

# עיריית כפר-סבא

**פרוטוקול מס' 10/04 - 10/15**

**מישיבת מועצה מן המניין, מיום שני, כ"ו אייר תשס"ד (17/05/2004)**

## משתתפים:

יהודה בן-חמו - ראש העיר  
 בני כברה - סגן ראש העיר  
 עו"ד יעקב אוחיון - סגן ראש העיר  
 משה אבן חן - חבר מועצה  
 אריה אברהם - חבר מועצה  
 גיא בן-גל - חבר המועצה  
 ד"ר אמיר גבע - חבר המועצה  
 ד"ר סיימון גולדמן - חבר המועצה  
 אבינועם גרנות - חבר המועצה  
 יצחק יואל - חבר המועצה  
 אברהם מולה - חבר המועצה  
 רינה פז - חברת המועצה  
 ד"ר ברוך ציי"ש - חבר המועצה  
 ד"ר טל קוגמן - חברת המועצה

## חסרים:

עו"ד יפתח אלגוב - חבר המועצה  
 יואל ברוך - חבר המועצה  
 עו"ד עמוס גבריאל - חבר המועצה  
 ד"ר אהרון זיידנברג - חבר המועצה  
 שמעון פרץ - חבר המועצה

## נוכחים:

אייל יוניאן - מנכ"ל העירייה  
 רוני פילבסקי - יועץ ראש העיר  
 דני בוסטין - גזבר העירייה  
 אליעזר פירשטיין - מבקר העירייה  
 עו"ד בתיה בראף - יועצת משפטית  
 מיכל טל - מנהלת מזכירות העירייה

## עיריית כפר-סבא

פרוטוקול מס. 10/04 - 10/15

מישיבת מועצה מן המניין, מיום שני, כ"ו אייר תשס"ד (17.05.2004)

על סדר היום:

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר.
3. מינוי ועדות הרשות.
4. האצלת סמכויות לאייל יוניאן מנכ"ל העירייה.
5. אישור תב"רים:

שם הפרוייקט	מקור המימון	סה"כ בש"ח
עיצוב אתר פסולת	50% המשרד לאיכות הסביבה	600,000
	50% קרנות העירייה - השבחה	
שיפוץ וציוד כיתת	80% המוסד לביטוח לאומי	76,000
תקשורת-בי"ס	20% קרנות העירייה - השבחה	20,000
אוסישקין		
רכישת 4 מיכלי מים	מענק משרד הפנים	10,000

6. אישור תב"ר ע"ס 60,000 פיתוח לבית כנסת האתיופים. מקור המימון: קרנות הרשות (השבחה).
7. אישור פרוטוקול מישיבת הועדה להקצעת קרקעות.
8. אישור חוק עזר תיעול.

יהודה בן-חמו: ערב טוב וברוכים הבאים לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה. בטרם נעבור לסדר היום, אני רוצה לקדם בברכה בתוכנו את אריה אברהם, איש תנועת מעוף, שמחליף בתפקיד, כחבר מועצה, את אייל יוניאן. אני רוצה לאחל לך, אריה, בשמי אני ובשם כל החברים, קודם כל, ברוכים הבאים להצטרפותך למשפחת מועצת העירייה.

דבר שני - לא כקלישאה, אלא באמת כהערכה אישית, כמי שמכיר אותך לפחות בתחומים ההתנדבותיים והכלכליים בעיר, אני סמוך ובטוח שהתרומה שלך תבוא לידי ביטוי בעשייה ציבורית. אני מאד נרגש ושמח על זה שאתה מצטרף אלינו, ומאחל לך בהצלחה. אני בטוח, כמו שאמרת, שזה בשם כל החברים.

אני בהחלט רוצה לברך את אייל יוניאן שאתמול נכנס בשעה טובה לתפקידו כמנכ"ל העירייה. מחכה לאייל משימה קשה מאד. אני החלטתי להירשם לחדר כושר מהרגע שהוא נכנס, אז אני מאד מקווה שמהר מאד נרגיש את העבודה ואת העשייה של אייל במסגרת תפקידו החדש. אני מאחל לך בשמי אני ובשם כולם הצלחה מלאה. הצלחתך באמת תהיה הצלחתנו.

אייל יוניאן: תודה.

יהודה בן-חמו: וכמובן שאי אפשר לעבור לסדר היום בלי לציין את השמחות שלנו. אז למשה אבן חן להולדת הנכד. מזל טוב, הרבה הרבה נחת. שיהיה בשעה טובה ובמזל טוב.

משה אבן חן: תודה, תודה.

## 1. שאלות:

### שאלתא בנושא בניין עיריית כפר סבא

יצחק יואל: פרסום כזה או אחר במהלך השנים האחרונות, שחלק מהשבחת הנכס איפה שהיום קניון ערים, וכל הרחבה הגדולה הזאת, היה שטח מיועד לבניית עיריית כפר סבא, או בנייה אחרת. אני רוצה להבין את הסטטוס העכשווי לעניין הזה. זאת אומרת, האם הזכות הזאת שייכת

עדיין לעיריית כפר סבא? האם זה בא על חשבון השבחה כלשהי בהכנסות לעירייה? ואם זה כך, האם יש אפשרות בידי עיריית כפר סבא למסור את זה? לקבל חזרה משהו או להעביר את זה לגורם אחר? מה כוונתיה של העיר ביחס לאותה קרקע שמיועדת ואולי רשומה על שם העיר כפר סבא?

יהודה בן-חמו: טוב, תשובת ראש העיר מונחת כבר לנגד עיניכם. אני יעשה את זה קצת טלגרפית, ואם יהיה משהו להוסיף, אני אוסיף. השטח ממזרח לגשר בצידה הצפוני של כיכר העיר ייעודו בניין ציבורי, ואף קיים תכנון מוקדם לבניין העירייה העתידי במקום.

2 - זכויות אלה ניתנו במסגרת ההקצאות המגיעות לעירייה על פי תכנית בניין עיר.

3 - כפי שצויין בסעיף 1 עיריית כפר סבא היא בעלת השטח ומותר לה להקים במקום כל מבנה ציבורי על פי החלטת הועדה המקומית, וכוונת העירייה היתה להקים במקום מבנה עבודה.

4 - השטח לא ניתן למכירה או לשינוי ייעוד. במקרה כזה יהיה צורך להחזירו לבעלים, אך יתכן ואפשר יהיה להגיע עימם להסכמות באמצעות משא ומתן בנוגע לניצולו המירבי האפשרי לטובת הציבור.

בתורה שבעל פה אני יכול להגיד לך שבאופן אישי אינני מתלהב להקים את בית העירייה, אם, והיה ונגיע למצב שצריך להקים את בית העירייה, אני לא מתלהב להקים את העירייה במקום הזה. א - מסיבה שפינה ירוקה ויפה במקום. ב - להעמיס תחבורה ... בנין ערים מבחינתי זה די והותר. אני, מבחינתי, אם היה באפשרותי היתה אמורה להיות לך כרגע סכום כסף בלתי מוגבל איפה היית רוצה לבנות את בית העירייה? אני בהחלט חושב שהייתי בוחר באזור התעשייה, עם כל המשמעויות שנובעות מכך. אבל כרגע השטח הוא של העירייה. הוא לא ניתן לשינוי ייעוד, אלא אם כן בהסכמת בעלים, כפי שכתבתי.

## 2. הצעות לסדר:

### א: הצעה לסדר - אי השתתפות של חברי מועצה בישיבות ועדות חובה

יהודה בן-חמו: הצעה לסדר של גיא בן גל וד"ר אמיר גבע. בבקשה.

אמיר גבע: אדוני ראש העיר, אני סבור שבאי הופעתם של חברים בישיבות חובה בישיבות של ועדות חובה, יש משום פגיעה, אי - בכבודם של אורחים שמגיעים לפעמים לישיבות של ועדות החובה, ואני אדגים עוד מעט. ב' - בחברים שמגיעים לישיבות, ו - ג' - החמור מכל, באינטרס הציבורי, זאת אומרת, בעצם בטובת הציבור, בתושבי העיר.

אני מבקש לתת שתי דוגמאות, כי אנחנו לא נרחיב בעניין. שבוע שעבר היתה ישיבה של ועדת חובה שנקראת: ועדת הביטחון. שם יושבים כולנו. הגיעו הנה כאורחים שלנו ראשי המשטרה. המפקד החדש של התחנה, המפקד של כל האזור, להגיש פרזנטציה בנושא ביטחון, הצגת נושא כל כך חשוב כמו הביטחון של התושבים, עם פרזנטציה מסודרת, הגיעו הנה, 5, 6 שוטרים, כל אנשי מחלקת הביטחון של העירייה, וכן הלאה. לפתיחת הישיבה התייצבו 4 חברי מועצת עיר. בהמשך הישיבה נוספו עוד 4. זאת אומרת שבמהלך כל הישיבה, למורת רוחם הברורה שנגלתה בפניהם של אנשי המשטרה, היו 8 אנשים, כולל ראש העיר, מתוך 19 חברי מועצת עיר. אז נכון שבישיבה הזאת לא נדרשה הצבעה, אז לא היה גם עניין של קוורום. אני חושב שכבודם של האורחים שלנו נפגע, וגם, בעקיפין, טובתם של תושבי העיר נפגעה מכיוון שהנושא הוא נושא מאד מאד חשוב. אז זאת דוגמא ראשונה.

אבל אני מוטרד יותר מהדוגמא השניה שאני רוצה להביא בפניכם, ישנם ישיבות של ועדות חובה אשר בהם נדרש קוורום חוקי. הועדה הבולטת ביותר בתחום הזה זה ועדת הכספים, שאי קיומה כתוצאה מהיעדר קוורום דוחה בפירוש את הישיבה של מועצת העיר אחריה שצריכה לדון, נניח שאני צריך לדון פה בתקציב, אז אם אנחנו לא נעביר את זה בועדת הכספים, זה גם לא יגיע לעולם לישיבת מועצת העיר. כולנו אנשים מתנדבים, כולנו אנשים עסוקים. אם אני מפנה

ערב על מנת לבוא הנה לישיבה של ועדת כספים, ובמקרה ספציפי אחד ויתרתי על אירוע מאד מאד חשוב שהיה לי בתל - אביב כדי להיות פה בישיבה בוועדת הכספים, ואז התפתלנו פה במשך חצי שעה, עד שהתחלנו לקיים את הישיבה, כאשר, למרב המבוכה, ראש העיר מתחיל, מוציא את הפלאפון שלו ומתחיל לחפש את האיש החסר על מנת לקיים את הקוורום, ואם הישיבה לא היתה מתקיימת, אז פשוט ההחלטות היו מתעכבות הלאה.

אני חושב שמהטרה העיקרית שלנו בהצעה לסדר הזאת, היא יותר מטרה של להעלות את העניין על סדר היום הציבורי, מכיוון שהסנקציה שאנחנו מציעים פה, היא סנקציה סמלית, היא בעצם להשוות את הסנקציה הקיימת בחוק לגבי חברי מועצת עיר ונוכחותם בישיבות מועצת עיר, ולהכיל את אותה סנקציה, כביכול, במירכאות, על חברי הוועדות, מכיוון שלא מצאנו בחוק איזה שהיא סנקציה לחברי ועדות. זאת אומרת, בן אדם שרוצים להקים את הוועדות, כולם רוצים להיות בוועדות, אחר כך לא באים לישיבות שלהם, אז אין שום סנקציה. לא חייבים להיות חברים בוועדות. אני חושב שאם כולנו, שוב, כולנו עסוקים, אם מישהו אין לו זמן, או לא יכול בוועדה מסויימת, שיוותר על מקומו בוועדה. זה לא סוף העולם. חבר אחר יוכל להשתתף בוועדה. זה פשוט לא מקובל ולא נאה שחברים לא משתתפים בישיבות של ועדות.

יהודה בן-חמו : תודה. רוצה להוסיף משהו?

גיא בן-גל : אני אוסיף בקצרה, אנחנו מזהים פה איזה שהוא דיסוננס בין התעצומות נפש והמוטיבציה המאד גדולה של נציגי הסיעות השונות בהתחלה באיזו. על ועדת הכספים היה אפילו ויכוח אם הקוורום הוא מספיק מייצג או לא, אבל אנחנו באמת עדים בפועל שהמציאות היא שונה, והקושי לקיים ישיבות הוא מהותי. אז עוד, פעם, אנחנו, כמו שנאמר, אנחנו שכפלנו את מה שנאמר במפורש לגבי ישיבות מועצת עיר. ועדות החובה, אם אתם שואלים אותי, עוסקים לפעמים

בנושאים שהם לא נופלים בחשיבותם מהנושאים שאנחנו עוסקים בישיבות המועצה, מאחר ובהרבה מקרים הם בעצם הועדות שמכינות את הדיון היותר מעמיק, היותר ענייני, בטח ובטח במקרה של ועדת כספים לקראת ישיבת מועצת עיר, ולכן אי הגעה של חברים בהחלט פוגעת.

אני לא מתעלם, יהודה, מבעיה מהותית אחת, והיא נוגעת לסיעות יחיד. כלומר, יכולה, וחבל ... יצא, כי זה נוגע אליו, ולעוד חברים, לדעתי, במועצה שלנו. עוד 3 חברים, ש - 2 מהם לא מיוצגים כאן, למרבית הפלא. הבעייתיות היא שאם נפעיל את מה שאנחנו מציעים כלפי חברי סיעות יחיד, אז הם ימצאו את עצמם ממודרים לחלוטין מאותן ועדות שהם, לכאורה, לא הגיעו אליהם. אנחנו לכן הצענו שבמקרה כזה תאשר מועצת העיר מינויו של חבר מועצה אחר במקומו על פי המלצת ראש העיר. אנחנו מפקידים בידך את שיקול הדעת, וזאת, שלא בהכרח על פי מפתח סיעתי כלשהו, כלומר, מה שאנחנו כן מציעים, עם כל הבעייתיות ישי לגבי סיעות יחיד, שאם, לצורך העניין, סיעת שינוי, שמונה 2 חברים, אם לא מגיע ל - 3 ישיבות של ועדת חובה שאני חבר בה, באופן טבעי יחליף אותי חברי ועמיתי לסיעה, ונכון הדבר לגבי כל סיעה שמונה יותר מ - 1. לגבי סיעות יחיד - ואני יודע שהעניין הזה יכול לעלות, אנחנו מודעים לבעייתיות, רינה, אבל אנחנו חושבים שבכל זאת, נוכחות בועדות חובה,

רינה פז : אין לך בעיה, כי אני באה לכל הישיבות.

גיא בן-גל : את לא דוגמא טובה, כמובן, את דוגמא חיובית, אבל לא טובה להמחיש את מה שאנחנו עושים. אבל מבחינתנו, כשהברירה היא או להיות בסיטואציה שאנשים לא מגיעים, למרות המגבלות שיש להם כחברי סיעות יחיד, או מגיעים ... סנקציה, ובמירכאות, סיעה אחרת תהינה ממקום בועדה, אנחנו חושבים שאנחנו מודדים את זה מול זה, הרווח בהגעה שוטפת גדול מהרווח של היעדר ייצוג של אותו נציג סיעת יחיד שיכול להיות מקופח. הוא יכול למנוע מעצמו את

הבעייתיות בזה שיגיע לכל הישיבות.

יהודה בן-חמו: א' - תודה. בטרם אעביר את זכות הדיבור לעו"ד בתיה בראף, אני בהחלט מתחבר לדברים שנאמרו פה. הדוגמאות הן דוגמאות מצויינות. יחד עם זאת אני רוצה לציין דווקא מספר חברים שמעדכנים לגבי נסיעות לחו"ל, או נעדרים מישיבות המועצה כשידוע להם מראש, ואני מברך על התופעה שמעדכנים. אני חושב שכולם צריכים לעדכן, לא רק אותי כראש עיר, אלא את יושבי ראש ועדות, כי יושבי הראש מתכננים את העבודה, רוצים להגיע למצב שעבודת הועדה שהם עומדים בראשן, העבודה תתחיל את דרכה, ואני, לצערי, הדוגמא הטובה ביותר שנתן אמיר, גם בנושא ועדת הכספים, שהייתי צריך להוריד את איציק מסולם הצבע בבית, והשבוע בכלל זה היה באמת, מחזה לא נעים שמפקד המרחב מגיע לכאן, עם כל הרצון לבוא ולשתף חברי מועצה חדשים.

אני פונה לכל אחד ואחד מהחברים שנוכחים פה, ואני אפנה גם לחברים שלא הגיעו לכאן היום, להופיע, ולפחות להודיע שניערך בהתאם. בבקשה בתיה.

בתיה בראף: אני מאד מתחברת ומבינה את מה שנאמר כאן, ואולי זה אפילו רעיון יצירתי, אבל לא יכולים לקבל מבחינה חקיקתית החלטה כזאת, משום החלטה כזו למעשה סותרת את הוראות החוק במה שקשור במבנה של הועדות. כולכם יודעים שהועדות צריכות להיות, ככל שניתן, תואמות לאופי הקואליציוני של מועצת העירייה, וחייבים לתת גם, ככל האפשר, נציגות לאופוזיציה, ובדרך הזאת שמנסים להציע כאן להחיל את סעיף 123 לפקודת העיריות על הועדות, אז יוצא מצב שבדרך עוקפת אנחנו משנים את ההרכב הקואליציוני והסיעתי של אותם ועדות, דבר שהוראות החוק אינם מאפשרות. אומנם הוראות החוק קובעות שכל ועדה תקבע את הנוהלים שלה בדרך שנראית לה, ובהתאם להחלטות המועצה, אולם אין הדבר יכול לשלול הוראת חוק מפורשת, ולכן אני חושבת שאימוץ ההוראה של סעיף 123 איננה

ניתנת ליישום.

מה שכן ניתן ליישום, זה בראשית דברך אמרת, שבמידה ומדובר בסיעה שאיננה סיעת יחיד, הרי שהסנקציה צריכה להיות כלפי אותו חבר מועצה שאיננו מופיע, שאוטומטית הוא נפלט מאותה ועדה, וחבר אחר מהסיעה שלו יצטרך למלא את מקומו. זה אומנם עונש לאותו חבר, אבל גם עונש לחבר הסיעה שני שלו, והואיל וכולם כאן אנשים מתנדבים, אז באמת זה נופל על שכמם של אחרים.

גיא בן-גל: גם לצורך העניין בתיה, חבר מועצת עיר שהוא בסיעת יחיד לא מגיע 4 שנים רצוף לועדה שהוא חבר בה? ועדת חובה, לא ועדת רשות.

בתיה בראף: קודם כל, גם כן התדירות של הועדות האלה, זה לא כמו ישיבות מועצה. ישיבת מועצה צריכה להיות לשבוע, אחת לחודש,

גיא בן-גל: אבל ועדת חובה מתכנסת יותר, ועלול להיות שחבר לא יגיע,

בתיה בראף: ועדת רשות?

גיא בן-גל: לא, ועדת חובה.

בתיה בראף: מתכנסת יותר?

גיא בן-גל: בוודאי.

בתיה בראף: אז יצטרכו לעשות את זה בהתאם לנוחיותם של החברים, כמו שיהודה הציע. אולי לעשות את זה אחת לחודש.

אמיר גבע: בוא ניקח את המקרה ההיפותטי שועדת כספים מתכנסת אפילו 4 פעמים בחודש, כי יש תקציב. יש איזה חבר אחד מסיעת יחיד שלא מגיע באופן שיטתי 4 שנים רצוף לישיבה. אי אפשר לנקוט נגדו בצעד כזה ולהוציא אותו מהועדה?

בתיה בראף: ברגע שאותו חבר לא הגיע, ונניח שהוא בעצם הסיעת יחיד שמייצגת את האופוזיציה, נניח לצורך הדוגמא, אז זה עונש של האופוזיציה. הענשת את האופוזיציה. אתה לא יכול לנהוג בצורה שעוברת למעשה על הוראות הדין.

אמיר גבע: למה? אולי יש עוד סיעת יחיד באופוזיציה, ואז מישהו אחר יכול להחליף אותו?

בתייה בראף : אם הייתי יכולה להציע לקנוס אותו, זה גם כן לא חוקי, אבל בדרך הזאת אתה בעצם מעניש את הדמוקרטיה. ואת הדבר הזה אתה לא יכול לעשות שלא באמצעות הוראה. אז אולי צריכים לחשוב על,

יהודה בן-חמו : גיא, ברשותך, אנחנו לא דנים טלגרפית ברניה ובני. בני בבקשה. בני כברה : אני רוצה לומר משפט אחד. כל מה שהועלה גם על ידי אמיר וגם על ידי גיא, אני חושב שביסודו הוא טיעון נכון וצודק. בפועל, קשה מאוד ליישם את הדברים האלה. קשה מאוד, יותר מאשר נקיטת אמצעים בדרכים עוקפות, למשל, אתן דוגמא, פרסום של חברים שלא מופיעים בישיבות. לתת לזה פרסום, למשל, מה שמבקר העירייה עשה באחד הדו"חות שלו, למשל, שנתן ביטוי באחד הדו"חות שלו לנושא הזה של אי הופעה, ואני אומר לכם, זאת מכת מדינה. אילו בזמנו, אם אתם זוכרים, היה ניסיון של חקיקה בכנסת לתת לחברי מועצה שמשותפים בישיבות תגמול מינימלי אפילו, בגין ישיבה, אז אני מודיע לך, כולם היו מגיעים, כל אחד היה מגיע. אף אחד לא היה מוכן לוותר, היו מבקשים עוד ישיבות. אני מציע שראש העיר אני מציע דווקא שראש העיר באמת אכן ייקח לתשומת לבו פרק סמן מסויים, פרקי זמן קצובים כן להביא את זה לידיעת,

יהודה בן-חמו : תודה רבה.

בני כברה : אני חושב שזה אמצעי מספיק טוב כדי להתמודד עם זה, אבל גם בקדנציות הקודמות היו.

יהודה בן-חמו : רינה בבקשה.

רינה פז : אני מקבלת באמת את האמור בהצעה לסדר. ואני גם הרגשתי רע מאוד בישיבה של ועדת ביטחון כששי אמר מה שאמר. יחד עם זאת, בישיבה ראשונה של כל ועדה הרי קובעים את מדיניות ואת נוהל עבודת הועדה, ולכן יש גם מקום לקבוע קוורום שאפשר,

אמיר גבע : ועדת כספים,

רינה פז : בסדר, אז ועדת כספים, כמו שבתיה אמרה, אם האופוזיציה לא באה זה כבר עונש לאופוזיציה, כי הרי בהתחלה לא היו אנשי אופוזיציה

בועדת כספים, עד שבקדנציה הקודמת הכנסנו. בקדנציה לפני הקודמת, כשאברהם פלדמן היה, אז הכניסו גם אנשי אופוזיציה. אני מדברת יותר על ועדות החובה, מכרזים, ועוד כל מיני ועדות. אבל עובדה היא שאנחנו באמת כל יושב ראש ועדה בישיבה הראשונה קובע את מדיניות הועדה, וקובע גם את הקוורום לתחילת הישיבה. כולנו הרי מתנדבים, וכל אחד לא יכול בהזדמנות מסוימת לא לבוא, ויש סיבות. לגבי המועצה - אז יש בחוק, וגם כן, אני כבר בקדנציה הרביעית פה, אף פעם לא הפעילו את החוק, למרות שהיו חברי מועצה שלא נכחו, לא 3 ישיבות, אלא 4 ו- 5 ישיבות מועצה, ולא נעשה שום דבר, ולא ננקטו שום דבר ל גביהם. יחד עם זאת, אני זוכרת שזה גם הופיע בעיתון, בעקבות הדו"ח של מבקר העירייה, ובכלל, עיתונאים עשו סבב בין חברי המועצה ובדקו ישיבות מועצה מי לא הגיע, וזה התפרסם בעיתון. אז נכון שזה לא נעים, אבל מה לעשות?

יהודה בן-חמו : בבקשה בוקי.

ברוך צי"ש : רציתי להגיד מה שבני אמר, כך שחבל על הזמן.

יהודה בן-חמו : סיימון בבקשה.

סיימון גולדמן : הגדילה לעשות יעל שהתקשרה אלי שבוע שעבר לחוץ לארץ ואמרה : איפה אתה? יש ועדת ביטחון. באמת הבעיה קיימת.

יהודה בן-חמו : למה לא הודעת?

סיימון גולדמן : קודם כל, הודעתי. זה שהיו חריקות, וזה לא נרשם, זה סיפור אחר. אבל היות וכמו שבתיה אמרה, אין דרך חוקית להטיל סנקציה לפי מה שהיועצת המשפטית אמרה, אני דווקא הייתי מבקשת מהיושבים מאחורי, מהעיתונאים הנכבדים, שהם כלב שמירה של הדמוקרטיה, אולי יותר מידי נובחת לפעמים, אבל יכול מאד להיות שאותם נציגי תקשורת יכולים לפתור את הבעיה על ידי פרסום של אותם אנשים שלא מגיעים לישיבות, ויכול להיות שככה הבעיה תיפתר.

יהודה בן-חמו : תודה סיימון. גיא בבקשה.

גיא בן-גל : מהניסיון של הכנסת אני יכול להגיד לכם שהיו ניסיונות להשעות, והיו

ניסיונות אחרים. עד שזה לא נגע לכיס - זה לא עבד. מאחר ורובנו עובדים בהתנדבות, ואני גם לא צופה חקיקה ראשית בכנסת שתקדם מצב שחברי מועצה ישתכרו, גם אם זה יהיה שכר סמלי, אני חושב שאין מגבלה חוקית לאמץ את מוחנו הקודח על סנקציות מסוג אחר. אז הם לא חייבות להיות הדחה פורמלית מהועדה, והבעייתיות, שוב היא כאמור, גם לדברידך, רק במקרה של סיעות יחיד, אני כן מבקש לאמץ את הדין אולי כן לדבי סיעות שהן יותר גדולות, ולחשוב על פתרונות יצירתיים אחרים. לשלול את זכות ההצבעה של אותם חברים שנעדרים, יש לנו סמכות? כי גם זאת סנקציה שיכולה להיות. אני אומר, כי אני חושב פה בקול רם. לא נוכל לעשות דין אחד לסיעות שהם גדולות משני חברים, ודין אחר שהם רק בנות חבר אחד.

בני כברה : גיא, נדמה לי שאתה עדיין בשלב של ההתלהבות. תאמין לי, עדיין בשלב של ההתלהבות.

גיא בן-גל : אני מאמין במה שאני אומר.

אייל יוניאן : אתה יכול להציע דבר אחר. יש לך יכולת, מחר אתה רוצה לעשות סנקציה שתרתיע, ומבקר העירייה פרסם את זה לפני כמה זמן. אפשר להחליט על בסיס רבעוני, או על בסיס חצי שנתי, שמוציאים לתקשורת את הנוכחות בועדות, זה הסנקציה שאתה יכול,

דובר : כבר אמרנו.

אייל יוניאן : אפשר בהחלטה רשמית.

יהודה בן-חמו : או קיי. משה בבקשה.

משה אבן חן : ראשית, בהחלט אני מתחבר לכל מה שנאמר כאן, אבל מאחר ואי אפשר מבחינה חוקית, לשלול כל מיני סנקציות למיניהם, אני חושב שאפשר לפנות גם אל המוסר, ולרגש של אותו חבר מועצה שנשלח על ידי הציבור, והציבור מצפה ממנו שיבוא וימלא את חובתו, ואם זה לא הולך, אז אני קורא כאן את הצעת ההחלטה שמועצת העיר תקבל החלטה שמחילה, אז נמחל לו, זה צריך להיות ב - כ'. כתוב, אתה כתבת את זה.

אמיר גבע: אני מבקש לסכם את העניין. אני חושב שבדיון שקיימנו פה עכשיו בעצם השגנו את מטרתנו העיקרית, והיא להביא את העניין לידיעת הציבור. אנחנו נסתפק בכך שהמבקר הפנימי, על פי שיקול דעתו, לא צריכים לקצוב לו 4 פעמים בשנה, או 3 פעמים בשנה, מידי פעם יעשה את מה שהוא עשה, ואני חושב,

יהודה בן-חמו: תודה רבה.

**החלטה מס' 64: מחליטים כי מבקר העירייה יבדוק מדי פעם את נוכחות חברי מועצה בישיבות הועדות ויתן לכך פומבי בתקשורת.**

### 3. מינוי ועדות הרשות

יהודה בן-חמו: אני מבקש לעבור לסעיף 3. מינוי ועדות. טוב, קודם כל, אני רוצה להזכיר לחברים שבתחילת הקדנציה מינינו את ועדת המכרזים לתקופה קצובה. צריך לאשר את ועדת המכרזים בהרכבה הנוכחי, על מנת שיהיה לה את הגושפנקא של מועצת העירייה. אני חושב שסביב הנושא הזה אפשר להתאחד.

אנחנו נדרשים לאשר היום גם את יו"ר הועדה לקידום ומעמד הילד. אני מבקש לאשר את החבר גיא בן גל כיו"ר הועדה. הרכב הועדה הוא בבסיסו מקצועי: מנהל אגף חינוך, מנהל מחלקת נוער, מנהלת אגף הרווחה, ועוד תנועות הנוער, יושבת ראש ועדה עירונית. זו ועדה סטטוטורית, לא ועדת רשות. בעבר היא כן היתה. מנהל בית ספר בעיר, נציג ארגון המורים, פונקציות ציבוריות שנוגעו לילדים ולנוער, ואנחנו נוסיף עוד 2, 3 עד 4 חברי מועצה. ביקשתי מגיא שיפנה אל חברי המועצה שבאמת מעוניינים. אז כל מי שמעוניין להיות חבר בועדה הנוכחית שיפנה לגיא בן גל. אני לא בונה את זה על בסיס סיעתי. אני חושב שהועדה הזו, ראוי שהיו שם אנשים שרוצים, ושישקיעו. כי אחרת באמת, אם חברי במועצה לא יופיעו, זה יקרין גם על האחרים. גיא, למי פנית שיהיה בועדה?

גיא בן-גל: אני כבר קיבלתי הסכמה עקרונית, פנית קודם כל, לקובי, כי הוא

שימש כיו"ר ורציתי להסתייע בניסיונו. בכל זאת, הוא קידם הרבה נושאים. הם עדיין בשלבים, והוא הודיע על הסכמתו, ואני שמח על כך. פניתי כבר גם לבוקי. עכשיו משה אבן חן הביע את רצונו להיות חבר בוועדה.

יהודה בן-חמו: ועדה נוספת, ברשותם, ועדה סטטוטורית גם, ועדה לבטיחות בדרכים, שיו"ר הוועדה אני מציע את עו"ד קובי אוחיון, כשהרכב של הוועדה יכלול 12 חברים לפחות, זה החוק אומר, נציג אופוזיציה חובה. ואני מבקש לישיבה הבאה, קובי ברשותך, לרכז באמצעות הסיעות, באמצעות מה שכתוב בחוק, להביא את השמות. תבחר מהנדס, נציג שר התחבורה, גופים העוסקים בבטיחות בדרכים, וכן הלאה. קובי אוחיון: כמו הוועדה הקודמת, קודם כל, מתנדבים, ונראה איך אנחנו ממלאים את המכסה.

יהודה בן-חמו: אבל היינו צריכים להקדים את הדיון הזה, עכשיו שמעו את הדיון הקודם, אנשים יהססו. הוועדה השלישית זה ועדה לאיכות הסביבה, ועדת רשות. 19 חברים. אני מציע את ד"ר סיימון גולדמן כיו"ר הוועדה. מבקש מכל ראשי הסיעות לשלוח, רינה פז: כבר שלחו.

יהודה בן-חמו: אפשר להתאחד, אני מבין, סביב ההצעות של הועדות פה אחד? רינה פז: רגע, אני רוצה להוסיף עוד כמה דברים. קודם כל, יש 7 ועדות רשות. בכל ועדה כזו יש 19 חברים, בהתאם לסיעות. לכם יש 2 נציגים. הקפדתי גם לשבץ 25% חברי מועצה, 5 בכל ועדה, ואין שום בעיה עם זה. חסרים רק 2 חברים, אחד בוועדת תרבות, ואחד בוועדת קליטה מסיעת מעוף, אני מבינה, אני מתארת לעצמי שבמשך הזמן אתם תאיישו את זה.

עכשיו, לכל ראש ועדה שכבר אושר אני שלחתי גם מכתב אישי, עם הרשימה, ואמרתי שאפשר לזמן את הוועדה בהתאם. ליושבי ראש הועדות החדשים שעוד יצטרפו, אני כמובן אשלח גם כן. עכשיו, מה שאני מבקשת להוסיף, שלכל ועדה, כל יושב ראש ועדה,

מחוייב להזמין את הגזבר, את מבקר העירייה, ואת יועצת ראש העיר למעמד האשה, שזאת סימה בן שמואל. הם יחליטו אם להגיע או לא להגיע. או.קיי?

משה אבן חן : לאיזה ועדות?

רינה פז : לכל הועדות. יש ועדת חינוך, תרבות, רווחה, קליטה, ... ואיכות הסביבה. קודם כל, ועדות הרשות, ואלה מאושרות. וגם ברשימות מופיעים כל חברי הסיעות.

גיא בן-גל : או.קיי. יהודה, נשארה רק ועדת נגישות. ועדת נגישות גם, החוק מאשר בין 3 ל - 5. אני כבר קיבלתי אישור של רינה פז, על בסיס שקובי היה יו"ר, אז היא היתה יושבת הראש גם במועצה היוצאת, והיא הסכימה, וגם קובי הביע נכונות להיות. אני כרגע לא מוצא מקום, אלא אם כן מישהו יהיה מעוניין,

יהודה בן-חמו : כמובן שצריך לערב תושבים.

רינה פז : יש שני נציגים.

גיא בן-גל : אני ציינתי, מהנדס העיר או מי שהוסמך על ידו, מנהל אגף הרווחה, נציג מטה מאבק הנכים, נציגי ארגוני הנכים והגופים שפועלים למען אנשים עם מוגבלות, ועדיין צריך,

רינה פז : לא, וישנה גם רעיה סבירסקי מנהלת מחלקה לרישוי עסקים,

גיא בן-גל : נשמור על זה שהרכב חברי המועצה יהיו 25% מההרכב הכולל.

יהודה בן-חמו : אושרו הועדות. כולל הועדה לנגישות לנכים.

#### החלטה מס' 65: מחליטים פה אחד לאשר כדלקמן:

א. מאשררים את הרכב ועדת המכרזים שנבחרה בישיבת מועצה מיום 25/12/03

ב. הועדה לקידום מעמד הילד – יו"ר גיא בן גל

ג. ועדת נגישות לנכים – יו"ר גיא בן גל

ד. ועדה לאכות הסביבה – יו"ר ד"ר סיימון גולדמן

ה. ועדת בטיחות בדרכים – יו"ר עו"ד יעקב אוהיון

### 3. האצלת סמכויות לאייל יוניאן מנכ"ל העירייה.

יהודה בן-חמו: אני ברשותכם רוצה לקבל הסכמה פה אחד להעלות איזה שהוא נושא שרק אתמול בצהרים, לא הדפסנו אותו בסדר היום, להאציל סמכויות למנכ"ל החדש. על פי החוק אנחנו צריכים להאציל סמכויות לאייל, ואני מקווה שיש פה הסכמה של פה אחד מהחברים, דברים שכבר במיידית הוא צריך לטפל בהם, להאציל לאייל סמכויות כמו כוח אדם, ארגון מנגנון העירייה, פיקוח על התקשורת של העירייה עם יזמים, נותני שירות, ספקים, חוזים, מכרזים, מקרקעין, סמכויות לפי סעיף 148 ג' לפקודת העיריות למכרזים. ארגון ופיקוח על אירועים ו/או ביקורים רשמיים. טיפול בקשר שוטף עם התושבים. זימון וארגון וטיפול בנושאים הקשורים במועצת הרשות. הסדרת הטיפול בכל נושא ועניין שראש הרשות ימצא לנכון להעביר לטיפול המנכ"ל. כמובן שאנחנו מאצילים, המועצה וגם אני מאצילים את הסמכות לאייל לחתום על פיטורי עובדים, כולל מורים שעובדים ברשות. לחתום על אישורי חיים מגרמניה. ישנם תושבים ניצולי השואה שזכאים על פי דין לקבל כספים. למנכ"ל העיר יש סמכות לחתום לתושבים על הטפסים שהם מגישים לחתימתו. כמובן, החלפת אייל בועדת הכספים. ידידנו אריה אברהם יכנס לוועדת כספים, ושאר הועדות הנוספות אנחנו נודיע עליהם בישיבה הבאה שאריה יכנס כחבר מן המניין בהם. פה אחד, תודה רבה.

**החלטה מס' 66: מחליטים פה אחד להאציל את סמכויותיו של ראש העירייה למנכ"ל, אייל יוניאן, בנושאים הבאים:**

כח אדם, ארגון מנגנון העירייה על שלוחותיו לרבות מינוי המנכ"ל כחוקר על פי דיני המשמעת.

פיקוח על התקשוריות של העירייה עם יזמים, נותני שרותים, ספקים, חוזים ומכרזים, מקרקעין – סמכויות לפי סעיף 148 (ג) (ב) לפקודת העיריות לעניין מכרזים ארגון ופיקוח על ארועים ו/או בקורים רשמיים.

טיפול בקשר שוטף עם תושבים.

זימון ארגון וטיפול בנושאים הקשורים במועצת הרשות וישיבותיה.

חתימה על אישורי חיים למקבלי קצבאות מחו"ל.

הסדרה וטיפול בכל נושא ועניין שראש הרשות ימצא לנכון להעביר לטיפול המנכ"ל.

#### **5. אישור תב"רים:**

##### **רכישת 4 מיכלי מים - מענק משרד הפנים - 10,000 ש"ח.**

יהודה בן-חמו: רכישת 4 מיכלי מים. משרד הפנים תקצב 10,000 ש"ח לקניית 4 מיכלי מים למקלטים בעיר. הנושא עבר ועדת כספים כמובן.

##### **שיפוץ וציוד כיתת תקשורת-בי"ס אוסישקין - 80% המוסד לביטוח לאומי בסך**

##### **76,000 ש"ח, ו - 20% קרנות העירייה - השבחה - 20,000 ש"ח.**

יהודה בן-חמו: שיפוץ וציוד כיתת תקשורת בבי"ס אוסישקין, זה כיתת P.D.D לילדים אוטיסטים. הביטוח הלאומי משתתף בכ - 80% מהכיתה. אנחנו ב - 20%, קרי, 20 אלף ש"ח.

##### **עיצוב אתר פסולת - 50% המשרד לאיכות הסביבה, ו - 50% קרנות העירייה -**

##### **השבחה, בסך 600,000 ש"ח.**

יהודה בן-חמו: עיצוב אתר הפסולת. גם כן היה דיון בועדת כספים. 50% מהיתרה להשלמת האתר מסך 600 אלף ש"ח אנחנו משתתפים ב - 50%

מקרנות העירייה, ו - 50% מהמשרד לאיכות הסביבה. אני מבקש מדני בוסטין שירחיב בנושא אתר הפסולת.

דני בוסטין: באותו דיון בועדת כספים הועלה הנושא והוצגו אותם המסמכים המפורטים של מה נדרש. מדובר במערכת שאיבה והעברת גז שצריכים להתקין שם. כל נושא אתר הפסולת בעצם מימן בעיקר משרד הפנים במענקים והלוואות שקיבלנו בהיקף שבין 8 ל - 9 מיליון שקל. זה מה שאנחנו מוצאים שם בנוסף לזה, בקטע של מערכת השאיבה, מדובר בהקצבה של המשרד לאיכות הסביבה, שהם מממנים 50% מהפרוייקט הזה כמענק, והיתרה מקרנות העירייה, מהשבחה.

יואל יצחק: מה זה נקרא עיצוב? מה זה עיצוב? עיצוב זה בשבילי משהו ויזואלי. דני בוסטין: הר אשפה, מה שקורא בפנים שם צריך להוציא את זה, צריך לטפל בזה, צריך לטפל גם בחלק החיצוני וגם בחלק הפנימי. כרגע אנחנו בשלב של הניסיון לתת פתרון לחלקים הפנימיים.

יהודה בן-חמו: שאלות? הערות? הבהרות?

יואל יצחק: שאלה, אני מתנצל מראש, לא הייתי בועדת כספים, דני, כשאתה כותב: 50% קרנות העירייה השבחה. שאלה, תמיד אני שואל את זה שאלה כללית: האם הכסף הזה נכנס כבר וצבוע למטרות האלה? או זה כסף שבעתיד יכנס מהשבחה? מה אתה מתכוון כשאתה אומר: השבחה.

דני בוסטין: השבחה זה כסף שנכנס ולא צבוע למטרות האלה,

יואל יצחק: זאת אומרת, הוא כבר נכנס. זאת אומרת, יש לך מספיק תקציב היום, דני בוסטין: הוא קיים. אנחנו הרי עושים שימוש בכסף כל הזמן, גם בכספים האלה. לצערי, כל זמן שלא נפתור את בעיית הגירעון שלנו אנחנו נעזרים בכספים האלה לנושאים השוטפים, אבל תקציבית בספרי העירייה יש הכנסה מהשבחה שאותם מייעדת העירייה לפרוייקטים כגון אלה.

יואל יצחק: זאת אומרת, בקיצור, אתה אומר שבסעיף השבחה יש לך כסף. זה שאתה מערבב את הכסף,

יהודה בן-חמו: בבקשה, סיימון.

סיימון גולדמן: מה שכתוב כאן על סדר היום, ... שינוי בוועדת הכספים, ביקשת לדחות בוועדת הכספים בחודש את האישור הזה של 600 אלף שקל. מכיוון שניסיתי להגיע לכך שכל הכסף יגיע מאיזה שהוא מימון. ניסיתי לעשות את זה. כרגע, מכל מיני סיבות זה לא התאפשר לי. אני רוצה רק לשאול את הגזבר שהציג את הנושא: הרי העלות ההתחלתית של האתר הזה היתה 4 מיליון שקלים.

רינה פז: שישה.

סיימון גולדמן: שישה. איך אנחנו צמחנו, אני רוצה לדעת איך זה שמ - 4 מיליון זה צמח ל - 6, ועכשיו ל - 8, ועכשיו עוד 600 אלף שקל.

גיא בן-גל: ומה מונע מאיתנו להיות בסיטואציה דומה בעוד חצי שנה, בעוד שנה, ולאשר עוד חצי מיליון שקל. זה נראה כמו איזה שהיא מפלצת שרק אוכלת. זה אתר פסולת אומנם, אבל עושה רושם שהוא אוכל די הרבה משאבים מהעירייה. מדובר פה עכשיו בתקציב כולל, אמרתי את זה גם בוועדת כספים, דני, אם אתה זוכר, שהעלות הכוללת היום היא פי 2 ויותר ממה שהתחלתית היה צפוי.

דני בוסטין: אני אסביר לכם. הקטע הזה, הרי אנחנו בונים את התב"רים ואת האישורים על פי מקורות המימון שאנחנו מקבלים. עכשיו, בתחילת הפרוייקט דובר על עלות של 7, 8 מיליון שקל. אלא מה? משרד הפנים בשלב הראשון הקצה 4 מיליון. 4 מיליון כמענק. זה כהתחלה, או כשלב ראשון במכרז, הקבלן הזוכה, נדמה לי שההצעה הזולה היתה 6 מיליון 600, אבל מאחר והתקציב היה 4 מיליון, חתמנו על חוזה של 6 מיליון, בהסתייגות שאנחנו מבצעים עד גובה התקציב. ופנינו לבקש תוספות.

עכשיו, תוספות התקציב התמהמהו, והעסק הזה התגלגל, ופער הזמנים חייב השקעות נוספות באתר. אנחנו עובדים בצמוד לקבלת המימון. אחר כך היו התחייבויות נוספות על עוד 2 מיליון,

גיא בן-גל: מדוע מניד בראשו לשלילה המבקר?

רינה פז : אני זוכרת. קודם כל, הנושא הזה כבר נמשך מעל כ - 6 שנים, אם אינני טועה היה אישור של משרד הפנים בהתחלה 4 מיליון, אחר כך היה ל - 6 מיליון, וכל העלות היתה צריכה לעלות על ידי משרד הפנים, והעירייה לא היתה צריכה להשתתף אפילו לא באגורה אחת. עכשיו, העבודות התעכבו מספר פעמים. פעם באשמתנו, ופעם לא באשמתנו. כשהתחילה האינתיפדה המודדים פחדו להיכנס לשטח, מכל מיני סיבות, ואז זה התעכב. אחר כך הגיע החורף, אי אפשר היה לעבוד, התחילו לעבוד, הגיע החורף וקלקל את כל מה שהתחילו ולא ביצעו.

עכשיו, אני בישיבה הקודמת, כשהנושא הזה הועלה, זה הסב את תשומת לבי, ושאלתי: איפה עומדות היום העבודות? כי כמו שסיימון אמר, היום זה כבר העלות היא 9 מיליון או 8 ומשהו מיליון. מי ערב שבחודש הבא, או בעוד כמה חודשים זה לא יעלה יותר? עכשיו, המשרד לאיכות הסביבה פתאום החליט שהוא מאשר 300 אלף שקל, בגלל זה אנחנו צריכים להשלים עוד 300 אלף שקל. גם בפעם שעברה דני, אני שאלתי את זה, וכשגיא בן גל אמר שיכול להיות שהם ישיגו כסף דרך משרד הפנים. ניסיתם? אין בעיה. קודם כל, תודה שניסיתם. השאלה שלי: איפה הפרוייקט הזה עומד היום? החורף כבר נגמר,

דני בוסטין : ככל שאני יודע, עבודות התשתית הבסיסיות כבר הסתיימו לגמרי, רינה פז : כן,

דני בוסטין : או בשלבי סיום. מה שנשאר זה הקטע הזה. יהודה בן-חמו : אני מבקש ברשותכם לקחת פסק זמן נוסף לתת לאייל יוניאן, מנכ"ל העירייה, לבדוק את העניין הזה. לישיבת המועצה הבאה יוגשו המסקנות של אייל, ונראה מה חלקה שלה עירייה, ואם נוכל לחסוך את ההוצאה הזו, אז הנה מה טוב ומה נעים. בבקשה, אפשר לאשר את שני התב"רים האחרים?

דובר : כן.

יהודה בן-חמו : תודה רבה.

**החלטה מס' 67: מחליטים פה אחד לאשר התבריי"ם הר"מ:**

**תב"ר רכישת 4 מיכלי מים ע"ס 10,000 ש"ח, ותב"ר שיפוץ וציוד כיתת תקשורת, ביי"ס אוסישקין ; 80% - 76,000 ₪ ו - 20% קרנות העירייה-השבחה - 20,000 ₪.**

**6. אישור תב"ר ע"ס 60,000 פיתוח לבית כנסת האתיופים. מקור המימון: קרנות הרשות (השבחה).**

יהודה בן-חמו : נעבור לסעיף 6. אישור תב"ר. ביום חמישי האחרון סיירת בשכונת יוספטל, בגן התשעה. נבנה שם בית כנסת לקהילה האתיופית. הבית כנסת נבנה על קרקע עירונית מתקציב עירוני, והשתמשו בכל התב"ר, וחסרים שמה סורגים, גדר, דברים אלמנטריים כדי שנוכל להכניס ציוד כמו ספרי תורה וכן הלאה. ביקשתי מאנשי המקצוע באגף ההנדסה והתחזוקה להעריך, ומדובר ב - 60 אלף ש"ח, בנושא של סורגים וגידור כל בית הכנסת, על מנת שהם יוכלו להיכנס לבית הכנסת, הקהילה האתיופית. לצערי, המבנה כבר מתחילים להיות לו סימנים עליו של מבנה שלא מאוכלס, אז אנחנו צריכים להזדרז עם העבודות. אני מבקש לאשר 60 אלף ש"ח לטובת בית הכנסת האתיופי, שהמקור מהשבחה.

רינה פז : יש לי שאלה : בית הכנסת לא נבנה מחשבון משרד השיכון?

דני בוסטין : בית הכנסת נבנה,

רינה פז : מתקציבי משרד השיכון, לא מתקציב העירייה. אין לי בעיה. העיקר שיכנסו, כי חבל שעומד מבנה ריק ויש בעיות עם זה.

בני כברה : אני אגיד לך, יש להם בעיה נוספת : היטלי פיתוח שהם צריכים לשלם למפעל המים,

רינה פז : נו?

בני כברה : ואנחנו עצרנו כרגע את העניין. גם זה נושא שצריך לטפל בו בנפרד. יטפלו בזה במסגרת מפעל המים.

יהודה בן-חמו : יש למישהו בבקשה הערות, שאלות. בבקשה?

סיימון גולדמן : אני דווקא מברך על כך שהעדה האתיופית תזכה לבית כנסת.

יהודה בן-חמו : אפשר לאשר את זה? פה אחד? תודה רבה.

**החלטה מס' 68: מאשרים פה אחד תב"ר ע"ס 60,000 ₪ פיתוח לבית כנסת האתיופים.**

### 7. אישור פרוטוקול מישיבת הועדה להקצעת קרקעות.

יהודה בן-חמו : אישור פרוטוקולים מישיבה להקצאת קרקעות. אם יש למישהו שאלות - להפנות לרינה פז, יושבת ראש הועדה. הפרוטוקול מצורף כמובן.

רינה פז : רק כמה מילים. הועדה הזו הוקמה באפריל 2001 בעקבות בג"צ שהיה ברחובות. נתנו קרקע ללא תמורה, ולכן הבג"צ קבע שצריך לקום ועדה להקצאת קרקעות בתמורה, ובתמורה סמלית, ובאותו זמן עמדו על הפרק מעונות היום של דובדבן הכפר ושל רח' הדקל, של אמונה ושל ויצ"ו, ולכן הוקמה ועדה. אני גם בקדנציה הקודמת עמדתי בראשה. אנחנו הכנו נוהל שאושר על ידי מועצת העיר. לאחר שאנחנו אישרנו את הנוהל שלנו יצא נוהל של משרד הפנים, ואנחנו מחוייבים לעבוד לפי הנוהל של משרד הפנים, ואכן אנחנו עובדים. עכשיו, ישנם פה 3 בקשות שאנחנו מבקשים את אישור המועצה כדי להמשיך בתהליך :

הבקשה הראשונה של עמותת אקיי"ם להקצאת קרקע. אנחנו עשינו את כל התהליך לפי הנוהל של משרד הפנים. עכשיו, לאחר אישור המועצה ייחתם איתם חוזה, ולאחר מכן זה ילך לאישור משרד הפנים. עד שאין אישור משרד הפנים אי אפשר לעשות שום דבר. הבקשה השנייה היתה של עמותת שירותי בריאות כללית להקצאת

שטח בצפון שטח בית חולים מאיר בהתאם לתכנית האב. אתם קראתם, אני פירטתי במיוחד שלב שלב, גם כן פרסמנו בעיתונות, פרסמנו בלוחות המודעות. לא היו התנגדויות, כך שלא היה צריך להיות שימוע, והועדה המליצה להעביר את זה למועצת העיר. לאחר אישור המועצה זה ילך למשרד הפנים.

פה אבל יש בקשה של הועדה שהועלתה גם כן בישיבה הקודמת שזה היה במרץ 2003, כי מאז לא היו ועדות. מהנדס הרשות, כשהוא הציג את הנושא, הוא ביקש להתנות את זה בתנאי שבית חולים מאיר יעזוב את השטח של הגריאטריה, כי הם הולכים לבנות בשטח הזה גם כן את המחלקה הגריאטרית. ראש העיר שהיה בישיבה וביקש לא לקבל, יצחק ולד, ראש העיר הקודם. אני שאלתי: האם מבחינה חוקית אפשר להתנות את זה? היועצת המשפטית שישבה אז, זאת היתה פנינה הר ניב, אמרה שאין אפשרות. אבל הועדה החליטה שהיא תפנה לראש העיר ותבקש ממנו לכתוב מכתב למנהל בית החולים שיעשה את כל המאמצים לפנות את המקום. ראש העיר הקודם לא עשה את זה. אני אחדש את הבקשה לראש העיר הנוכחי.

עכשיו יש בקשה שלישית של מעונות נעמ"ת. יש 4 מעונות כאלה. עכשיו, אנחנו בדרך כלל נותנים 5 שנים. אם זה לעמותת אקיי"ם זה כמובן 25 שנה, כי הם לא יבנו על חשבונם מבנה כזה ולאחר 5 שנים לפנות. אבל לגבי מעונות נעמ"ת, גם במועצה הקודמת התנו את זה ל- 5 שנים. הפעם אנחנו מבקשים, הועדה מבקשת, למרות שכתוב פה 2006, להקדים את זה ל- 2005, ועד אז תיארך בדיקה יסודית לגבי תשלום של שכר דירה, או משהו בדומה לזה, שכמובן יש אופציה להאריך את תקופת השכירות לעוד שנתיים.

בני כברה : מתי זה מסתיים השכירות שלהם?

רינה פז : השכירות כבר הסתיימה.

בני כברה : אתם רוצים להאריך את זה?

רינה פז : לא. בני, זה עלה כבר במרץ 2003. עכשיו, מאחר ואני זימנתי ישיבה

ולא היה קוורום, אז אי אפשר היה לקיים את הישיבה, ולכן כל הנוהל התקיים, כי לא היתה ברירה אחרת.

יהודה בן-חמו: תודה. אייל בבקשה. רינה, תודה רבה.

גיא בן-גל: לגבי נעמ"ת בפרט, ולגבי הקצאת קרקעות בכלל. אני במקרה, מבחינת הסקירה שעשיתי על חובות ארנונה לעירייה, נעמ"ת זה גוף שחייב ארנונה לעירייה הרבה כסף, ואנחנו כרגע נמצאים איתו בהליך משפטי. מבחינתי,

דובר: ועדת קרקעות לא ידעה את זה.

גיא בן-גל: זה נוהל שצריך לבדוק את זה ולהסתכרן כאן בין המחלקות והאגפים היכולת שלנו לתפוס את הגופים האלה זה באמת אחת היכולות זה הדברים האלה. עכשיו, אני מבין שבעצם מדובר בתקופת לימוד של מעונות, תקופת גן. זאת אומרת, היא מתחילה באוגוסט, אנחנו היום במאי, כבר התחיל הרישום, ולכן, מאחר ואנחנו באים לשנות סדרי עולם, דברים שלא קרו עד עכשיו, אז את ממליצה עד,

רינה פז: עד 2005,

גיא בן-גל: שזה המינימום, 2005,

גיא בן-גל: נכון.

גיא בן-גל: כרגע בעצם אין לנו יכולת ציבורית לבוא ולעצור את זה. יחד עם זאת, א' - צריך, לדעתי, לקבוע נוהל, לא ידוע אם זה הזמן, שכל גוף שבא לקבל בקשה שמבחינתנו אנחנו באים בצורה וולונטרית לתת איזה הטבה, לבדוק האם בשאר המישורים אין לו חובות. לגבי נעמ"ת ספציפית צריך להבהיר להם, נעמ"ת יש להם גם כחלק מההבנה שלי, וועדת הרפורמה בדקה את זה, כל הבדיקה שנעשתה בספיר, יש להם מעון שהם לא משלמים שם בכלל, ואפשר להשכיר את זה,

רינה פז: נכון,

גיא בן-גל: לעשות שם הרבה מאד כסף, וזה חלק מהמלצות ועדת רפורמה. עוד מעט זה יובא כאן לשולחן הזה. אז בכלל צריך להסדיר את היחסים איתם. אין לנו בעצם ברירה אלא להמשיך לדון בזה ב - 2005, אבל לא

רק שבמהלך התקופה ייבדק הנושא של מעונות היום בכפר סבא, אלא גם החובות של הגוף הספציפי הזה.

רינה פז : קודם כל, הגנים פועלים כבר שנים רבות. כבר הרישום לשנה הבאה כבר נעשה. אז אתה לא יכול לעצור את זה. הועדה אפילו קבעה, גם הם וגם אני רציתי, מכיוון שאין הרבה זמן עד 2006. אז היתה בקשה והסכמנו להוריד את זה ל - 2005. עכשיו כשאני שומעת שיש בכלל חובות של ארנונה, על אחת כמה וכמה. כי סך הכל יש הכנסות מנעמ"ת מהפעלת המעונות, זה לא שהם לשם שמים.

יהודה בן-חמו : בבקשה בני.

בני כברה : לגבי הנושא דווקא של נעמ"ת אני רוצה הרהור ככה בקול. הואיל והנושא לא עומד בתחום של הקצאת קרקעות, למרות זאת הועדה טיפלה בו במסגרת של הקצאת קרקעות. פה מדובר במבנה שכבר קיים. כבר מופעל 5 שנים. אז מה מקומה של ועדת הקצאה? זה גם לא חידוש. זה כבר פאזה אחרת, זה כבר לא הקצאה. פה מדובר על שלב, קובי אוחיון : הועדה זה לקרקע ומבנים.

רינה פז : מבנים. קרקע ללא תמורה, או מבנים בתמורה סמלית או ללא תמורה. יהודה בן-חמו : תודה רבה.

יואל יצחק : אז איפה זה משתלב עם ועדת נכסים?

רינה פז : ועדת נכסים יש הרבה מאד נושאים שהיו בטיפול של ועדת נכסים שזה עבר בלית ברירה לועדה להקצאת קרקעות. בסיכום עם ראש העיר הנושאים של מקלטים, הנושאים של משרדים, זה יהיה בוועדת נכסים. כי אי אפשר על כל מקלט, או על כל משרד להתחיל להביא את זה לועדה להקצאת קרקעות. מה עוד שבועדה זה מחייב לפרסם את זה בעיתון ערב, במקומון, בלוחות המודעות, ולחכות להתנגדויות, וזה 90 יום לחכות. זה פרוצדורה מאד פרובלמטית.

יהודה בן-חמו : תודה רבה. בבקשה איציק.

יואל יצחק : אני רוצה להגיד כמה מילים בנושא הזה. אני יוכל להבין מתוך הדברים ששמעתי כאן שהקצאה המשמעות היא קרקעות בבעלות ו/או

בשכירות ראשונה מאדמות מינהל עבור עיריית כפר סבא. כשאנחנו הולכים להקצות בתשלום סמלי, או בכלל לא, צריך לחשוב קצת בעניין העסקי. ואני מסתכל כאן במה שאת מציגה, נעמ"ת, אני לא יודע אם נעמ"ת פועלת היום, אבל נעמ"ת זה גוף עסקי לגמרי, למרות שהם לא מרוויחים כסף, אבל הם גוף עסקי. לעומת זאת, בית חולים מאיר, במיוחד שהם כותבים לנו כאן, או את כותבת לנו כאן, ואת אומרת שהם מתכננים לשים שם מהלך תעבורתי, אני מניח שאת המגרש חנייה הזה הם ישכירו לאיזה שהוא זכיון, והזכיון הזה ירוויח כסף. אנחנו מקצים קרקע. אז השאלה הראשונה שלי, עוד לפני הכל: האם בכלל נכון לגופים כלכליים להקצות ללא תמורה, ברמה העקרונית לגמרי, אני באופן עקרוני, נעמ"ת זה היתה דוגמא, ולעומת זאת בית חולים זה דוגמא נוספת. אם בית החולים מאיר מדובר על 14 דונם בערך של הקצאת קרקע במחיר סמלי, כשהכוונה היא שם למה שנקרא: מטרות תשתית תעבורתית כניסה ראשית לבית חולים, חניית פרסונל ובניין עתידי רב תכליתי, יש פה עניין כלכלי, שבסיכומו של דבר, בשיטה כזאת או אחרת, ישכירו קרקעות ויעשו שמה שירותים כאלה ואחרים.

טל קוגמן: נעמ"ת זה בתחום חברתי,

יואל יצחק: וגם בתחום חברתי יש לי מה לומר. בתחום חברתי זה בסדר. אבל השאלה אם העירייה הזאת, גם בתחום החברתי, שמקצה, אמורה להקצות, לפי דעתך, לאוכלוסייה מסויימת, האם אוכלוסייה גדולה אחרת צריכה לתת את חלקה במקום הזה או במקום אחר? בעצם זאת שאלה מאד עקרונית האם לתת את זה ללא תשלום? האם לתת את זה בתשלום סמלי? או האם לקבוע תשלום מסויים, ולאחר מכן ועדת הנחות תקבע למי נותנים הנחה? צריך להיות פה עקרון מאד ברור. זה לא סתם במהלך שנים דחיתם את זה, ואגב, עוד דבר אחד שהוא מאד עקרוני, הוא עקרוני אני חושב לעיריית כפר סבא, אם אפשר לתפוס כאן, מה שנקרא, ברמת האינטרסים, את האינטרס של עיריית כפר

סבא לפינוי בית החולים ליולדות, אז אדרבא, זה ההזדמנות היחידה שלנו לתפוס את האינטרס הזה. זאת אומרת, צריך להסתכל קודם על האינטרס של עיריית כפר סבא. אז הדוגמא באמת של בית חולים עם בית החולים ליולדות.

האינטרס של עיריית כפר סבא הוא בעד הציבור. הוא כלכלי לגמרי, הוא בעד הציבור. יש פה ציבורים שונים. אז אם אנחנו חושבים, כעיריית כפר סבא, שהמתחם של בית החולים ליולדות הוא מתחם שאפשר להפוך אותו לנכס מסוג אחר, ואפשר באינטרס הזה לתפוס את בית החולים כדי שיפנה, אז לא צריך לוותר, וצריך ללכת לנסות.

יהודה בן-חמו : תודה רבה. גיא בבקשה.

גיא בן-גל : כחבר בוועדה, ובניגוד לשני החברים האחרים שכבר מילאו את התפקיד הזה גם במועצה הקודמת, אני הדבר הראשון שביקשתי לדעת, בהמשך לדברך, זה מה הקריטריונים? מהי המדיניות? הוא אמר, על פי מה אנחנו קובעים להקצות? לא כאמור רק קרקעות, אלא גם מבנים, יש קריטריונים מאד ברורים. רינה, ממש שטחה אותי בכל האינפורמציה שרק רציתי לקבל בעניין הזה.

שאלה שניה ששאלתי את עצמי, והיא נוגעת למשאב הכלכלי שאתה מדבר עליו, זה כמה בעצם שטחים חומים נשארו בכלל בעיר שלנו? כי הרי אם אתה מקצה היום, וב - 5 שנים הקרובות, ב - 10 שנים הקרובות, בלי ראייה כוללת של כמה שטחים בעצם יש לך בעיר, אתה גם צריך לקחת את זה בחשבון, וגם את זה מסתבר שעשו. למעשה, הועדה בקדנציה הקודמת עמדה על כך שלא יוקצו קרקעות ומבנים נוספים מבלי לדעת את העניין הכולל. מהנדס העיר הפתיע אותי כשהוא אמר לי שיחסית במצב הזה מצבנו טוב. יש לנו יותר שטחים חומים באופן יחסי מערים אחרות. ציטוט שלו מהדיון בוועדה. אבל ברור שהדברים צריכים להיעשות בשיקול דעת. ברור שיש אינטרסים כלכליים וחברתיים שצריך לאזן ביניהם. בדיוק לשם כך יש את הועדה. יש לה מערכת קריטריונים מסודרת, מאד ברורה, והליבון בה,

אני מוכרח להודות, נעשה באמת לעומק, עם הפקידים הרלוונטיים של העירייה שהוזמנו לכל נושא ונושא.

אני רואה שאתה מגלה בנושא הזה עניין. אתה יותר ממוזמן לבוא לישיבה הבאה וללבן שם. אם אנחנו כל פעם נפתח את כל הדיונים שאנחנו מקיימים בוועדה, ששוב, באמת רינה מנהלת בהצלחה רבה, לא נגמור עם זה. אבל אני מסכים לדעתך, אתה נתפסת לדוגמא של בית חולים מאיר, שהיא הפרובלמטית ביותר מבחינת מסכת ההתגלגלות הבירוקרטית. אתה יודע מה? אפשר פה להכביר במילים, אם אתה רוצה, במקרה נתפסת לדוגמא, ואני לא אומר שאין צדק בדברך, אבל נתפסת לדוגמא הכי בעייתית שהיתה בסדר היום הכולל של הועדה.

יהודה בן-חמו : תודה, גיא. בני בבקשה.

בני כברה : אני רציתי להפנות שאלה עקרונית לגבי נושא של מבנים שניתנים, למשל, לאמונה ונעמ"ת. מבנה שבעצם היום, מחר הוא אמור לשלם על זה, אני לא מדבר על אלה שעוברים את ועדת הנכסים. אלא האם זה לא עומד בקטגוריה של תמיכה, למשל. אם אני פוטר אותו מתשלום שכירות הרי. זה לא הקצאת קרקע כרגע. לא מדובר הרי בהקצאת קרקע. האם זה לא צריך לעבור, אני זוכר את מפעל המים שדיברנו לגבי בתי כנסת, או תשלום פטור ממסים לשחרר אותם, אמרתם, את בדברך, בעצם, בדברי התשובה אמרת שבמקרה כזה כל בית כנסת צריך לבקש בקשה לתמיכה. איך זה קורה שבמקרה הזה, שניתן מבנה לאחר שהסתיים החוזה הקודם, ובעצם כבר צריכים להתחיל לשלם כסף, היום אני משנה אותם בעוד שנה. שיבוא לוועדת תמיכות.

יהודה בן-חמו : תודה רבה. קובי בבקשה.

קובי אוחיון : בהתייחס להערה של איציק יואל, לא נספר פה את כל ההשתלשלות של אותה קרקע נושא ההחלטה של הועדה בנוגע לבית חולים מאיר, אבל זה קרקע שהמקור שלה בהפקעה. יש לנו בעיה לשנות את הייעוד של קרקעות כאלה. מה עוד שאתה זוכר שהיו התנגדויות ובקשות של הבעלים להחזיר את הקרקע אליהם. הבעלים הם ברובם מירושלים,

היו פה בדיונים, כיוון שהם אמרו כמוך : אם אתם, אם חלק מהקרקע הולך לייעוד אחר, או שבית חולים יפעיל איזה זכיון, על אף שהקרקע היא קרקע לחניה, אנחנו רוצים את זה חזרה, אנחנו נעשה את זה יותר זול. אז ככה שאנחנו כעירייה לא יכולים למסחר בקרקע הזאת, אבל לבית חולים מאיר, אני מקווה שתגיע השעה, יש תכנית אב שכוללת גם פרק תחבורתי. אבל תכנית אב כוללת שם, זו תכנית אב שיש לנו אינטרס ציבורי לקדם אותה, אם כי גם לשמור על האינטרסים של העירייה בתכנית האב הזאת.

רינה פז : עוד נקודה אחת, בעקבות דבריו של בני כברה אני רק רוצה להזכיר למועצה שבשנים עברו גם לאמונה, גם לויצ"ו וגם לנעמ"ת ניתנו תמיכות בסכום, נדמה לי, של 25 אלף שקל, או משהו כזה, במסגרת ועדת תמיכות.

יהודה בן-חמו : תודה. בבקשה אליעזר.

אליעזר פיירשטיין : אני פשוט, ההערה שלי מאד קצרה. היות ובדו"ח האחרון שכבר הגיע אליך, ישנם שם נתונים על מערכת היחסים עם קופת חולים עם בית היולדות הישן, וכל הנושאים שם של הקרקעות, שלפי דעתנו, כל מה שאני יכול להגיד כרגע הם לא מוסדרים, לא מוסדרים כפי שהם צריכים להיות מוסדרים. אני מאד הייתי מציע שיש לנו כבר מנכ"ל שייכנס לעובי הקורה, ייקח את הנתונים שבדו"ח הזה, יבדוק אותם מול מחלקת הנכסים, ויראה אם ההחלטה הזאת חייבת,

יהודה בן-חמו : אני רוצה להוסיף, ברשותם, מספר משפטים. בנושא שלה ועדה להקצאת קרקעות, ולהתייחס באופן ישיר לנושא של מעונות היום, בהתייחס למה שבני אמר. תראו, אני גם כשקיבלתי את הפרוטוקול וראיתי את הדברים, גם אצלי זה הדליק יותר מאשר נורה אדומה. אני בהחלט חושב שהנושא הזה צריך להיכנס לבדיקה, לבחינה מחודשת. צריך לקחת בחשבון שמאז היווסדם של התנועות האלה : נעמ"ת, ויצ"ו, אמונה, מה עוד יש שמה?

רינה פז : זהו. ארגוני נשים.

יהודה בן-חמו: מאז ומתמיד, ובצדק, ההחלטות שהתקבלו הם אז היו נכונות מבחינתי. עודדו את אותם ארגונים שיוכלו לתת מענה לנשים עובדות במיוחד. יחד עם זאת, אי אפשר להתעלם מהעובדה שבשנים האחרונות, ולא ב - 5 חודשים אחרונים, אלא הרבה שנים לפני כן, אותם גופים הם בהחלט אפילו רווחיים. אני יכול להעיד על עצמי שהבת שלי, כשהיתה בגן נעמ"ת, הגן הוא היה רווחי מאד אפילו. ולכן אנחנו צריכים,

טל קוגמן: עדיין זה נמוך באופן משמעותי ממה שהממשלה נותנת,

יהודה בן-חמו: לא חשוב, לא חשוב. עובדתית כרגע אני מציין, אנחנו כרשות, חשוב גם לנו מה אנחנו יכולים להפיק מכך, לכן אני חושב שלבוא ולעצור היום, מהיום למחר, את התהליך, לדעתי זה יהיה משגה ציבורי. לבוא ולתת להם שנתיים זה גם כן יהיה משגה. ביקשתי מהמנכ"ל שיבדוק את הנושא הזה, אבל לאשר להם לשנה הראשונה, לנעמ"ת, שפה דנים ב - 4 מעונות של נעמ"ת, לאפשר להם, כיוון שהם כבר התחילו רישום לשנה הבאה. בחודשים הקרובים הם יקבלו מיזכר שהם לא יוכלו לפתוח ברישום לפני שהם מקבלים אישור מהעירייה. בחודשים הקרובים המנכ"ל יבוא איתם בדין ודברים, ונביא את זה לדיון מחודש במועצת העירייה.

קובי אוחיון: אפשר להתגבר על החשש הזה בתנאי מכרז.

יהודה בן-חמו: שמה?

קובי אוחיון: של התקרות של מה שהם רשאים לגבות.

יהודה בן-חמו: אני אומר, קודם כל בואו נאשר היום לשנה הבאה, ל - 2005,

יואל יצחק: טל, אם ניתן לגנים פרטיים גם כן ללא תמורה, אז הם יוזילו את המחיר. מה זה? בכיף.

בני כברה: אבל מה נעשה, טל, שהעירייה זקוקה למשאבים כספיים?

טל קוגמן: בסדר. אבל אתה צריך לתת פתרון גם לאותם אנשים ... זה הפתרון היחיד,

יהודה בן-חמו: אני בהחלט מתחבר לסנקציות שניתנו פה לגבי האישור לגבי בית

חולים מאיר, אם זה לגבי הגריאטריה, אני בהחלט חושב שצריך להוציא להם מכתב שיתנה את קבלת הקרקע בתנאי שהם יזדרזו לפנות. אני בהחלט גם מקבל את ההערה של קובי שצריך לבדוק שחלילה אנחנו לא נופלים פה, בטעות, לא בכוונה, לאיזה שהיא טעות שיכולה לגרור לאחר מכן תביעות שאנשים שהקרקע מופקע מהם. לכן אני מציע את הנושא של בית חולים מאיר, בתיה תבדוק את הנושא הזה משפטית בכל מה שכרוך בכך, ולהביא את זה לאישור לישיבה הבאה על מנת שלא נטעה כאן בנושא הזה. אם כך אפשר לאשר את הפרוטוקול של הועדה להקצאת קרקעות?

יואל יצחק: בהסתייגות של מה שאמרת.

יהודה בן-חמו: ברור. אפשר? תודה רבה.

#### החלטה מס' 69: מחליטים לאשר כדלקמן:

א. הקצאת קרקע לעמותת אקי"ם בגוש 6433 חלק מחלקה 15 מגרש 15/4 למטרת

בניית בית לאדם המפגר. חוזה יחתם כמקובל.

ב. בקשת ביה"ח מאיר להקצאת קרקע תיבדק שנית ע"י עו"ד בתיה בראף. הנושא

ידון שוב בישיבת מועצה.

ג. מאשרים הקצאת המבנים למעונות נעמ"ת תפוז, אורנים, כרמל והגליל עד חודש

אוגוסט 2005. נושא המעונות המופעלים בנכסי העירייה יבדקו ע"י מנכ"ל העירייה

ויובאו לדין במועצת העיר.

#### 8. אישור חוק עזר תיעול.

יהודה בן-חמו: סעיף אחרון על סדר היום - אישור חוק עזר לתיעול. עו"ד בתיה

בראף, בבקשה.

בתיה בראף: דברי ההסבר, ביחד עם התיקון המוצע, כמו כן התחשיב, הועברו

אליכם. למעשה, אנחנו לא דנים כאן בתיקון של הקונספציה של חוק

העזר, אם כי אני באופן אישי הייתי ממליצה שאחרי כל כך הרבה שנים שהחוק הזה שריר וקיים יש מקום להכניס בו הרבה מאד שינויים, בייחוד לאור העובדה שדברים שיושמו בשנת '73 כבר אינם רלוונטיים כיום, ולפי המידע שאני קיבלתי מהנדסה, הרי שכל הנכסים בכפר סבא, נכון להיום, הבנויים מחוברים למערכת התיעול. לכן, ההחלה של כל התחשיב החדש הזה תהיה לגבי תוספת בניה בנכסים קיימים. אם תהיה תוספת בניה, אזי יצטרכו לשלם את התיעול החדש, ובשכונות חדשות.

יחד עם זאת, על מנת להחיש את התהליך, ההמלצה היא כרגע בעיקרה לתיקון התוספת של חוק העזר. דהיינו, של התעריפים עצמם. אני חייבת להודות שהיה כאן מצב של פערים בין הגביה בפועל של חוק שהוא משנת '73 לבין התחשיב שאנחנו הגשנו אותו למשרד הפנים ושאושר. זאת אומרת, אתם דנים כאן על תחשיב שאושר כדת וכדין על ידי משרד הפנים, ואישור שלכם נדרש כרגע כחברי מועצה, לצורך החלתו במסגרת התוספת של חוק העזר, לא לצורך התחשיב. התעריף החדש הוא בערך פי 3.5 ממה שחוק העזר הישן קבע, ושוב אני אומרת, כמובן שהדבר נעשה על פי בדיקה של חברה שלקחה את כל התב"עות של העיר כפר סבא העתידיות לבוא, ושל הנכסים שאמורים להתחבר למערכת התיעול, והגיעה לתוצאה שהיום ההיטל הזה הוא נמוך בצורה מופרזת, אם אפשר לומר. פשוט קרה כאן מצב ש - 30 שנה לא עשו בדיקה של התחשיב עצמו.

המצב שהיה עובר לאגרה הקודמת הוא שעל קרקע שילמו, קרקע חקלאית - 2.5 שקלים. קרקע אחרת - 6.24 שקלים, ועל מבנים 18.81. לפי האישור שקיבלנו כרגע על התחשבי החדש, אז התעריף החדש הוא לגבי בניה - 45.57 שקלים, ולגבי קרקע - 13.78 שקלים. זה בתמצית התיקון, שאר הדברים שהמלצתי עליהם הם די סמנטיים. מדובר כאן במצב שעוד לא היה היטל, אלא אגרה, ולכן המינוחים הם די סמנטיים. בעיקרון אין כאן שינוי של החוק עצמו אלא של התוספת

שזה התעריף.

דני בוסטין : רק הערה שהתחשיב מבוסס על מדד דצמבר, והנתונים על המצב היום שבתיה הקריאה, זה יוני.

יואל יצחק : יש לי איזה שאלה רק, כשמדברים על מחיר,

גיא בן-גל : בקצרה, רק לפני שאנחנו נכנסים לגופו של עניין, הנימוק הרציני שאת מעלה כאן, ותתקני אותי אם אני טועה, זה שהחוק במתכונת לא תואם בעצם את התקופה שאנחנו חיים בה. אני בהקשר הזה, אני מומחה קטן מאד לתיעול, אבל ממה שהצלחתי לעבור, לא מצאתי איזה שהוא פגם. אני פניתי למיכל טל וביקשתי לקבל את כל חוקי העזר העירוניים של כפר סבא שנכתבו מאז הקמתה ועד היום,

יהודה בן-חמו : אני ברשותכם חייב לצאת לברך בבית הסטודנט אירוע מאד חשוב לי באופן אישי. בני, אם תוכל לנהל את הישיבה. תודה רבה.

גיא בן-גל : אני עיינתי ברוב חוקי העזר העירוניים. אני יכול להצביע על שיעור שבין 70 ל - 80% מהם אינם מעודכנים. אני חושב שחלק גדול מהם אפשר בכלל לבטל אותם. את החלק הארי האחר צריך לתקן ולעדכן, ואני גם הגשתי הצעה לסדר, שהתקבלה פה במועצת העיר, שבנוסף לפרוטוקולים לש מועצת העיר, גם חוקי העזר יופיעו באתר. זה עדיין לא קרה לצערי. אז לכן אני חושב שלפחות עד שה יקרה, קודם כל, שחברי המועצה יהיו מודעים לאיזה חוקי עזר אנחנו אמורים לפעול על פיהם, ואני לא מתכוון לחוק ספציפי, אבל בני, אתה בטח זוכר טוב שעלתה סוגיית הקניון גילו שחוק העזר שקשרו לזה הוא משנת 34'. אני מציע הצעת ייעול בהקשר הזה שהיא ל נקודתית בהכרח לחוק התיעול, שיוקם צוות, בראשות ראש העיר, או מי מטעמו, שהיו בו חברים כמה חברי מועצה מנוסים, שיש להן ניסיון ארוך שנים,

קובי אוחיון : זה נעשה.

גיא בן-גל : זה נעשה? זה פעם ראשונה, כי כשאני קיבלתי את המאגר, יש חוקים מ - 1917, ו - '56, אז כנראה שכמה עוד לא עודכנו.

קובי אוחיון : מה שקשור לאגד חוקי העזר של איכות הסביבה - יש.

גיא בן-גל : איכות סביבה זה נושא אחד, קובי, יש למעלה מ - 90 חוקי עזר עירוני בכפר סבא. רובם לא מעודכנים, ולפי החוק אנחנו אמורים לפעול על פיהם.

בני כברה : גיא, אתה צודק. אומרת היועצת המשפטית גם לגבי החוק הנוכחי הוא לא טוב, הוא לא מעודכן.

גיא בן-גל : הוא אחד מני רבים.

בתי ברואף : רגע, אני לא אמרתי שהחוק לא טוב,

בני כברה : צריכים תיקונים.

בתי ברואף : אמרתי שהוא טעון שיפור,

בני כברה : בסדר, מקבל,

בתי ברואף : אבל הוא חוק נכון,

בני כברה : גיא מדבר על חוקים אחרים שבאמת ארכאיים. טוב, גיא, הנקודה אתה מעלה היא נכונה. בואו נאפשר התייחסות, לאחר מכן נגבש כמה עמדות. בבקשה.

קובי אוחיון : [מדבר מרחוק - לא ניתן לתמלול]

בני כברה : אז אם ככה, אני מקבל את ההערה של קובי, אנחנו ניגש להצבעה לגבי,

רינה פז : רגע, יש לי שאלה קודם לבתיה על החוק.

בני כברה : על החוק? בבקשה.

רינה פז : את ציינת שעדכון החוק ב - 3 נושאים. השאלה שלי, בסעיף ג' שאת כותבת ככה : "יש לערוך בדיקה מדוקדקת של הנכסים בעיר", אז לפי הדברים שלך אני מבינה שזה נעשה, מכיוון שאמרת שאם זה לא נעשה, זה פשוט מסורבל, וצריכים למחוק את הסעיף, אז אני רוצה להיות בטוחה,

בתי ברואף : מה שנעשה זה העניין התחשיבי לעניין גובה ההיטל. לצורך זה נלקחו כל התב"עות שצריכים לבנות על פיהם, וכך הגיעו לסכום שהוא ההיטל שיש להחיל אותו במסגרת חוק העזר,

רינה פז : כי את כותבת פה, בתיה, כי את כותבת פה ככה,

בתייה בראף: מה שכתבתי זה לבדוק ניסוחים, זה דבר אחר, זה לעניין המלל של החוק, לא לעניין הסכומים שלו,

רינה פז: בסדר. הבנתי. אבל זה יכנס כסעיף לחוק או שלא?

בני כברה: זה לא נכנס. זה חוות דעת.

רינה פז: זה לא נכנס. זה חוות דעת.

בני כברה: לא, מה שיכנס זה התעריפים. אני יש לי שאלה בעניין התעריפים.

דיברו כל הזמן על תחשיבים. מישהו ראה את התחשיבים?

רינה פז: מצורף.

בני כברה: או קיי. מי בעד לאשר את,

סיימון גולדמן: סליחה, יש פה שאלה.

אריה אברהם: המצב הזה של 45.57 שקל יקטין את עלות הבניה, או תהיה לו

השפעה מסויימת על הקצאת הבניה החשדה שתהיה בעיר? בעיקר

כשאנחנו מדברים על פרוייקט האוניברסיטה. מישהו לוקח את זה

בחשבון?

יואל יצחק: למה זה יקטין את כמות הבניה?

אריה אברהם: כי המחיר הוא מחיר גבוה מאד, ואני לא יודע מה קורה בעיריות

אחרות מבחינת המחיר של התיעול, כך שהאם מישהו בדק האם תהיה

לזה השפעה על הנושא של התחלות בניה, בעיקר התחלות בניה לזוגות

צעירים?

אמיר גבע: איך זה בהשוואה לערים אחרות?

דני בוסטין: אני רוצה להסביר רגע את המהות של הנושא של התחשיבים, ואת

החובה שלנו לבצע תחשיב כזה ולקבל את האישור עליו. הטענה של

משרד הפנים היא, באישור של התחשיבים האלה, שזה לא כלי

לסבסוד של בניה. זה כלי לכיסוי עלויות, ולכן התחשיב בא ומצביע מה

העלויות החזויות עד 2020, ועל פי זה נקבע תעריף. זה שזה משפיע על

מחיר הבניה זה בהחלט נכון, אבל זה מכסה את העלויות של העירייה

על פי התחשיב. ואם צריך לסבסוד בניה, זה לא על חשבון הקופה

הציבורית פה. אולי המרד השיכון, אולי מישהו אחר, אבל זה לא

תפקיד העירייה לסבסד את הבניה.

אריה אברהם: בכל עירייה היום בפריפריה פה,

דני בוסטין: מחוייב לעשות תחשיבים. לא התעריף הזה. כל עירייה עושים תחשיב לאותה עירייה על פי נתוני הבניה שלה, על פי עלויות הביצוע של פרויקטים כאלה. אני יכול להגיד שמשרד הפנים כשהוא מאשר את התחשיבים, היה לנו אישור על היטל ביוב, הוד השרון הגישו תחשיב נמוך יותר ולא אישרו להם משום שבאזור הזה עלויות הפיתוח הם די זהות, ולכן אמרו להם: תביאו תחשיב מחודש. כלומר, גם משרד הפנים, בתהליך האישור, ברמת האזורים, צריכה להיות די תאימות. זה לא אומר, אם רעננה למשל, אישרה חוק ב - 80', ואנחנו ב - 2004, יכולים להיות פערים. עכשיו, אם אנחנו נגיש תב"ר לניקוז, אחד הדברים שבודקים האם חוק העזר שלנו עדכני? כדי לוודא שיהיה לזה מקורות מימון.

בני כברה: כן. התייחסויות נוספות או שניגש להצבעה? מי בעד?

בני כברה: פה אחד.

**החלטה מס' 70: מחליטים פה אחד לאשר את שינוי תחשיב חוק העזר לתיעול (המצ"ב).**

אייל יוניאן  
מנכ"ל העירייה

יהודה בן חמו  
ראש העיר

