנונה. לא יודעים. האישור של העלאת הארנונה מתקבל בועדת הכספים של הכנסת. הם נותנים שפיל עד כמה מותר לעלות. אנחנו נהיה מחוייבים להידרש לדיון לסוגייה הזו, בעת שנצטרך לאשר את

תב"ע ארנונה. אבל ללא ספק זה חלק מתוכנית ההבראה, שלא תחשבו שהתכנית אושרה, גמרנו, אנחנו יכולים להשתולל. גיא, בבקשה.

גיא בן גל: יש לי הערה לגבי תב"ר המדרכות שתיקנת הוא לא נוגע רק לשכונת אשכול, אלה מבוצעות פה עבודות,

יהודה בן-חמו: זה לפי תכנית עבודה

גיא בן גל: על פי מה כתוב בכמעט מיליון ש"ח. אני רוצה להדגיש, הואיל והיה ניסיון, לצערי, כה רע בעבר את ההיבט של הנגישות. כבר סבא טוב עושה, שעבור כל מדרכה חדשה שהיא משדרגת, משנה, או משפצת, היא מנמיכה אותו בהתאם לתקן שמחייב להנמיך את המדרכות. אין לי ספר שחלק לא קטן מהמדרכות האלה עונים לסטטוס הזה, והואיל והיו מעידות מסויימות בעבודות שבוצעו לאחרונה, אני חושב שכדאי להקפיד. ואני לא אומר את זה רק לצורך הפרוטוקול, אלא שאותו גורם עירוני שצריך ללוות את הפאן הזה, היה ער לעניין הזה עוד יותר. מכיוון שמבוצעות פה עבודות בהיקפים די גדולים, וחבל יהיה עוד פעם לפספס את ההזדמנות לא לעשות את זה בצורה, כמו שהחוק מחייב.

יהודה בן-חמו: צודק.

דובר: אתה יודע שמי שאחראי על זה הוא חבר בוועדה אצלך.

יהודה בן-חמו: כן.

דובר: תבדוק,

גיא בן גל: הוא עדיין כפוף לך, ולא לי.

רינה פז: לגבי ההערה של אייל, הנחות בארנונה, יהיה דיון בנושא הזה.

יהודה בן-חמו: ודאי, ודאי.

דני בוסטין: אתם צריכים להחליט, אזל זה הדרישה.

יהודה בן-חמו: עוד שאלות בבקשה? אני מעמיד להצבעה את סעיף 3. נעמיד סעיף סעיף בנפרד לבקשת הגזבר. סעיף 3/א' - העברה מסעיף לסעיף. מה בעד? ירים את ידו. פה אחד. תודה.

החלטה מס' 134: מאשרים פה אחד העברות מסעיף לסעיף ע"פ המצורף לפרוטוקול.

ב: דו"ח רבעוני חצי שנתי

אייל יוניאן: דרך אגב, על פי החוק אנחנו לא צריכים להביא את הדו"ח הזה, אבל זה חלק מהשקיפות, יהודה בן-חמו: אז אנחנו רושמים לפנינו את הדו"ח הרבעוני החצי שנתי שהוצג על ידי הגזבר, שהובא לידיעתנו.

החלטה מס' 136: המועצה רושמת לפנייה את הדו"ח הרבעוני החצי שנתי שהוצג בפניה והמצורף לפרוטוקול.

ג: אישור תבר"ס

יהודה בן-חמו: תב"ר ראשון - כיסוי גירעון נצבר על סך 50 מיליון ש"ח. מי בעד - ירים את ידו. אייל יוניאן: כולל מישכון הכנסות באותו היקף מול הבנק. יהודה בן-חמו: מי בעד ירים את ידו. פה אחד. תודה.

החלטה מס' 137: מאשרים פה אחד את תב"ר כיסוי הגירעון על סך 50 מיליון שקל.

רינה פז: האם אין בעיה שהבנקים יתנו את ההלוואה...? אייל יוניאן: יש בעיה. הבעיה הכללית בין הרשויות המקומיות לבנקים. יהודה בן-חמו: תב"ר שני - מדרכות לפי תכנית עבודה. מדרכות ברחבי העיר. מי בעד ירים את ידו. תודה רבה. פה אחד.

החלטה מס' 138: מאשרים פה אחד תב"ר שדרוג מדרכות בשכ' גבעת אשכול ע"ס 845,000 ₪.

יהודה בן-חמו: סעיף 3 - שילוט עירוני לפי התיקון של פרוטוקול ועדת הכספים על סך 150 אלף ש"ח. מי בעד ירים את ידו.

רינה פז: רגע, והתכנית לגבי ההפרש יש?

אייל יוניאן: בני הציג אתמול כמה סוגים של תמרורים שלא נלקחו בחשבון. אנחנו הולכים כרגע למיפוי של כל התמרורים בעיר, ומסתבר שיש הרבה מאד גנים ללא שילוט. כל השילוט של המקלטים העירוניים, הכל דהוי. יש דברים שלא מופיעים, למשל, ... צואת כלבים לא מופיעה. הכנסנו את הכל ביחד.

[לא ברור - לא ניתן לתמלול]

אייל יוניאן: אז אני אומר, יש עוד הרבה מאד דברים שאני לא יודע אם ה - 150 יספיקו.

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

יהודה בן-חמו: שילוט עירוני על סך 150 אלף ש"ח תב"ר, מי בעד ירים את ידו. תודה רבה. פה אחד.

החלטה מס' 139: מאשרים פה אחד תב"ר שילוט עירוני על סך 150 אלף שקל.

4. החכרת מקרקעין למגבית קנדה לצורך הקמת מועדון לבני נוער יוצאי אתיופיה.

יהודה בן חמו: יש את מועדון עמוס בשיכון קפלן. המועדון הזה משמש את הקהילה האתיופית, מועדון לבני נוער. קיבלנו תרומה די מכובדת לטובת שיפוץ המועדון. אפשר להגיד כמעט לבנות מועדון חדש. דובר: מי שהיה שם יכול להבין את זה.

יהודה בן-חמו: כן, מי שראה, יו"ר ועדת הנוער, תודה על ההערה. גיא בן גל יכול להעיד. ומי שראה - ראה. המקום זקוק מאד מאד להתייחסות, והולכת להיות התייחסות מאד מאד רצינית גם לשינוי הפיזי, וגם להשקעה בתכניות העבודה וההדרכה בקרב המועדון. לצורך קבלת

התרומה,

דני בוסטין : התרומה הולכת דרך חברת "ספיר".

יהודה בן-חמו : או.קיי. לצורך קבלת התרומה אנחנו צריכים להחכיר את הקרקע שליד המקלט העומד לרשותם. אקט טכני בכדי שנקבל גם את

התרומה, ונצא לדרך. אם יש למישהו שאלות, הערות?

יואל ברוך : כמה קרקע מדובר?

יהודה בן-חמו : מה גודל הקרקע? מישהו יכול להגיד? זה הגינה הסמוכה,

סיימון גולדמן : אבל יש אישור מפיקוד העורף שלא זקוקים למקלט הזה?

יהודה בן-חמו : ברגע שאתה צריך אותו, א' - המקלט שלנו, אבל ברגע של שעת חירום - אתה מפנה אותו. אנחנו לא נותנים גם את המקלט. הוא שלם.

נועה שטיין : אנחנו כרגע לא מאשרים החכרה, אלא מאשרים למשכן את הקרקע הזאת, כיוון שלהחכיר ...

דובר : זה אומר שהם משלמים לנו דמי חכירה?

נועה שטיין : לא, זה אומר שבעצם הוא דורש ועדות הקצאות. לעומת זאת, מישכון של קרקע דורש אישור המועצה,

דובר : למה צריך את המישכון של הקרקע?

נועה שטיין : זאת דרישה של מגבית קנדה.

גיא בן גל : אני יודע למה, ברשותך, ברוח הישראלית האופיינית גם אני שאלתי

את עצמי מה פתאום? תרומה יפה - זה יפה. למה יש דרישה? ברוח

הישראלית האופיינית היו מקרים, לא רק עם המגבית, אלא עם גופים

תורמים אחרים, שמסרו קרקע בלי התניה הזאת, וראתה העירייה כי

טוב, אבל אחרי שנתיים החליטה לעשות עם זה משהו אחר, שינתה

ייעוד, ושלוש על ישראל. אז אותם גופים היום, מאחר שהם נכוו

בפוזרים אז הם נוהרים. והם פשוט דורשים את הדרישת סף הזאת,

שהיא סבירה לאור הניסיון העבר הרע שהיה.

בני כברה : מזה מובן למה לא חכירה אלא מישכון.

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

אריה אברהם : יש פה בעיה. הבעיה שהחבר'ה הקנדים צריכים את זה לצורכי מס. מכיוון שהם צריכים את זה לצורכי מס, אנחנו יכולים להגיד מה שאנחנו רוצים, השאלה מה מאפשר להם לקבל את ההקלה במס? האם חכירה? או מישכון? מישכון זה לא פעולה של חכירה.

אייל יוניאן : המס עובר דרך חברת "ספיר", ולא לעירייה, ובגלל זה הוא מקבל את זה כזיכוי, זה לא קשור.

יהודה בן-חמו : אם הוא היה תורם את זה ישירות לעירייה הוא לא יכול לקבל את הפטור מהמס. אריה, זה עובר דרך הסוכנות.

אריה אברהם : כתוב במפורש פה, בנייר שלנו : הקמת המועדון והבקשה שלהם היא לצורך הנחות במס להם זכאית מגבית קנדה מטעם שלטונות המס הקנדים. אני לא מדבר על מה שקורה פה בחברת "ספיר". אני מדבר על החברה הקנדית, או העמותה הקנדית ... הייתי ... אצלם שמבחן המס אם זה חכירה,

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

אייל יוניאן : על פי סעיף 188 לפקודת העיריות : "אין העירייה רשאית למכור, להחליט למשכן או להשכיר מקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת העירייה".

דובר : אם הולכים לשנות את חוות הדעת, צריכה להיכתב חוות דעת חדשה.

אריה אברהם : הוא טוענת שאסור לעשות את זה.

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

נועה שטיין : העניין הוא שהחכרה, בניגוד למישכון, צריכה לעבור גם ועדת הקצאות,

אייל יוניאן : זה לא מה שכתוב פה בסעיף 5.

בנימין כברה : זאת אומרת שאחרי הם דיברו על זה.

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

יהודה בן-חמו : אני מציע שחברי המועצה יסמיכו את מנכ"ל העירייה לקבל את הניסוח המדוייק מהיועצת המשפטית למישכון, או להחכרה, העיקר

שזה ישרת את המטרה.

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

בנימין כברה: אבל שוב, בכפוף לחוות הדעת. אם צריך לתקן את חוות הדעת?
יהודה בן-חמו: או.קיי. יתקנו. אז זה בדיוק. תתוקן חוות הדעת. או להחכרה או
למישכון. חברים, אני מציע לאשר את סעיף 4 בתיקון - או משיכון, או
החכרה, בכפוף לחוות הדעת שתתוקן. אם יש צורך - לתקן. אם לא -
אז נאשר את חוות הדעת הזו. מי בעד ירים את ידו. תודה רבה. פה
אחד.

**החלטה מס' 140: מאשרים פה אחד החכרת או משיכון מקרקעין למגבית קנדה
לצורך הקמת מועדון לבני נוער יוצאי אתיופיה, בכפוף לחוות דעת
האם הקרקע להחכרה או למישכון.**

5. הקצאת מקרקעין ללא תמורה לשירותי בריאות כללית.

יהודה בן-חמו: סעיף 5, אייל יוניאן, בבקשה.
אייל יוניאן: יש כאן נושא מהקדנציה הקודמת, מול בית חולים "מאיר". יש את
החניון ליד בית החולים, שזה בעצם קרקע שהעירייה הפקיעה בזמנו,
ומיועד לצורכי ציבור, והיתה הקצאה ללא תמורה לבית החולים
לצורך חניון. ההקצאה הזאת עוד לא נעשתה בפועל, אבל בפועל עלו
שם על הקרקע, קיבלו היתר מאגף ההנדסה, הוציאו הוצאות, ויש
הסתמכות על מצגים כאלה ואחרים של העירייה. היום אפשר לגבות
ארנונה, אגרות שילוט. יש לנו בעיה עם בית החולים "מאיר", יש את
הבית חולים הגריאטרי, את הטרפז. יש כל מיני נושאים שיש להסדיר
עם בית החולים. ועלתה השאלה למה העירייה צריכה לתת את
המקום הזה ללא תמורה? ולמה לא עיריית כפר סבא תסדיר שם את
שטח חניה בכחול לבן, לפחות, ותקבל על זה אגרות כאלה ואחרות?
מבחינה משפטית, על פי חוות הדעת, ועל פי שיחות שהיו לנו, שוב, אני
לא שמח שזה המצב אבל אלו דברים שקרו במהלך השנים. עצם

העובדה שניתן היתר, ועצם העובדה שהוצאו הוצאות והיו השקעות על ידי בית החולים. יש בעצם הסתמכות מלאה על העירייה, ולא על מצגים. יש היתר דה פאקטו, ואנשים עלו על הקרקע, ואף אחד לא עצר אותם. ולכן, לפי חוות הדעת אין לנו ברירה.

יואל ברוך : זה היתר לנצח?

אהרן זיידנברג : אבל זה לא בדיוק. אם זה לא למסחרי, אם אתה יכול להוכיח, כי זאת היתה הנקודה, אם זה לא - אתה יכול להוכיח שזה לא למטרת רווח, אתה יכול לעשות עם זה מה שאתה רוצה.

אייל יוניאן : אתה צודק במאה אחוז. בגלל שזה הפקעה אתה לא יכול לעשות בזה שימוש מסחרי טהור. כיום יש שני חניונים. הקרקע הזו היא על חניון של הפרסונל, ושם לא גובים כסף. העניין הוא שבעתיד הם יכולים לבנות שם מדיקל סנטר, או משהו אחר, ועל פי ההיתר הם יכולים לעשות את זה, ואז אנחנו בבעיה, כי הם לא מוכנים לתת לנו התחייבות לשיפוי אם יתבעו אותנו, כי את מי שיתבעו - יתבעו גם אותנו. אותו אדם שהופקע ממנו בזמנו יתבע אותנו כעירייה. וזו הבעיה שנתנו להם את זה ללא התחייבות לשיפוי.

אריה אברהם : מה היתה התחייבות? ההתחייבות היתה לנושא של חניה בלבד? או לכל דבר שהוא?

אליעזר פיירשטיין : התכנון הוא לבניין אדמיניסטרציה שם, המינהלה.

אייל יוניאן : זו התשובה. זו הבעיה.

אליעזר פיירשטיין : ההיתר שניתן למרות התנגדות, אני לא יודע, למרות התנגדות של המפקיעים, זה היה לבניין אדמיניסטרציה. ואמרנו שמתחילים בבניית החניון הציבורי לפני שיצאו לבניית הבניין. מה שקורה בעצם זה שברגע שהם יהפכו שם, יעבירו את החניה של הפרסונל לשם, החניה צמודה לחניה הציבורית, הופכת להיות בתשלום, ולכן ההתחייבות שלהם שזה לא מסחרי, לא עומדת. היא לא עומדת כל כך. אלה שהפקיעו מהם את הקרקעות כל הזמן מביאים את הטענה

הזאת, שבעצם אתה הופך מקום אחר בתשלוך ...

אייל יוניאן: אני אגיד לך בעיה יותר גדולה. מחר בתי החולים, ומדברים על זה,

יופרטו ויעברו לידיים פרטיות, ואז אתה בברוך. זו הבעיה.

אליעזר פיירשטיין: עכשיו, יש שם שטח שייך לבית החולים, מחוץ לתחום בית

החולים, שטח הטרפז שנקרא, שהם ויתרו לנו על השטח הזה, שמשום

מה, אני לא יודע למה, אנחנו לא עושים שום דבר,

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

בנימין כברה: מה המשמעות המשפטית לנסיגה חד צדדית מההסכם הזה? אם

בכלל. אני לא יודע יש הסכם או אין הסכם.

נועה שטיין: מה שהסברנו בחוות הדעת, סעיף 5/ז' לנוהל הקצאת הקרקעות קובע

שלא תיעשה בקרקע פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח. וכאן

באמת קיימת דילמה אם שירותי בריאות כללית הם גוף עיסקי, או גוף

שלא למטרות רווח, וזה בהחלט לא חד וחלק, וגם הפסיקה לא ברורה

וחלקה בעניין הזה. אבל מכיוון שכבר נעשתה הסתמכות, וכבר הבניות

בעיצומם, אנחנו המלצנו לא לסגת מההתחייבות הזאת, וזה נוכח,

בנימין כברה: מה זאת אומרת: הבניות?

אייל יוניאן: יש בניה. איפה שיש את החניון בנוי כבר מזמן.

נועה שטיין: אנחנו המלצנו לא לסגת מההתחייבות וזה נוכח התיקון שיהיו טענות

של שירותי בריאות כללית על זה שהם הסתמכו על איזה שהיא

הבטחה שלנו,

בני כברה: ומה יקרה, על פי חוות הדעת, מה יקרה אם למשל, הם משנים את

הייעוד, והם כן משתמשים עם זה למטרות מסחר? האם לא ניתן

לסגת או לתבוע את בית החולים, כתוצאה מהפרת הסכם שלהם?

נועה שטיין: לכן אנחנו המלצנו כשייחתם, והמלצנו שייחתם במהרה הסכם שירותי

בריאות כללית, להכניס בהסכם הזה סעיף בוא הם מתחייבים לבצע

פעילות שלא למטרות רווח, באותו חלק,

בני כברה: אבל זה לא הגיוני.

נועה שטיין: על פי חוק התכנון והבניה, ברגע שמשנתה הייעוד של המקרקעין שהופקעו צריך לתת הזדמנות, למעשה, למי שהופקעו ממנו המקרקעין לעשות את אותו שימוש מסחרי, ולעשות את הרווח הזה. ואז תהיה לנו חזית עם אותם בעלי הקרקע.

יהודה בן-חמו: אריה בבקשה.

אריה אברהם: תראו, יש פה דבר מאד מוזר. אם אנחנו מאשרים את השטח הזה, אז הוא שייך לבית חולים עצמו. זה מעלה את הערך של הבית חולים. זה לא משנה בכלל אם תהיה הפרטה מחר או לא תהיה, היא תהיה בעוד כמה שנים. אבל זה הערך של בית החולים כמבנה, כאלמנט מסחרי, עולה. אם הוא עולה, ומדברים פה, לא מדברים רק על חניה, הרי זה ברור לגמרי שמדברים גם על הבניין האדמיניסטרטיבי, וכן הלאה. זה נראה, על פניו, שערך הבית חולים, הערך המסחרי של הבית חולים הזה עולה. ועם מדברים כבר, וישנם צמצומים של הפרטה, אז וודאי ובוודאי שזה עולה. זה אותו סיפור כמו שבזמנו היה בהרצליה, שבעצם אמרו: אתה יכול לבנות בריכת שחייה בחצר, לא משנה בכלל אם יש לך חצר של 50 מטר. אבל יש לך אופציה. האופציה הזאת היא מעלה את הערך וזה עסק מסחרי.

דובר: אם יפריטו אז כל אלה שהפקיעו להם יכולים להגיש,

אריה אברהם: יגישו.

יהודה בן-חמו: אריה, תודה. גיא בבקשה.

גיא בן גל: אני פחות מודאג מהעניין של בעלי הקרקע המקוריים נגד העירייה, אלא מאובדן הכנסות גם שלנו. עכשיו, זה שבחוות הדעת, גבירתני היועצת המשפטית, זה שנאמר בחוות דעת "שיש לדעתנו מקום להוסיף הוראה בחוזה הקצאת המקרקעין לפיה לא יעשה במקרקעין כל שימוש שנועד להשגת רווחים, אלא שימוש לטובת הציבור בלבד". זה יפה מאד. אבל כולנו יודעים שבית החולים יכול להתחכם, גם אם סעיף כזה יגולם בחוזה, ולמשל ייתן לקבלן מישנה להפעיל את החניה

שלו, ויגיד שהוא לא במישרין זה נהנה מהרווחים, ואולי אפילו לא מקבל כסף מהקבלן, אבל בפועל, משיתים מפה עלות על התושב שצריך לשלם, נגיד, חניה כדי להיכנס לבית החולים. אני לא רואה איך אנחנו מוגנים, שוב, בנושא הזה דנה ועדת הקצאות קרקע, עוד שהיא היתה, היו חברים בה חברי מועצת העיר. שספגה שינוי מבני ורק מורכבת מעובדי עירייה היום. יש פה איזה שהוא מילכוד, כי אם אנחנו מאשרים ונותנים את ההיתר, אני לא רואה במונחים אכיפתיים ופרקטיים איך אחר כך אנחנו יכולים לבוא ולדרוש איך הצד השני לא עמד בתנאים.

אז השאלה היא אם לא צריכים פה בעצם לחכות רגע עם זה, בכל זאת. כי לדעתי גם אם יגולם הסעיף הזה, אני שואל אותך מבחינה משפטית: איה מיגננה יש לנו אחר כך לבוא בדרישה, לא מבחינה פורמלית, אלא מבחינה פרקטית?

סיימון גולדמן: דרך אגב, זה מאד הגיוני שזה יקרה.

רינה פז: אני לא רוצה לחזור ... הועדה בישיבתה מיום 27 ... 2003 אני עוד עמדתי בראש הוועדה, המליצה לאפשר, בהתאם לתכנית האב שהיתה, ישבה היועצת המשפטית, ישבה איילה ... ואמרו שכן. וישב המהנדס, וישב ראש העיר הקודם שרצה לבוא ולומר את דברו בוועדה. עכשיו, אני, ואז המלצנו, אני לא יודעת למה, ולא קיבלנו את אישור המועצה, כי כבר בנו, וכבר עשו, הרי יש תהליך ארוך מאד, ואנחנו ביצענו את כל התהליך הזה, גם עם הפרסומים, וגם אם התנגדויות, וגם עם הכל.

דובר: יכול להיות שהם בנו לפני האישור בכלל?

רינה פז: אני לא יודעת. זה לא נאמר שבנו לפני האישור, זה דבר אחד. דבר שני - אנחנו גם באותה נשימה, כשהמלצנו על זה, אנחנו ביקשנו מראש העיר הקודם, לפנות במכתב למנהל בית החולים, כדי שיזרז את כל נושא הגריאטריה. אז נכון שאי אפשר להתנות, למרות שמהנדס

הרשות רצה לעשות את זה, אבל מבחינה משפטית אי אפשר היה להתנות את זה. לכן ביקשנו מראש העיר הקודם, וזה כתוב בפרוטוקולים, שיפנה. הוא לא פנה. אני חידשתי את הבקשה עם ראש העיר הנוכחי, ואני מקווה שבאמת יהודה, פנית אליהם כדי שהם יזרזו את עניין הגריאטריה. כי פה יש לנו גם כן כ - 50 מיליון, ברגע שהם עוזבים, וזה הקרקע שלנו, כ - 50 מיליון שקל,

סיימון גולדמן: זה לא כל כך פשוט.

רינה פז: רגע, אני לא יודעת אם זה פשוט או לא, אבל הסתמכנו גם עליהם, כי ה - 50 מיליון אלה, כדי גם לקזז את הגירעון.

סיימון גולדמן: היתה כמעט התניה.

רינה פז: היתה כמעט, בדיוק ככה. היתה כמעט התניה, אבל אי אפשר משפטית להתנות את זה, לכן ביקשנו לטפל בדרך אחרת, בשליחת מכתב שידבר בעד עצמו, כדי שיזרזו את עניין הגריאטריה, ואני לא יודעת אם זה נעשה.

יצחק יואל: קודם כל, לא הבנתי משהו, איך יותר מאוחר תדגישי את העניין של אישור של מחלקת ההנדסה? זאת אומרת, מה תופס? עד כמה זה חזק אישור מחלקת ההנדסה להתחיל את הפעילות, ולא לקבל החלטת מועצה? יש פה איזה מן התחייבות של העירייה, בהנחה שזה חזק, וזה תקף.

נועה שטיין: התכוונת להיתרי בניה?

יצחק יואל: היתרי בניה או התעלמות מהבניה, אחד מהשניים. הדבר שני - בסיכום שלכם יש איזה שהוא דבר שממש לא ברור לי, אני קורא בסוף של העניין, של סעיף 12: "עם זאת, יש לדעתנו מקום להוסיף הוראה בחוזה הקצאת המקרקעין לפיה לא ייעשה במקרקעין כל שימוש שנועד לשאת רווחים, אלא שימוש לטובת הציבור". עד כאן אנחנו מבינים את זה. "בעתיד, במידה ותעמוד על הפרק שאלת הקצאת הקרקע לבית החולים, שומה על העירייה להפעיל שיקול דעת מחודש,

ולשקול אם בדעתה ליתן לשירותי בריאות כללית קרקע חינם אין כסף, ויפה מחשבה תחילה על מנת שלא ניקלע למצב של מעשה עשוי". זה בעצם, מה חוות הדעת הזאת אומרת? אנחנו עכשיו נמצאים תחת מעשה עשוי, שאנחנו בעצם צריכים לתת לו איזה שהוא תוקף בדיעבד, שלא ברור לנו אם אנחנו לא מסתבכים, וזה יהיה מעשה עשוי. אי לכך, ואני רוצה להעיר פה עוד הערה, שהיא לא ... אבל בהחלט ... אם אנחנו ... יחד איתנו,

[לא ברור - לא ניתן לתמלול]

נועה שטיין: עצם חוות הדעת הזאת שוקלת סיכונים משני סוגים, זה נוגע לשתי השאלות: מצד אחד באמת יש תיקון ... מבחינת מסויימת אפשר לומר שיש כאן מעשה עשוי, או יכולות להיטען טענות של מעשה עשוי. ... על ידי מחלקת הנדסה. הייתי אומרת שהיה ראוי שתהיה ... כרגע אנחנו נמצאים במצב שהעבודות בעיצומן, וצריך להשאיר את העניין הזה משפטית כרגע.

מנגד יש באמת את הסיכונים כלפי בעלי המקרקעין שהופקעו מהם. וכאן, מבחינת הגנה פרקטית, אפשר, זאת אומרת, זה טעון בדיקה. אבל יכול להיות שאפשר להכניס להסכם עם שירותי בריאות כללית התחייבות שלהם, כפי שאייל הציע, לשיפוי שלנו במקרה שאנחנו נתבע לגבי,

אייל יוניאן: מה קורה אם אני לא מקצה? אז עכשיו אני לא מקצה. הרי לא היקצו כבר כמה שנים לא היקצו. ואם אני לא מקצה עכשיו, מה יקרה?

סיימון גולדמן: אני לא יודע ... היתר בניה. מה תעשה עכשיו?

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

דובר: והיורשים של אלה שהפקיעו מהם, של הבעלים, עומדים לך בפתח, כי הם היו פה,

דובר: האם זה לא עומד ברמה של חיוב אישי למשל? ניתנו היתרים בטרם קבלת החלטה.

קובי אוחיון: יש לנו מספר נושאים משותפים עם בית חולים מאיר. חלקם גם נוגעים לצד שלישי מעורב, בעלים, מינהל מקרקעי ישראל. יש לנו את הנושא של בית חולים הגריאטרי שיושב ברחוב גלר. זה מתחם גדול מאד, אם תוסיפו את השטחים הציבוריים שלידו.

יש לנו את הנושא הטרפו, שהיום בבעלות בית חולים מאיר. טרפו זה: לילינבלום טשרניחובסקי, מי שמכיר את השטח.

ויש לנו את המקרקעין נשוא הדין. ואל תשכחו שברקע כפר סבא היא עיר מחוז, בנושא בריאות. יש לבית חולים מאיר הרבה זמן, ניהלנו את הדיונים עד שהובלנו, הם הובילו ובהתדיינות איתנו תוכנית אב לכל נושא בית חולים. תוכנית אב עוסקת, היא רב שנתית, ועוסקת בכל מיני מרכיבים של התפתחות בית חולים מאיר, לרבות חניונים, דרכי גישה, תנועה, כל נושא של ההרחבות שלהם, תוספת בניינים. ובית החולים הזה הוא בית חולים צומח.

היה צוות פנים עירוני, ששילב גם את הגורמים התיכנוניים פה בעירייה, קרי: מנהל מחלקת נכסים, אדריכל עיר, מהנדס עיר, שהיתווה את כל הדרכים איך לקדם את כל הנושאים, ללבן, ולסגור את הנושאים המשותפים לנו ולבית חולים מאיר. ואחר כך, איך לסגור את העניינים במינהל אחרי שאנחנו נסגור את כל העניינים האלו, והכל כרוך זה בזה.

לא לשכוח שבסופו של דבר שלבית חולים יש תוכנית אב, אנחנו לא יכולים לעצור את ההתקדמות שלו, החניונים הם נחוצים שם. יש כבר מערך של דרכי גישה, דרכים היקפיות, שלא גורמות למטרדים לסביבה. אז יש חשיבה כוללת ומערכתית בנושא הזה. צריך להגן על האינטרסים של העירייה גם הסוגייה הזאת, ולא להיות חשופים, כמובן, לתביעות של הבעלים, ויש בעלים שהם כבר עומדים בפתח בעניין הזה. אני בטוח שהיועצים המשפטיים ימצאו גם את הפתרונות בעניין הזה.

אריה אברהם: אני רציתי לשאול בקשר לנושא של בית החולים. בית החולים הזה הוא בית חולים אזורי, והוא למעשה נותן שירות לכל הערים מסביב. ויש לי רושם, יכול להיות שאני טועה, אבל יש רושם שאת הנטל אנחנו סופגים. אני לא יודע, אולי צריך לדון,

יהודה בן-חמו: אני יכול להגיד לך דבר אחד בעניין הזה, שראשי רשויות בישובים הסמוכים בהחלט מסייעים, ברמה של רצון טוב, בקטע של ועדת תמיכות, או תרומות, באמצעות עמותת הידידים של בית חולים מאיר. הזמינו אותי לא מזמן להרמת כוסית של עמותת הידידים, וביקשו ממני לברך כראש עיר מארח. סיפרתי לדוידזון סיפור שקרה לי לפני כמה שנים באופן אישי. ישבתי במסעדה, אני הוזמנתי, הייתי רווק וצעיר. והוזמנתי למסעדה על ידי אבא של החברה שלי בזמנו. ובא הנגן והתחיל לנגן לי בכינור. והוא לא ניגן כל כך טוב, וזה צרם לי באוזן. אז איך הרחקתי אותו? אמרתי לו: גש לקצה השולחן, שמה נמצא הטיפ. איך זה מתקשר לדוידזון? הצעתי לו שיתן לבילסקי לדבר, כי שם נמצא הכסף. הוא נותן הרבה יותר ממה שאנחנו נותנים מבחינת תרומות, מבחינת תמיכות. אנחנו, למשל, בסעיף התמיכות אין לנו שקל אחד לבית חולים היום. הדבר שאנחנו כן יכולים לסייע, זה כמו שאמר קובי, זה ביישום תוכניות האב, בהיתרים, כמובן תוך שמירת האינטרסים של עיריית כפר סבא.

מה שאמר פה אהרון זיידנברג, אני לא יודע אם הוא אמר את זה על סמך ידיעה מתושבים, אבל אני יכול לומר לך שזה נכון מאד. תושבים שהופקעה מהם הקרקע יודעים, אנחנו לא משחקים שחמט עם עצמנו. משחקים שחמט גם עם ישראלים, אנחנו בין עמנו יושבים. וכבר אומרים: אתם נותנים את הקרקע הזו, והם יעשו את ה - shifting. פה הם יגבו את הכסף, שזה קרקע שלהם, ועליהם הם יתנו לעובדים. ואיך אומרים? זה לא בדיוק. הם לא עושים מסחר עם שוויצרים.

אייל יוניאן: אני אומר שעד היום לא גבינו ארנונה.

יהודה בן-חמו : או.קיי. בישיבה שתתקיים עם הנהלת בית חולים מאיר, זה באמת גם להסדיר את כל הנושאים : בעיות ארנונה, בעיות היתרים, תכנית תחבורה שעוד לא אישרנו להם. יש מחלוקות מאד גדולות בין מחלקת התחבורה שלנו והתכנון, לעומת המחלקה של בית חולים מאיר. ולכן הישיבה שתתקיים מטרתה היא להסדיר את מערכת היחסים בין בית החולים, לבין עיריית כפר סבא.

מה שאני מציע, ומה שאני מבין שמסתמן פה מהדברים האלה, אני מציע שלא ניקח החלטה היום. נשקול את הדברים ברמה המשפטית, לאחר ישיבת העבודה הראשונה יחד עם בית החולים, ולאחר מכן נביא גם לעדכון, וגם לקבלת החלטה.

סיימון גולדמן : הם עובדים עכשיו על השטח?

דובר : הם עשו שם יישור שטח.

גיא בן גל : לגבי הארנונה מה הנוהג הארצי?

יהודה בן-חמו : היתה החלטה של משרד הפנים, והיום שינו את החוק.

אייל יוניאן : ועכשיו הם חייבים לנו 3.2 מיליון,

יהודה בן-חמו : אז הם לא רוצים לשלם, עדיין מתעמתים. קופת חולים כמדיניות כללית.

אייל יוניאן : היום הלכנו לעשות להם מדידה של השטחים, ולא נתנו לנו להיכנס.

יצחק יואל : אני רוצה להאיר, להאיר במקרה הזה ב - א', במקרה הזה מפני שקובי פה העלה את נושא התחבורה, אני רוצה להעיר ב - א', דבר שטוב שכולנו נדע ממנו. לא חייבים להקצות יותר מידי קרקעות לחניות. אפשר להקצות אותם מחוץ לעיר, עם שאטל סרוויס על חשבון קופת חולים. זה נעשה בערים אחרות. זה נעשה בהדסה ירושלים. זה חיסכון גדול מאד של קרקעות, והם לא יכולים להתנגד. אתה רוצה להעדיף את תושבי כפר סבא? תעדיף את תושבי כפר סבא. ומי שיבוא מחוץ לכפר סבא יעמוד ליד ... ואוטובוס יחזיר אותנו הלך וחזור.

יהודה בן-חמו : תודה רבה. האם אפשר להתאחד סביב ההצעה לדחות את הסעיף

הזה? תודה רבה.

החלטה מס' 141: מחליטים לדחות את הדיון בהקצאת מקרקעין לקופת חולים עד לאחר ישיבת עבודה עם בית החולים.

7. פרוטוקול ועדת שמות.

יהודה בן-חמו: סעיף 7 - ועדת שמות. איציק שאלת שאלה. בתחילת הישיבה העלינו סעיף, על דעת כל החברים, אישור פרוטוקול ועדת שמות. אם יש שאלות? הערות? זה הזמן. אפשר לאשר את זה? תודה רבה.

החלטה מס' 142: מאשרים פה אחד את פרוטוקול ועדת השמות מס' 3.

דובר: אני רק רוצה להגיד בתור חבר בועדת שמות שאני זוכר שלא הייתי בישיבה האחרונה,

רינה פז: לא הייתי בישיבה.

דובר: אבל קיבלנו החלטה עקרונית להנציח למינימום הצנחה אישית פרסונלית, כי זה יוצר בעיות.

רינה פז: את זה לא החלטנו, מכיוון שיש החלטה בעקבות מקרה אחד שלא יכולנו ... ועשינו חשיבה נוספת, ואמרנו שאנחנו מאפשרים להנציח באופן אישי, כמובן שזה על חשבון המשפחה, כמובן שזה מתואם איתנו,

יהודה בן-חמו: זה מעוגן בהחלטת המועצה.

רינה פז: גם נפגעי טרור, חיילים, וגם תאונות דרכים. פשוט לא היתה ברירה. פרצנו את הדלת, וברגע שעשינו פעם אחת,

יהודה בן-חמו: זה לא פרצנו. בינתיים אני לא רואה כל כך הרבה פניות. תאמיני לי, אני מבסוט שהחלטה הזו התקבלה. פה המקום להעיר, ואני שמח שנלקחה החלטה כזו, ולא רק בגלל שאני אמרתי אז בזמנו בועדת

השמות. היו הרבה מאד פניות, פניות קשות, אתה לא יכול להתעלם מפניה של אב שכול. אתה לא יכול להתעלם מפניה של מישהו הרוצה להנציח את זכרו של קרוב שלו שנהרג בתאונת דרכים. לאותה משפחה, אותו אדם הוא הכי קרוב בעולם, והוא כי חשוב בעולם. לכן, את הבנים מנציחים ברחוב הבנים. את המייסדים - ברחוב המייסדים. את הצנחנים, את השריון, וכן הלאה, וכן הלאה. אלא מאי? כשבאה ההצעה, שהועלתה אז בזמנו ועדת השמות, ואושרה במועצה העירייה, המאפשרת למי שרוצה להנציח, לא שם של רחוב, לא שם של גינה ציבורית. בתוך הגינה הציבורית, ירצה להחליף מתקנים, ירצה לטפח את הגינה הציבורית, יהיה זה שלטון קטן בשליטה מלאה של העירייה. לא יהיה עוד אבן כמו ששמו אותה. וגם את זה קיבלנו כירושה. אנחנו, באמצעות ועדת השמות, עוקבים אחרי העניין הזה. מלווים את זה, רינה מלווה את זה בצורה יסודית, עם אותם אנשים שמבקשים. מראש, עוד לפני הבקשה, מסבירים למשפחה מהם הקריטריונים, שלא יהיו לנו הפתעות. ולכן אני חושב שכאן ההזדמנות לתת למשפחות כן להנציח את קרוביהם בדרך צנועה, ובדרך שהיא אפשרית.

גיא בן גל : לזוכר שהמדרון הוא חלקלק למידי.

יהודה בן-חמו : למה? בגלל שיהיו הרבה בקשות? ב - 7 שנים האחרונות היו 3 בקשות, רק 2 יצאו לפועל. אם זה יהיה הקצב, משה אבן חן : איך ראש העיר הקודם אמר לך, יהודה? על הנמלה. לא חשוב שהנמלה מתה, השאלה כמה באים ללוויה.

יהודה בן-חמו : בינתיים אין בעיה.

דובר : רגע, איפה זה ב.מ. 2?

יהודה בן-חמו : ב.מ. 2 זה שכונה של הזוגות הצעירים בהדרים.

8. ערבות להלוואת החברה הכלכלית לכדורעף.

יהודה בן-חמו: כפי שנאמר קודם על ידי אייל יוניאן, אנחנו מנסים לסייע לקבוצת הכדורעף המבקשת הלוואה מהחברה הכלכלית. הלוואה ע"ס 150 אלף, אייל יוניאן: ניסינו לתת הלוואה דרך הבנק. היינו צריכים ערבים לבנק. הבנקים לא נותנים הלוואות בערבות עירייה, ולא נותנים לעיריות עכשיו. ניסינו דרך מפעל המים, זה גם בעייתי, כי צריך שם לשנות איזה משהו תקנוני. אז מה שנשאר זה החברה הכלכלית. אני כל פעם מביא את זה מחדש.

סיימון גולדמן: אני רק רוצה להגיד שכל החלטה כזאת טעונה אישור דירקטוריון של החברה הכלכלית, ואישור של היועצים המשפטיים בחברה כלכלית, האם אכן מותר לנו לתת, יהודה בן-חמו: ברור.

יהודה בן-חמו: שאלות? הערות? חברים, יש הערות? השגות? בבקשה. אפשר לאשר את מתן הערבות לחברה הכלכלית פה אחד? מי בעד? תודה רבה.

<p><u>החלטה מס' 143: מאשרים פה אחד מתן ערבות לחברה הכלכלית עבור הלוואה לכדורעף בסך של 150,000 ש"ח.</u></p>

יהודה בן-חמו: הישיבה נעולה.

אייל יוניאן
מנכ"ל העירייה

יהודה בן חמו
ראש העיר

נספח א' :

תשס"ה , י"ז חשון,
 2004 , 1 נובמבר,
 אסמכתא : 2004-0001-45558
 תיק : 1-410

פרוטוקול מס' 13/15-10/2004

מישיבת ועדת כספים מיום ראשון, ט"ז חשון תשס"ה (31.10.2004)

ראש העיר	יהודה בן חמו	משתתפים
ס/ראש העיר	עו"ד יעקב אוחיון	חברי ועדה :
ס/ראש העיר	בנימין כברה	
חבר הועדה	אריה אברהם	
חבר הועדה	ד"ר אמיר גבע	
חבר הועדה	עו"ד עמוס גבריאל	
חבר הועדה	אבינועם גרנות	
חברת הועדה	רינה פז	
חבר הועדה	ד"ר בוקי צייש	
חבר הועדה	גיא בן גל	חסרים :
חבר הועדה	יצחק יואל	
סגן ראש העיר	סיימון גולדמן	נוכחים :
מנכ"ל העירייה	אייל יוניאן	
מבקר העירייה	אליעזר פירשטיין	
גזבר העירייה	דני בוסטין	
חבר מועצת העיר	יואל ברוך	

על סדר היום

1. העברות מסעיף לסעיף (מצ"ב).
2. דו"ח רבעוני חצי שנתי.
3. אישור תבריי"ם

<u>שם הפרוייקט</u>	<u>מקור המימון</u>	<u>סה"כ בש"ח</u>
כיסוי גרעון נצבר	הלוואות	50,000,000
שיקום מדרכות ברחבי העיר	קרנות הרשות	850,000
שילוט עירוני	קרנות הרשות	85,000

-2-

החלטות

רינה פז מעדכנת בעניין ישיבת ועדת שמות. הפרוטוקול נשלח לחברי המועצה.

1. העברות מסעיף לסעיף.**החלטה מס' 42 :**

ספורט – להפחית במקום בעל תיכונים מ – 25,000 ₪ בסעיף ערים תאומות. לבדוק נושא שכר ופעולות – קפלן לישיבת ועדת הכספים הבאה. איכות הסביבה – לבדוק הפחתה בניקיון מוסדות חינוך – אין חוזה חדש. מאשרים בכפוף לשינויים (ספורט+ניקיון). ישונה לאחר בדיקה.

2. דו"ח רבעוני חצי שנתי – נדון.

3. אישור תבר"ם**החלטה מס' 43 :**

(א) 50,000,000 ₪ מאשרים הלוואה + משכון הכנסות. המנכ"ל מציג את מסמך משרד הפנים. ומדגיש כי תכנית ההבראה כפופה להקטנת ההנחות בארנונה והעלאת הארנונה.

(ב) שיקום מדרכות ברחבי העיר 845,000 ₪.

(ג) שילוט עירוני 150,000 ₪.

אייל יוניאן
מנכ"ל העירייה

יהודה בן חמו
ראש העיר

התאשר בישיבת מועצה מיום _____ פרוטוקול מס' _____

נספח ב' :

02/11/2004

4 העברות מסעיף לסעיף בתקציב 2004 מספר

3.1

0469

המחלקה האגף	מסוף	פרק	שם הסעיף	הקטנה	הגדלה	תקציב חדש	הסבר
אגודת ילדים	100	111100	אגודת ילדים		-60,000	-139,725,300	העברת תקציב מ-139,725,300 ל-148,000
אגודת ילדים	751	746000	שירותי נעורים לילדים		50,000	148,000	תוספת תקציב
ילדות	930	346700	העמות נעם		-77,000	-199,000	הקטנת תקציב מ-235,000 ל-158,000
ילדות	840	846700	העמות נבם		159,000	235,000	הגדלת תקציב מ-77,000 ל-159,000
ילדות	792	821000	אגודת ילדי ירושלים		19,900	13,200	תוספת תקציב מ-13,200 ל-19,900
ילדות	781	826100	האגודת ילדי ירושלים		84,400	97,000	תוספת תקציב מ-97,000 ל-84,400
חסר	110	817300	שכר פיקדונות		17000	2128500	תשלום איבחונים דרך ש"ר
	760	817300	איבחונים		17000	43000	תשלום איבחונים דרך ש"ר
	420	315008	הכנסות מבחינות ברות חורים דמוקרטי		-2,000	-5,000	הוספת יחידת ברות בנות חסות
	420	315010	הכנסות מבחינות ברות חורים כנעלסו		-24,000	-110,000	תוספת יחידת ברות בנות חסות
	420	315020	הכנסות מבחינות ברות חורים גילי		-31,000	-107,000	תוספת יחידת ברות בנות חסות
	420	315030	הכנסות מבחינות ברות חורים חיל		-28,000	-114,900	תוספת יחידת ברות בנות חסות
	420	315040	הכנסות מבחינות ברות חורים רבין		-30,000	-113,000	תוספת יחידת ברות בנות חסות
	750	814000	רזון חסות		12,000	1,103,800	לפי ביטוי 10/04
	750	815040	רזון ילד		10,000	158,900	לפי ביטוי 10/04
	743	815008	תשלום בחינת ברות דמוקרטי		2,000	3,000	תוספת יחידת ברות בנות חסות
	743	815010	תשלום בחינת ברות כנעלסו		24,000	109,400	תוספת יחידת ברות בנות חסות
	743	815020	תשלום בחינת ברות גילי		31,000	112,400	תוספת יחידת ברות בנות חסות
	743	815030	תשלום בחינת ברות חיל		28,000	114,400	תוספת יחידת ברות בנות חסות
	743	815040	תשלום בחינת ברות רבין		30,000	112,400	תוספת יחידת ברות בנות חסות
תקציבים נפעלות			קצ"א פעילות בתקציב עיר	5,779,700	1,543,000	4,236,700	לפי ביטוי
ילדים	221	122000	אגודת ילדים	-310,000	250,000	-60,000	לפי ביטוי
ילדות	533	613100	תשלום ש"ר ינוס רבן לילדים	30,000	90,000	90,000	הפקדה או החלפתם הישירים
ילדות	980	616000	ש"ר אירובי	80,000	20,000	60,000	לפי ביטוי חצי ש"ר
גבית	570	623000	הדפסת תלושים תושבים ארמנה	10,000	52,000	62,000	לפי ביטוי חצי ש"ר
קמון	680	632000	הוצאות קמון	57,200	-	449,900	הגדלת תקציב מ-449,900 ל-57,200
אגודת ילדי ירושלים	830	711000	אגודת ילדי ירושלים	50,000	50,000	449,900	פינום על העריית סעיפות
נסך	752	748000	ענדי המלקים ג'ו	16,500	50,000	128,800	החלפתם נכסות בש"ר
חסר	763	811000	זמן גז ילדים	142,900	50,000	128,800	הסגול לפי חוק חדש
חסר	791	812300	עזרות לנכות סובלות	25,000	142,900	55,000	לפי ביטוי חצי ש"ר
חסר	430	813700	תשלום חוק חקלאות	80,000	25,000	55,000	לפי ביטוי חצי ש"ר
חסר	790	814000	הוצאות שירות חיות	20,000	20,000	-	ביטול תקציב לגילי לריאציות ברוטו
חסר	750	813200	ת"ת ילדי	1,836,100	54,000	1,782,100	לפי ביטוי
חסר	750	815030	רזון ילדי	40,000	40,000	214,100	לפי ביטוי
חסר	751	817400	שכירה חסות	120,000	120,000	705,800	הסגול לפי חוק חדש
חסר	763	817100	שכירה ילדים	713,600	120,000	593,600	הסגול לפי חוק חדש
חסר	780	817210	הוצאות אגודת ילדי ירושלים	40,000	23,000	17,000	לפי ביטוי חצי ש"ר
חסר	750	817910	רזון אשכולות פ"ס	110,500	36,000	74,500	לפי ביטוי

במקרה של אי התאמה בין נוסח הפרוטוקול אשר הופק באמצעות האתר, לבין נוסחו כפי שמופיע במשרדי העירייה, הרי שהנוסח המחייב הוא זה המצוי בידי העירייה

02/11/2004

העברות מסעף לסעיף בתקציב 2004 מספר 4

המחלקה האגף	מסעף	פרק	שם הסעיף	תקציב ק"מ	תקנות	הגדלה	תקציב חדש	הסבר
מסעף	780	754000	ער"ט תאמות	60,000	25,000		35,000	לפי ביטע
מסעף	781	828900	שמייה אגרות סעיט	26,000	28,000			אגרות שגרות נאצות
מסעף	521	541300	השתלמותות רווחה	14,900	12,000		2,900	לפי ביטע
מסעף	785	889000	מל תלמיד לעלה	39,700	30,000		9,700	לפי ביטע בתקנות יציא חינו
מסעף	110	962000	קדיצי שטר	4,231,200	75,000		-1,477,600	אח"ק יציא שטר לפי ביטע
מסעף	992	969000	רוברת תדסה	75,000	75,000			רוברת לביטול
			סך הכל לביקרה בלבד	-129,571,900	2,549,200	2,549,200	-129,571,900	
			ריכוז השקיעים				352,674,100	
			מל התאמות				-492,000	
			מל התבסות				2,549,200	
			סך הכל שמיים				0	

נספח ג' :

חברי מועצה
 =====
 31 אוקטובר, 2004
 ויש - 0413

לכבוד
 מר יהודה בן חמו
 ראש העיר
 =====

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול וועדת שמות מס' 3

1. ישיבת וועדת שמות התקיימה בתאריך 21.10.04, בהשתתפות:

רינה פז - יו"ר הוועדה
 משה אבן חן - חבר וועדה
 אברהם מולה - חבר וועדה

נעדרו: עו"ד עמוס גבריאלי, עו"ד יפתח אלגוב, אבינועם גרנות, שמעון פרץ, יואל ברוך, גיא בן גל.

החמנו ונעדרו: אליעזר פיירשטיין – מבקר העירייה
 דני בוטטין – גזבר העירייה

2. על סדר היום:-

- א. בקשת ראש העיר, מר יהודה בן חמו, להציג נושא בפני חברי הוועדה.
- ב. בקשת גב' רגב דליה להנצחת אחיה סרן אמנון פרמונט ז"ל.
- ג. בקשת משפחת אפפלבוים להנצחת אדי אפפלבוים ז"ל, קרוב משפחה.
- ד. בקשת משפחת גרוזמן להנצחת הבת רותם ז"ל.

2/...

- 2 -

3. להלן המלצות הוועדה:

א. בקשת ראש העיר מר יהודה בן חמו להנציח את פנחס ספיר ז"ל, תושב כפר טבא, שר האוצר המיתולוגי, אשר תרם רבות לפיתוח העיר, ע"י שינוי שם רחוב "הכרמל" לרחוב "פנחס ספיר ז"ל".

החלטת הוועדה: הוועדה מקבלת את בקשתו של ראש העיר ובהערכה רבה לפועלו של פנחס ספיר ז"ל, ממליצה לשנות את שם רחוב "הכרמל" לרחוב "פנחס ספיר ז"ל".

ב. בקשת גב' רגב דליה להנצחת אחיה סרן אמנון פרמונט ז"ל.

החלטת הוועדה: **הוועדה ממליצה להנציח את סרן אמנון פרמונט ז"ל בתוך הגן הממוקם ברחוב אוטושינסקי 3. אופי ההנצחה יהיה בתאום עם המשפחה ומנהל המחלקה לגנים ונוף. המשפחה תישא בעלות הנצחה.**

ג. **בקשת משפחת אפפלבלאום להנצחת אדי אפפלבלאום ז"ל, קרוב משפחה.**

החלטת הוועדה: **הוועדה מצטערת, אך אין אפשרות להענות לבקשה, אשר אינה עונה לקריטריונים. יחד עם זאת, הוועדה מציעה למשפחה למצוא אפיק הנצחה אחר כדוגמת – בתי כנסת בעיר.**

ד. **בקשת משפחת גרזמן להנצחת הבת רותם ז"ל.**

החלטת הוועדה: **הוועדה ממליצה להנציח את רותם גרזמן ז"ל בתוך הגן ברחוב רותם. אופי ההנצחה יהיה בתאום עם המשפחה ומנהל מחלקת גנים ונוף. המשפחה תישא בעלות ההנצחה.**

4. **הועלה מחדש נושא הנצחתו של רחבעם זאבי ז"ל. בקדנציה הקודמת, הוועדה המליצה והמועצה אישרה את נושא הנצחתו. הוועדה ממליצה לקרוא לשכונת בני 2 על שמו והסמיכה לצורך כך את חבר הוועדה מר משה אבן חן לעמוד בקשר עם המשפחה בהתאם לחוק קריאת שמות של מקומות ציבוריים תשס"ב – 2001, לאחר אישור המועצה.**

5. **בפרוטוקול מס' 2, הועלתה בקשתו של דוד בראונר לשינוי שם סמטת עין גדי לרחוב כנרת.**

הוועדה הסמיכה את יו"ר הוועדה להיפגש בשטח לבדיקת הנושא עם מר בראונר. הפגישה התקיימה בחדש ספטמבר במקום ואכן קיימת בעיה. השלט עם השם סמטת עין גדי נמצא במקום שאינו נראה מרחוב המייסדים הוחלט לא לשנות את שם הסמטה, אלא להוסיף על גבי השלט של סמטת עין גדי, את מספרי הבתים הנמצאים ברחוב כנרת והגישה אליהם הינה דרך סמטת עין גדי. המספרים הם – 16, 18.

לאחר אישור המועצה, מנכ"ל העירייה ינחה את הגורמים הנוגעים בדבר לצורך הביצוע בהתאם.

3/...

- 3 -

6. **אבקשן להעביר הפרוטוקול לאישור במועצת העיר.**

ב ב ר כ ה ,

דינה פר
חברת מועצת העיר
יו"ר וועדת שמות

העתק:
רו"ח אייל יוניאן - מנכ"ל העירייה
אליעזר פיירשטיין - מבקר העירייה
דני בוסטיין - גזבר העירייה
חברי הוועדה