

# עיריית כפר-סבא

## פרוטוקול מס' 7/15-10/04

מישיבת מועצה מן המניין, מיום שני, ב' אדר תשס"ד (01/03/2004)

### משתתפים:

יהודה בן-חמו – ראש העיר  
 בני כברה - סגן ראש העיר  
 עו"ד יעקב אוחיון – חבר המועצה  
 עו"ד יפתח אלגוב - חבר המועצה  
 גיא בן-גל – חבר המועצה  
 יואל ברוך – חבר המועצה  
 ד"ר אמיר גבע – חבר המועצה  
 עו"ד עמוס גבריאלי – חבר המועצה  
 ד"ר סיימון גולדמן - חבר המועצה  
 ד"ר אהרון זיידנברג – חבר המועצה  
 יצחק יואל – חבר המועצה  
 רוח' אייל יוניאן – חבר המועצה  
 אברהם מולה – חבר המועצה  
 רינה פז – חברת המועצה  
 שמעון פרץ – חבר המועצה  
 ד"ר בוקי צ'יש – חבר המועצה  
 ד"ר טל קוגמן – חברת המועצה

### חסרים:

משה אבן-חן - חבר המועצה  
 אבינועם גרנות – חבר המועצה

### נוכחים:

רוני פילבסקי - יועץ ראש העיר  
 דני בוסטין - גזבר העירייה  
 אליעזר פיירשטיין - מבקר העירייה  
 עו"ד בתיה בראף - יועצת משפטית  
 מיכל טל - מנהלת מזכירות העירייה

# עיריית כפר-סבא

פרוטוקול מס. 7/15-10/04

משיבת מועצה מן המניין, מיום שני, ב' אדר תשס"ד (01.03.2004)

על סדר היום:

1. שאילתות.

2. הצעות לסדר.

3. אישור החלטות ועדת כספים מיום 23/02/04:

החל' מס' 10 : אישור חוזי חכירה אזור התעשייה.

החל' מס' 11 : אישור צו הארנונה בנושא נכסים ריקים.

החל' מס' 12 : עדכון תב"ר בטיחות ושיפור מתקני ספורט - גידור מגרש קפלן.

החל' מס' 13 : תכנית עבודה כבישים, ביוב, ניקוז 2004.

4. בחירת ועדות הר"מ:

ועדה להקצאת קרקע

ועדת ספורט

ועדת ערי תאום

ועדת שמות

אשרור ועדת שרות (הוספת רינה פז כחברה בוועדה).

יהודה בן-חמו : בטרם נתחיל בסדר היום אני רוצה לקרוא איזה שהיא הודעה קצרה לחברי המועצה. "הודעה לחברי המועצה. לאור סיכום שנערך ביני לבין מנכ"ל העירייה, מר רפי סער, תסתיים עבודתו בעירייה בתאריך ה- 31/3/04. בימים אלה נצא בפרסום מכרז למינוי מנכ"ל חדש. אני מודה לרפי סער על עבודתו בתקופה שבה שימש בתפקידו. תודה רבה". אני עובר לסדר היום של ישיבת המועצה,

יפתח אלגוב: הערה אם אפשר, לא נתת לנו לפחות הסבר, מה בתקופת הביניים, למה שהוא לא ימשיך לכהן עד לבחירתו של מנכ"ל חדש?

יהודה בן-חמו : הוא יכהן.

יפתח אלגוב: אני רוצה להבין, האם הוא ממשיך בתפקידו עד שייבחר מנכ"ל חדש?

יהודה בן-חמו: יפתח, אני יעשה את זה בצורה הכי מובנת אבל הכי קצרה בכדי לעמוד בסיכום שלי עם רפי סער. רפי סער נתן חודש הודעה מוקדמת. במסגרת חודש הודעה מוקדמת הוא יכהן כמנכ"ל העירייה. במידה ונזדקק לשירותו מעבר לכך, אני בהחלט לא אהסס לפנות אליו שישאר עד שיהיה מנכ"ל. בשלב ראשון אנחנו פועלים על פי החוזה שאנחנו חתומים איתו, ויש כבוד הדדי בין שני הצדדים. ברשותכם, אני מוכן לעשות על כל שאלה שתרצו ב - 4 עיניים, מכיוון שאני רוצה לשמור על כבודם של העובדים. נמצאים פה עיתונאים. אני לא רוצה להיגרר מעבר למה שסיכמתי איתו, ולכן אני קראתי את ההודעה הזאת כמוסכמת עליו ועלי.

יפתח אלגוב: יש לי רק עוד שאלה קצרה ברשותך, מי יזם? הוא ביקש את זה או אתה ביקשת?

יהודה בן-חמו: אני בפירוש קראתי את ההודעה, ואני אקרא אותה עוד פעם, על מנת שזה יענה על כל השאלות. "לאור סיכום שנערך ביני לבין מנכ"ל העירייה, מר רפי סער, תסתיים עבודתו בתאריך ה- 31/3/04. בימים אילו נצא בפרסום מכרז למנכ"ל חדש. אני מודה לרפי סער על עבודתו בתקופה שבה שימש בתפקיד. אני פניתי אליו, והוא נענה לבקשתי".

אייל יוניאן: אני חושב שחברי המועצה, אני חושב שסך הכל רפי כיהן כאן גם

כסמנכ"ל, וגם כמנכ"ל, שמין הראוי, לפרוטוקול, להודות לו על כבדת הדרך שהוא עשה כאן בעירייה. אני חושב שבסך הכל רפי נבחר על ידי המועצה הזו, קיבל כאן את האמון, למרות שהיו כאן התנגדויות כאלה ואחרות, בסך הכל הוא נבחר ברוב קולות על פי חוק, ומגיע לו כל הקרדיט מאיתנו. סך הכל נעשה פה סיכום בבקשה לשמור על הדברים באופן כפי שהם. אני רוצה רק לומר מילה אחת, שזה דבר מקובל בכל המקומות, גם במגזר הציבורי, וגם במגזר הפרטי, ויואל קרול הדגיש את זה גם בפעם הקודמת שהיה את המכרז. בסך הכל מדובר בתפקיד אמון, ונשאלה שאלה לאורך השנים: האם תפקיד שכזה בכלל צריך לעבור מכרז? ואני חושב שהצורה המכובדת שהדבר הזה נעשה, על ידי שני הצדדים, צריך להשאיר את זה בצורה המכובדת הזו, ואין ספק שייתכן, ואני מסכים איתך, יתכן והמערכת תצטרך שרפי ימשיך ויחפוף את הבא אחריו בתפקיד, ועל פי הצרכים אנחנו נצטרך לפעול. אבל אני חושב שהצורה שנעשתה איתו מכובדת לשני הצדדים, וטוב שהמערכת למדה לעשות דברים כאלה בצורה מכובדת ואל כפי שהם היו בעבר.

יהודה בן-חמו: תודה רבה, אייל. אני עובר לסדר היום.

יפתח אלגוב: אני חייב לתת לך הערה. אני חושב שנכון יהיה גם לטובת העיר, אם כל הסיפור הזה, אני חושב שזה לא יהיה טוב לעיר שנשאר בלי מנכ"ל, להערכתך זה ייקח חודשים עד שייבחר מנכ"ל. כשייבחר מנכ"ל זה לא בא בין יום, ולא בוחרים אחד מלשכת העבודה. זה תהליך שבפעם הקודמת לקח כמה חודשים,

יהודה בן-חמו: אני מקבל את ההערה שלך. אני מודה לך על ההערה, יפתח, אני אוכל להרחיב איתך אחר כך ב - 4 עיניים. העירייה לא תישאר פה בלי מנכ"ל. לשאלתך. סעיף ראשון על סדר היום: שאילתות. שאילתא של גיא בן גל בנושא,

יצחק יואל: הערה לסדר, מי שמעביר את ההקלטות לכתב מבלבל ביני לבין יואל ברוך.

יהודה בן-חמו : אז תעבירו פקס,

יצחק יואל : במיוחד בענייני דת. אתה יודע, אם אני אדבר בעד פתיחת הקניון בשבת יהרגו את יואל ברוך.

## 1. שאלות:

### שאלתא בנושא אופן חלוקת תקציב הפרסום של העירייה בכלי התקשורת

#### המקומיים - הוגש ע"י גיא בן-גל ב- 15/02/04

יהודה בן-חמו : שאלתא בנושא אופן חלוקת תקציב הפרסום של העירייה בכלי התקשורת המקומיים - הוגש על ידי גיא בן גל, 15 לפברואר. "אחד הפרמטרים הבסיסיים", אתה רוצה לקרוא את זה בבקשה?

גיא בן גל : אין לי שום בעיה.

יהודה בן-חמו : תקרא את זה בבקשה.

גיא בן גל : אני לא אקרא מילה במילה, אני אומר את הרציונל של השאלתא. אני ציינתי כאן שבאמת אחד הפרמטרים הבסיסיים ביצירת סיקור תקשורתי מאוזן והבטחת "אי - התלות" של אותם גורמי תקשורת בגורם שמסקרים אותו, שזה לצורך העניין, עיריית כפר סבא בהקשר הזה. כדי הבטיח אותה "אי - תלות" יש פה עניין של תקציב פרסום של העירייה, שהוא תקציב מכובד לכל הדעות, תיכף נשמע אולי בתשובה על כמה הוא עומד. ולכל עיתון יש את החדירה שלו, במונחים של חדירת שוק, לכפר סבא. יש עיתונים פופולריים יותר, ופופולריים פחות. מה שאני רוצה להבין, וזה מה שאני שאלתי גם, זה איך בעצם עיריית כפר סבא מחלקת את תקציב הפרסום השוטף בין כלי התקשורת השונים? איך נקבעים הקריטריונים לחלוקת תקציב? אם יש כאלה בכלל. והאם במהלך השנים האחרונות חלוקת התקציב בין המקומיים השתנתה? והאם חלוקת התקציב היא חלוקה שווה? כשאני הדגשתי בשאלתא שאני מכוון את שאלתי לא רק ל - 'ירוק בכפר', ו - 'כל הכפר', שהם שני המקומיים המובהקים של כפר סבא בלבד, אלא כמובן גם לאזורונים, מה שנקרא, שזה 'צומת השרון', 'על השרון', ו - 'זמן השרון' של מעריב, שוקן, וידיעות. אז אני אשמח

לשמוע,

את הרציונל אני לא חושב שאני צריך להסביר, אלא אם כן מישהו,

[דיבורים ברקע]

גיא בן גל: יהודה, אני אנצל את הזמן בכל זאת לאור הצעקות שיש פה, הערה קטנה בהקשר הזה. שבוע שעבר וועדת החינוך קיבלה החלטה, אחרי ישיבה שניה, לגבי סגירת שני בתי ספר יסודיים, הרם והשרון, אני אומר את זה לתשומת לב שאר המקשיבים, לפני שבועיים התקבלה החלטה על סגירת בן צבי, ונגד זה כרגע מפגינים באמת הילדים פה. כדי למנוע את הדברים האלה, ואולי גם כדי למנוע את זה שבוע הבא, אני, שוב, לא אני זה שקובע את סדר היום של המועצה. אבל הואיל וכבר התקבלה החלטה מליצה על ידי וועדת החינוך, וכבר ראינו שגם בהפרש של יום לפעמים המלצות של וועדת כספים מוצאות את עצמן כמקבלות ביטוי בסדר היום של העירייה, אולי המקום כבר בסדר היום של המועצה הזו, כבר לתת ביטוי להמלצות וועדת חינוך.

יהודה בן-חמו: מכיוון שהתקבלה החלטה של וועדת החינוך ביום חמישי, וצריך להפיץ את סדר היום 48 שעות לפני. ביום ראשון לא יכולנו להפיץ את זה, ולכן בשבוע הבא תתקיים ישיבה מיוחדת בנושא הזה.

גיא בן גל: או.קיי.

יהודה בן-חמו: אם היינו מעלים את זה היום, היו כאלה,

גיא בן גל: ישיבה שלא מן המניין מתכנסת לצורך זה? ...

יהודה בן-חמו: למה את לא נתת ...

גיא בן גל: לא, לא, מאה אחוז. אם מתקיימת ישיבה שלא מן המניין, לעניין הזה אני מברך אותך.

יהודה בן-חמו: חד משמעי כן. זו רק הסיבה שהתקיימה ישיבה ביום חמישי, ולוח הזמנים היה צפוף.

גיא בן גל: מקובל בהחלט.

יהודה בן-חמו: תשובת ראש העיר. קודם כל, אני חייב לציין שזו המדיניות, כמה שאני אומר, התשובה היתה נהוגה עד היום. אנחנו בהחלט מעבדים

קריטריונים חדשים, בהתאם למדיניות החדשה שאנחנו נקבע. אבל מה שאתה מקבל עכשיו תשובה, גיא, זה איך התנהלה העירייה עד היום.

מדיניות הפרסום בכלי המדיה השונים נתונה בידי משרד הדוברות, הקשור בהסכם למשרד פרסום שגם לו חלק משיניות הפרסום. על מדיניות הפרסום במקומונים השונים, ככלל, להתחשב בקהל היעד [האם הפנייה היא רק לתושבי כפר סבא? או שגם לתושבים שמחוזה לה, למשל "מרוץ כפר סבא" שיכול למשוך גם תושבים מחוץ לעיר. בתפוצת העיתון, ומיצובו.

אנחנו שוקלים את כל ההתחברויות עם כל העיתונים. אני בהחלט חושב שבעתיד בקרוב אנחנו נענה על, זאת אומרת, בהתאם למדיניות החדשה שתיקבע, אתה תקבל תשובה הרבה הרבה יותר מורחבת על איך שזה יתנהל בעתיד,

גיא בן גל: מה גם שלימינך יושב כנראה מי שיהיה אחראי על הנושא.

יהודה בן-חמו: הוא אחראי גם עכשיו.

גיא בן גל: באופן פורמלי, כוונה.

יפתח אלגוב: אגב, יהודה, היתה החלטת מועצת עיר לגבי הפרסום בעיתון בקדנציה הקודמת.

יהודה בן-חמו: שהיא?

יפתח אלגוב: נדמה לי

יהודה בן-חמו: שהיא?

יפתח אלגוב: שיהיו בשני, בשני עיתונים מקומיים.

יהודה בן-חמו: כל מכרז. כל מכרז יהיה בעיתונות מקומית. תראה, אני הגשתי הצעה שמכרזים של כוח אדם יפורסמו גם בעיתונות המקומית, מכיוון שתינתן עדיפות גם לתושבי העיר שרואים יותר את העיתון המקומי.

## 2. הצעות לסדר:

א: הצעה לסדר - עניי עירך קודמים - מתן בונוס לספקי שירותים לעירייה שהם תושבי

## העיר

יהודה בן-חמו: אני עובר לסעיף השני - הצעות לסדר היום. הצעה ראשונה לסדר היום,

גיא בן גל: רגע, רק להבהיר. אז אני יכול להבין מתשובתך, אדוני ראש העיר, שאכן יקבעו קריטריונים מסודרים בעניין הזה?

יהודה בן-חמו: הצעה לסדר, עמוס אתה רוצה להסביר את ההצעה בבקשה? או איציק יואל? ההצעה לסדר נשלחה לכל חברי המועצה גם הביתה.

עמוס גבריאל: אני אסביר אותה. הצעה לסדר: עניי עירך קודמים מתייחסת למצב, העירייה היא צרכנית של כל מיני שירותים. משירותי פרסום, ועד שירותים של הפצה, ועד שירותים של הסעדה, ועד שירותים של מזון וביגוד, ומה שאתם לא רוצים. אנחנו סברנו שמאחר וארנונה העיסקית בכפר סבא היא לא נמוכה, בלשון המעטה, ומאחר וכפר סבא היום היא עיר משגשגת, היא יכולה לשמש מעין משק עצמי, משק סגור לצרכים שלה, יכול להיות מאד שכדאי לתת אפשרות לספקים מקומיים, לתת לספקים מקומיים מעין בונוס על העובדה שהם בעצם תושבי המקום ומשלמים ארנונה עיסקית. המשמעות היא כזאת, הרי יש בכל זאת כללים של מכרז. אם יש דבר שהולך למכרז, אם יש דבר שהוא ללא מכרז עם כל מיני סיבות, אז בוודאי ובוודאי זה שיקול דעת של הרשות שאפשר לעשות את זה.

אם יש דבר שמחייב חובת מכרז, אי אפשר הרי לעבור על הכללים של המכרז, אז כתבנו, אם יש ספקים נמצאים בדיוק באותה רמה או מסוגלים לתת אותו שירות כמו ספק חיצוני, אז העובדה שהם מקומיים תינתן להם כנקודת בונוס נוספת בתנאי המכרז. אז ההצעה אומרת בעצם ככה: איפה שאין מכרז ולא צריך דרישות כאלה או אחרות - לתת עדיפות מוחלטת. איפה שיש מכרז וספק מקומי עומד בתנאים של ההצעה באופן מלא ומוחלט - זה יינתן לו כנקודת בונוס נוספת. מצב שבו ספק מקומי, ספק חוץ, נותנים אותה הצעה בדיוק, אחד מקומי, אחד חוץ, הם באותם תנאים, מסוגלים לספק את



השירות הספציפי - הספק המקומי לוקח, כי זה בונוס נוסף.

יהודה בן-חמו : תודה רבה.

יצחק יואל : יש תוספת לרכישת מוצרים, אספקה, שירותים שלא חובת מכרז חלה עליה, ואז אנחנו מגישים את זה,

יהודה בן-חמו : תודה רבה. אני מציע, קודם כל, אני מברך על ההצעה הזו. אני חושב שנטיית הלב של כולנו לעתיד עם תושבי העיר, ואין שום ספק, אני מודה ומתוודה שאם זה תלוי רק בי אני מעדיף את תושבי כפר סבא, ואני בטוח שכך ינהגו כל חברי המועצה.

לעצם העניין, אנחנו נוהגים על פי חוק המכרזים. לצערי, אין לנו יכולת לנקוט בניגוד לחוק המכרזים. אם תקרא את חוות הדעת של עורכת הדין בתיה בראף, נתייחס רק לסעיף 10, אז בסעיף 10 למעשה מסתכמת ההמלצה של בתיה שאנחנו צריכם לפעול, לפי סעיף 10, עמוס, אנחנו יכולים לנהוג ולקבל את ההחלטה שלכם שבמידה ויש שוויוניות בהצעה, כתושב העיר, אחד מכפר סבא, אנחנו נקבל את זה, ולא רק זה, אנחנו נפרסם את זה מבעוד מועד במכרז, ובא ציון וגואל. הצעה לסדר הבאה. הצעה לסדר של,

עמוס גבריאלי : מה הצעת ההחלטה? מקבלים את ההצעה בכפוף להגבלות הקיימות בחובת מכרזים.

יהודה בן-חמו : בדיוק.

בתיה בראף : לא, לא, לא חוק חובת מכרזים, הוא לא חל עלינו. עלינו חלות התקנות. בכפוף לדיני המכרזים שחלים על הרשויות המקומיות, בכפוף לפסיקה שמסמיכה,

עמוס גבריאלי : אבל סעיף 10 שלך אומר, בתיה, בדיוק מה שהצענו למטה : במצב של זהות מוחלטת לתת את זה כבונוס. רק את אומרת שיהיה קבוע בתוך מסמכי המכרז.

בתיה בראף : חייב להיות בכל מכרז כדי שכל מתמודד ידע מראש שאם הוא לא תושב העיר, יתכן שמצבו פחות ממתמודד אחר, אם ההצעות הם זהות לחלוטין.

אייל יוניאן : זה בעצם אומר שההעדפה צריכה להיות, הפועל היוצא של ההעדפה צריך שתהיה כאן מטרה ציבורית ראויה ועניינית שהדבר נעשה להגשמתה. זאת אומרת, שאם הוא יגיד: אני מעדיף ספק מקומי שהגיע לאותם תנאים, והוא יתרום פה לילדים נזקקים, אז זה מה שאני מקיש מהפסיקה, זה בסדר.

עמוס גבריאלי : תורם, הוא תורם אייל, דרך הארנונה העירונית הוא תורם לילדים נזקקים.

אייל יוניאן : זה מטרה ציבורית נעלה.

עמוס גבריאלי : מי שנותן ארנונה זה חוב, זה לא מטרה ציבורית נעלה.

בתיה בראף : המטרה הציבורית היא בעצם מטרה ששמה לעצמה כאן כחשיבות עליונה, יתכן שלתקופה מסויימת, יתכן forever, זה כרגע לא משנה, שהיא רוצה לעודד ספקים מקומיים. עכשיו, את הסיבות אתם כאן במועצת העיר, יכולים בהחלט לגבש וליצור אותם, ולראות אותם כמטרות עליונות. אין פה שום בעיה עם הנושא הזה. זה לא חייב להיות אך ורק לילדים נזקקים. אבל צריך להיות קונצנזוס שיש כאן מטרה ציבורית שמשרתת את כלל העיר הזאת, ושחברי המועצה רואים אותה כמטרה ציבורית.

עמוס גבריאלי : עידוד אזורי תעסוקה מקומיים זה לא מטרה ציבורית ראוייה? יש לנו אלף מטרות, אבל זה באמת זה בנפשנו הדבר הזה. יש פה אנשים, או גופים כלכליים שאנחנו יכולים לפרנס אותם, וזה חוזר אלינו.

יהודה בן-חמו : סליחה, אני חושב שאפשר להתכנס סביב ההחלטה שהנושא, בהתאם לסעיף 10 בהמלצה של בתיה בראף, אנחנו לא נפעל הרי בניגוד לחוק המכרזים. לפי סעיף 10 של ההמלצה, שבמידה ויש שני מגישי הצעה, ואחד מהם כפר סבאי, וזה באותו סכום, והוא עומד בכל הקריטריונים, אנחנו נלך לקראת העדפת האיש המקומי. בהחלט כן.

יעקב אוחיון : אלא אם כן יש לך ניסיון מר איתו.

יהודה בן-חמו : או.קיי. במידה ותהיה המלצה עליו. במידה שהוא יעמוד בכל התנאים, כולל הערבויות,

בתייה בראף: בכפוף לכל ההוראות ודיני מכרזים.

רינה פז: אבל לגבי ספקים, ... לפעמים הם פונים לארבעה ספקים, ולפעמים ל- 3 ספקים, ביחס לגובה התשלום. אז אם אנחנו פונים אז אנחנו לא יכולים לחכות שאם ההצעה היא זהה אז לקחת את המקומיים. יהודה בן-חמו: פונים להצעה, ואם יש 5 הצעות, מתוכם אחד כפר סבאי ו- 4 לא, והוא עומד בתנאים עם כולם, ועומד בכל התנאים, נעדיף אותו. אני חושב שההצעה, עוד פעם, אני חוזר עוד פעם, למרות כל מה שנאמר פה, אני חושב שבהחלט אפשר להתכנס, ההצעה היא טובה, שאפשר להתכנס, אם אדם, תושב העיר כפר סבא מגיש הצעה, והיא זהה במחיר, בשירות, במקצועיות, נעדיף אותו. עכשיו את הניסוח, גם המשפטים, כך הם ינהגו. אני חושב שהרעיון הוא רעיון מצויין, וצריך לאמץ אותו.

**החלטה מס' 34: חברי עיריית כפר סבא רואים כמטרה ציבורית ראויה עודד ספקים מקומיים להשתתף במכרזי העירייה ולבצע עבודות עבודה. על כן הוחלט לתת עדיפות למציעים מקומיים, בכפוף לכך שהצעתם תעמוד בכל דרישות והוראות כל דין ובמידה וזו תהא זהה לחלוטין להצעות של מציעים אחרים, תפול ההחלטה לקביעת הזוכה תוך מתן עדיפות למציע מקומי.**

#### **ב: הצעה לסדר של גיא בן גל - הנפת הדגל.**

יהודה בן-חמו: גיא בקשה, הצעה שניה בנושא הנפת הדגל. מי שלא קיבל אותה, קיבל אותה בעיתון.

גיא בן גל: שוב, מבלי להיכנס לכל הפרטים, הרציונל של ההצעה הזו למעשה מתבסס על חוק הדגל והסמל משנת 49', שמחייב בעצם הנפת דגל בכל מוסד ציבורי, ובכל בית ספר רשמי, מתוך רציונל שהמוסדות האלה מתוקצבים מכספי המדינה ולכן ראוי ורצוי שיתנוסס בהם דגל

המדינה.

אני מציע לקחת את הרציונל של החקיקה הראשית הזו צעד אחד קדימה, ולהכיל אותו על פני הרשות המקומית באופן שקובע שכל גורם, אם זה ארגון, ואם זו עמותה, ואם זה גורם שדורש הקצאת קרקע לצרכים שלו, ותיכף אני אגע בהבחנה הזאת, בין אם הוא מבקש מוועדת התמיכות של העירייה, או על ידי הקצאה כספית אחרת, אם זה בתב"רים על ידי וועדת כספים, או כל גורם של הקצאה כספית אחר שהעירייה, מתוף סמכותה, יכולה לעשות. התניה לקבל הכסף תהיה בעצם התחייבות מראש של אותו גורם להתחייב לזה שבעצם דגל מדינת ישראל יתנוסס מעל אותו מבנה.

אני כן יכול להגיד, בכפוף למה אני רואה מאחורי עורך דין בראף, שכדי אולי, פה אני חושב בקול רם ומאלתר תוך כדי, שנוסיף גם: ומן הראוי דגל עיריית כפר סבא. כי אם מדובר בכספים שמגיעים בעצם מכספי ארנונה של תושבי העיר, וכדי להגדיל פה את עקרון הממלכתיות הארצי, אז גם רצוי וראוי שאם הכספים מקורם בעיריית כפר סבא, נוסיף גם את דגל כפר סבא.

כתבתי פה בצורה מאד מפורטת מה אני חושב שהמנגנון צריך להיות כדי שזה לא יהיה פרטאצ'י, וכדי שכל גורם יתחייב, גם שסגן ראש העיר יהיה אחראי על האכיפה של העניין. היום יש רק אחד, אז בני, זה כנראה יהיה אתה בשלב זה, לפחות אם הצעתי תתקבל. ואני מקווה שאני אקבל את תמיכתכם. אני חושב שיש בהצעה הזאת גורם שיכול מאד להגדיל את הסמלים הממלכתיים המעטים שנתרו למדינתנו.

יהודה בן-חמו: תודה רבה. אני רוצה לנצל את ההזדמנות שדווקא היום היתה לנו איזה שהיא ישיבה, ולנצל את ההזדמנות ולהודיע גם למועצה, שלקראת חג העצמאות יש איזה שהוא מבצע, שדווקא עלה מאחד התושבים, ואני מקווה מאד שכולם ירתמו לו, שכל כפר סבא דגלים. מתכוונים להפיץ את כל כפר סבא לקראת חג העצמאות, בכל בית,

בכל מוסד, בכל עסק שיהיה דגלי הלאום.

אבל לעצם הגשת, אני בספק אם יש מישהו שיכול להטיל ספק, רצית להגיד משהו שמעון? בבקשה.

גיא בן גל : רק הערה קטנה, אני בדקתי את כל בתי הספר בכפר סבא, בעזרת מתנדבים של שינוי, של סניף שינוי, וגם בבתי ספר של החינוך החרדי, שמעון, קבל ח"ח, גם שם הופיעו דגלי המדינה, וכל הכבוד לכך, בניגוד לערים אחרות, אגב. בית ספר של מעין החינוך דגל ישראל, הייתי גאה בכס.

יהודה בן-חמו : בבקשה שמעון.

שמעון פרץ : טוב, הגל של גיא באמת תפס אותו בזמן, אני חושב שזה לפני יום העצמאות חשוב מאד. מי שהיה צריך לעלות הצעה לסדר השבוע, זה אני הייתי צריך לעלות אותה, בגלל הצעדה שתהיה פה בשבת העדפתי לא להעלות, העדפתי ללכת בהידברות יותר. העדפתי ללכת בצורה שלפנות לראש העיר שהוא נבחר על ידי רוב התושבים, והוא יכול להעלות הצעות כאלה, ויתקבלו הרבה יותר טוב, כי יש לו קואליציה, יש לו משהו קצת יותר חזק משלנו שיכול להעביר את הדברים. לכן העדפתי להגיד את זה יותר לכיוון שקבעתי איתו פגישה למחר או מחרתיים, לא יודע מתי קבעו לי, כדי לדבר איתו על הצעדה בשבת. ואני חושב נעשה את הדברים האלה בהידברות, לא איכפת לי שיהיה גם אחרי, הצעדה הזאת תהיה, אבל אני מדבר על הלאה. על מרקם. מרקם היחסים של הדתיים והחילונים פה כל כך נפלא, כל כך טוב, שאני לא מציע לך גיא לבוא, אני חושב שלא כדאי לנו, אני עם דגל המדינה יכול להתפאר בו, אני מוכן אפילו להתעטף בו. הייתי בצבא 31 שנה, הבן שלי התגייס לפני 4 חודשים והתנדב לגבעתי. אני חושב שזה הופנה אלינו במיוחד, מעולם לא קיבלנו תמיכה, ולא הכרה במדינה. אני חושב 31 שנה שילמתי מסים.

יהודה בן-חמו : שמעון, תודה רבה.

שמעון פרץ : עוד משפט אחד ואני חושב שאני אגמור. אני רק מתפלא מהחוסר

ידיעה שלך, אני חושב שטעית בזה שהפנית את זה בכפר סבא, היית צריך להפנות את זה אולי לאגודה פה, אין לנו ברוך השם אגודה, אז אני חושב שהם אולי לא מניפים את הדגל, אבל הם לא מתכחשים לו.

גיא בן גל : שמעון, אני לא התייחסתי פה לאף אחד.

שמעון פרץ : לא התייחס, או.קיי.

דובר : על ראש הגג בוער כנראה הכובע.

שמעון פרץ : אני מסכים גם עם זה. איך אתה היית מרגיש אם הייתי אומר לך לפני כל אירוע אתה צריך להניח תפילין, או לפני כל ישיבה להגיד שמע ישראל.

גיא בן גל : רק נקודת הבהרה קצרה, בלי כמובן להכעיס את מר פרץ יתר על המידה.

שמעון פרץ : לא, לא, לא,

גיא בן גל : הדברים לא כווננו. משפט קצר ותכליתי, וענייני. באמת ענייני. הצעה הזאת אין מאחוריה שום רצון ורציונל של כפייה. ניקח לדוגמה בית כנסת פלוני בשכונת יוספטל, אם הוא לא ביקש שום כספי ציבור, אני לא אחייב אותו להניף את דגל המדינה. הרציונל אומר שאם הוא בא מרצון וביקש כספים ממלכתיים של הרשות העירונית, מן הדין שיתעטף בסמל ממלכתי.

יהודה בן-חמו : תודה רבה. הצעה לסדר הבא. אני מבין שאפשר להתאחד כולנו פה אחד.

עמוס גבריאלי : אבל יהודה, יש לי הערה. בוא רגע נראה בקטע של ש"ס ושינוי. תראו, גיא, יש וויכוח הרבה יותר עמוק בעניין של סמלים, והוויכוח הזה הוא הרבה יותר עמוק מאשר שינוי וש"ס. יש לכם הצעה לשים in God we trust בכל הכספים. באלוקים מבטחנו, כן? על תקן הקטע האמריקאי. עכשיו, העניין שכל אחד צריך להצהיר שהוא מאמין, או מחזיק בסמל כדי לקבל תמיכה עירונית. אין קשר, באמת, באופן מעשי, אין קשר בין הרצון של גוף כזה או אחר לבקש תמיכה, לבין החיוב שלו להחזיק את דגל ישראל. לא יכול להיות קשר כזה, ואני

אגיד יותר מזה, לחייב מישהו בבקשת תמיכה להחזיק את דגל ישראל, יש פה זילות של החזקת דגל ישראל. אני רוצה להגיד לך שאני מתנגד רעיונית לחייב גוף כלשהו להחזיק סמל כלשהו כתנאי לקבלת תמיכה כספית, ואני לא איש ש"ס בינתיים. זה לא נכון, זה לא משיג את המטרה שאתה שואף אליה. להחזיק דגל זה צריך לבוא מתוך הכרה, מתוך תחושה, אני חושב שאם המועצה הזאת תחליט לחייב אנשים לשים דגל כתנאי לתמיכה, זו זילות החזקת הדגל של ישראל, אני מתנגד.

יהודה בן-חמו: רגע סליחה. גיא העלה את הנושא. אני חשבת, גם אני סברתי שאולי יש איזה שהם מניעים דתיים, אבל אני שמח שלא, ואנחנו יכולים להתאחד סביב ההצעה הזאת. אני חושב שאפשר לפנות לכל מוסדות הציבור, לכל הארגונים, בבקשה ששימו את דגל ישראל. אני לא יעשה לשום גננת, ולשום בית כנסת שכן מקבל תמיכה, אם הוא לא יתלה את הדגל. אני מאמין שמתוך אהבה, אני מאמין שמתוך רצון של אנשים שיבוא מהם, זה יהיה חזק יותר שבעתיים מאשר נכפה עליהם. תודה רבה. הצעה לסדר הבא, של איציק יואל. איציק אפשר לחסוך אותה?

גיא בן גל: רגע, רק תסביר לי מה התקבל פה יהודה?

יהודה בן-חמו: אנחנו פונים, עיריית כפר סבא פונה לכל מוסדות הציבור ולכל המוסדות שנתמכים מהעירייה, ונשענים על שולחן המועצה, כולל העמותות, כולל בתי הכנסת, כולל הכל, מכל, כל, בבקשה להניף את דגל ישראל.

דובר: מקובל.

יהודה בן-חמו: אני אומר לך את האמת. אני לא אגיד לפקח אם בית כנסת, אני מקווה מאד שזה יבוא מתוכם. אם הם לא יניפו אנחנו לא, גיא בן גל: אני רוצה להבהיר שאין פה שביב של ניסיון לכפות את דגל המדינה. אני מקבל את הפרשה.

**החלטה מס' 35: מועצת העיר פונה לכל מוסדות הציבור ולכל המוסדות הנתמכים על ידי העירייה ונשענים על שולחן המועצה, בבקשה להניף את דגל ישראל באופן קבוע.**

**ג: הצעה לסדר שקיפות ושיתוף מועצת העיר באינפורמציה הכרחית**

יהודה בן-חמו: חברים, הצעה לסדר, רק ברשותך איציק, אם תרשה לי ברשותך להקדים משפט אחד אנחנו נחסוך את ההצעה לסדר הזו. מה שאני חושב, איציק, אתה קולע לדעת אנשים קטנים שתמיד בתחילתה של קדנציה נהוג לתת למנהלי אגפים את הבמה של מועצת העירייה ויציגו את תכנית העבודה. כפי שידוע לך, ועדת הרפורמה הכלכלית פועלת מזה תקופה לא מבוטלת ושמחתי צמצמו פערים ובעתיד הקרוב לבוא, בקרוב מאד, יוגש גם תקציב. בטרם הגשת התקציב ביקשתי ממנהלי האגפים, מנהלי המחלקות ומנהלי היחידות הרלוונטיות שיכינו תורה שבכתב, והם יוכלו לבוא למועצת העירייה להוסיף תורה שבעל פה. כך שההצעה שלך בהחלט מתחברת, זאת אומרת, מה שנעשה גם בעקבות ההצעה שלך, וגם בעקבות מה שהיה נהוג, זה יהיה בעתיד הקרוב גם בוועדת הכספים, כל מנהלי האגפים יבואו, יתקיימו דיונים נרחבים, ואני מאמין שזה עונה על ההצעה שלך.

יצחק יואל: זה עונה על ההצעה שלי, אני בכלל לא חושב שהייתי צריך הצעה לסדר.

יהודה בן-חמו: או!

יצחק יואל: מספיק שכולם מבינים שאנחנו אחראים,

יהודה בן-חמו: חד משמעית אני איתך. תודה רבה. חברים, ברשותם, יש לנו עוד סדר יום, ויש היום בר מצווה לילדים נזקקים שאני גם חייב להיות בהם. זה לא אומר שאנחנו לא צריכים לדון. יחד עם זאת, אם מגיש ההצעה מקבל את זה, והאמינו לי שהוא צודק מילה במילה מה שהוא כתב פה, יהיה דיון פה,



עמוס גבריאל: בהרחבה, הבנו, בהרחבה. וביום הרשות שיש פה בנושאים ספציפיים אם זה חינוך, אם זה תרבות אם זה רווחה, אני ממליץ שבהתחלה, בתחילת ועדה, לפני שמתחילה לדבר על נושאים רציניים, שתהיה סקירה של כל המערכת החינוכית או התרבותית, זה חייב להיות בכל ועדה לפני שהועדה מתחילה להחליט, יהודה בן-חמו: עמוס, היום אתם צודקים. ועדת החינוך התכנסה, אבל עמד על סדר היום הנושאים הבווערים, ודנו בהם, נדמה לי שגם אתה בתחילת הדיונים ביקשת שידונו בזה בועדת החינוך, ואני חושב שאתה צודק. כל הועדות האחרות כך ינהגו. אני בטוח שועדת החינוך, בדיון הבא, ידונו על נושא החינוך בהרחבה, כך התבקשו כל יושבי ראש הועדות ומנהלי האגפים והמחלקות להתייחס.

#### **ד: הצעה לסדר של אמיר גבע – הקצאת משרד למועצת ארגוני המתנדבים.**

יהודה בן-חמו: ההצעה הבאה של אמיר גבע בנושא של הקצאת משרד למועצת ארגוני המתנדבים. בבקשה אמיר.

אמיר גבע: אני חושב שההצעה מדברת בעד עצמה, אני חייב לציין, כדי לחזק את דברי בהצעה, שמאז שאני פתחתי את המשרד החדש שלי בבית הפעמון, בלבו של אזור התעשייה של כפר סבא, וכולכם מוזמנים, אז קיבלתי עד עכשיו נציגים של 13 ארגוני התנדבות שכבר היו אצלי במשרד, נקבעו לי עוד 5 פגישות למחר, מחרתיים, ביום חמישי. כולם מדברים בשפה אחת, יש פה התנדבות אדירה בכפר סבא, כולם מייחסים חשיבות עצומה לנושא של התיאום בין פעולות ארגוני התנדבות. הנושא של ה'קמחא דפסחא' לפני הפסח של חמשת ארגוני המזון לנזקקים היא עבודה יוצאת מין הכלל של מועצת ארגוני ההתנדבות, והיא הוכחה לכך שהתיאום ביניהם הוא מאד מאד חשוב.

כולם מייחלים להקמתו של בית מתנדב בכפר סבא, ואני נורא מקווה שיבוא היום ונגיע לדבר הזה. לנושא הזה של המשרד יש חשיבות רבה. זה יכול להיות משהו מאד צנוע, רק שלא יהיה בתוך אחד מאגפי העירייה, אלא מקום עצמאי, מסודר. הוצאה קטנטנה: שולחן, כיסא, טלפון, והכל יתנקז לשם, זה דבר שיש לו, שהוא רב חשיבות, להערכתך, ואני מאד מקווה שזה יסתדר.

יהודה בן-חמו: תודה אמיר. אני רוצה להגיד לחברי המועצה, הותיקים בטח יודעים את זה, החדשים אולי פחות, מה שהיה נהוג עד היום זה מתן שירותים באגף שאותו ארגון עומד בקשר רציף עם אגף הרווחה, כמו שכל יושב ראש ועדה, גם מבין חברי המועצה, מקבל את השירותים מאותה ועדה הרלוונטית, קרי אם זה ספורט - במחלקת הספורט, אם זה נוער - במחלקת הנוער, אם זה חינוך - במחלקת חינוך, כך סברו בעבר, ואני חושב שהיא היתה סברה נכונה שגם ארגוני המתנדבים וגם יושבי ראש ארגוני המתנדבים הקודמים, קיבלו שירותים באגף הרווחה. ישנה בעיה מסויימת באגף הרווחה, מכיוון שהמשרדים שמה, מטבע הדברים, יש שמה חומר חסוי, ואי אפשר להשאיר עובדים, כך היה גם בעבר, גם כשרינה פז היתה יושבת ראש הועדה לענייני רווחה, אז היא עבדה בשעות העבודה של האגף. כך פעלו גם קודמיה, כך פעלו גם אחריה. וכך אנחנו גם נפעל עם יושבת ראש ארגון המתנדבים הנוכחית, הגב' דלית רוכמן, שגם נמצאת פה, מי שלא מכיר. מי שלא מכיר, נמצאת פה דלית רוכמן, האשה באדום היום. מה שכן, שוחחתי היום עם דלית ולאור העומס הרב שיש על עבודתה אנחנו נפעל למציאת, עוד פעם, אני לא רוצה פה להתחייב על משרד הזה או על משרד אחר, אני אשתדל שיהיה משרד שיוכל לעבוד גם בשעות שאגף הרווחה סגור. מכיוון שאגף הרווחה עובדים פעם אחת בשבוע אחר הצהריים, והיא פול טורבו, עובדת יותר מפעם אחת, אז אנחנו נמצא את הדרך על מנת שדלית לא תצטרך לעשות את הדרך... כי זה לא מכבד אותנו בראש ובראשונה. ולכן אנחנו נפעל ברוח הדברים שיהיה

כן מקום, ומקום מכובד לארגוני המתנדבים.  
 לנושא בית המתנדב, זרקת את זה, ככה, בשולי הדברים, אני רוצה  
 לומר לך שזה אחד החלומות של הרבה אנשים, גם רינה פז בעבר  
 דחפה את זה. אני יכול לומר לך שאחד החלומות, גם האישיים שלי,  
 אני מקווה מאד שגם בקדנציה הזאת אנחנו נקצה קרקע, בועדה  
 להקצאת קרקעות תהיה בקשה להקצאת שטח לבית המתנדב, ואני  
 מאד מקווה שארגוני המתנדבים ירימו את הכפפה וירימו הם את  
 המבנה מכספי תרומות ולא מכספי העירייה.

**החלטה מס' 36: מחליטים כי העירייה תפעל להקצאת משרד לארגוני המתנדבים. כמו כן,  
 יש בכוונת העירייה להקצות שטח להקמת "בית המתנדב", בתקווה  
 שארגוני המתנדבים יקימו את המבנה מכספי התרומות ולא מכספי  
 העירייה.**

גיא בן גל: לפני שאתה בעצם מפסיק לדון בנושא של הצעות לסדר, ברשותך, אני  
 בישיבת המועצה האחרונה, התקבלה פה אחד הצעתי, אדוני ראש  
 העיר, התקבלה פה אחד הצעתי להכניס את הפרוטוקולים, אם אתה  
 זוכר. כשנשאלת תוך כמה זמן אתה מעריך שהעניין ייושם? אמרת 3  
 שבועות. אנחנו היום חודש אחרי, ועדיין אין פרוטוקולים באתר  
 האינטרנט של העירייה, לצערי. לא זו בלבד שנכנסים לאתר ורואים  
 את הרכב חברי הועדות, אנחנו למדים שיצחק ולד הוא עדיין יושב  
 ראש של חלק מהועדות, שזיו גוטליב הוא יו"ר ועדת תמיכות, ועוד  
 כהנה וכנה. אז אני מבין שלא איישו עדיין כל הועדות, אבל מאד חבל,  
 שכמה זה כבר? למעלה מ- 3 חודשים אחרי הבחירות,  
 טל קוגמן: יש שני אתרים,  
 גיא בן גל: תאמיני לי שנכנסתי לרשמי, וזה מה שמופיע ברשמי, עדיין. בדקת  
 מתי? כי אני נכנסתי לשם אתמול.

טל קוגמן : יש אחד חדש. אתה יודע שיש שניים?  
 גיא בן גל : אני יודע שיש muni.co.il.  
 טל קוגמן : אתר אחד שפשוט הורידו אותו כבר שנים,  
 גיא בן גל : לא הורידו אותו, כי עובדה שהוא על הרשת ומופיע שם תמונות של כל חברי המועצה החדשים, אז הוא לא יכול להיות הישן.  
 יהודה בן-חמו : זה החדש.  
 גיא בן גל : לתשומת לבך, אדוני ראש העיר.  
 יהודה בן-חמו : תודה על ההערה.

### **3. אישור החלטות ועדת כספים מיום 23/02/04**

החלטה מס' 10 : אישור חוזי חכירה אזור התעשייה.  
 יהודה בן-חמו : סעיף הבא על סדר היום זה אישור החלטות ועדת הכספים. החלטה מס' 10 יורדת מסדר היום עקב שלא הספקנו לשלוח לכל חברי המועצה את כל החומר.  
 גיא בן גל : מה הסיבה שזה ירד?  
 יהודה בן-חמו : החלטת ועדת הכספים מס' 10 - אישור חוזי חכירה אזור התעשייה צריך היה להישלח לכם עוד חומר הביתה. היתה טעות. שבוע הבא נעלה את זה לסדר היום לפני הישיבה בנושא החינוך בבתי הספר אנחנו נעלה את הנושא של חוזי החכירה.  
 יצחק יואל : אני לא יודע מה הטעות שהיתה, אני רוצה להוסיף, אם אפשר, לשבוע הבא, יש חוזה חכירה אני הייתי מכניס בו עוד סעיף שאומר מה סוג העסק שיושב על אותו חלקה. זאת אומרת, זה לא קיים פה, אי אפשר לדעת מי זה. אני חושב שחשוב מאד שנדע מה העיסוק שם, וכו'.  
 יהודה בן-חמו : חברים, אנחנו לא שלחנו את החוזים הביתה. כל מי שמעוניין יכול לבוא למשרדי העירייה ולראות אותם.  
 דובר : כתוב שאפשר לעיין בהם במזכירות העירייה.  
 יצחק יואל : אני שמעתי, הבנתי כבר.

יהודה בן-חמו: הוא אשר אמרתי. כתוב לך הערה למטה שמי שמעוניין לדעת את הפרטים, מכיוון שראוי שהפרטים האלה יישארו בתוך כותלי העירייה, אז אתה מוזמן לדעת לא רק איזה עסק, אלא גם מה סוג דם של בעל הנכס.

**החלטה מס' 37: הנושא יורד מסדר היום ויובא לדיון בישיבת מועצה קרובה**

**החלטה מס' 11: תיקון צו הארנונה בנושא נכסים ריקים.**

יהודה בן-חמו: החלטה מס' 11 - תיקון צו הארנונה בנושא נכסים ריקים. אפשר להתאחד סביב ההצעה הזו?

עמוס גבריאלי: מה ההצעה אומרת? בוא נבין אותה.

יהודה בן-חמו: בבקשה דני בוסטין ייתן הסבר.

דני בוסטין: בעת אישור צו הארנונה העלינו פה בפני המועצה את הנושא של נכס ריק שיצא בתקנות של שר הפנים כהנחיה שאי אפשר לא לקבל אותה. זה היה הוראת ביצוע. כתוצאה מזה היה פניה לבג"צ של המרכז לשלטון מקומי, וכנראה עוד לפני הבג"צ שר הפנים תיקן את התקנה והפך את הסעיף הזה לסעיף רשות, וכתוצאה מזה אנחנו הבאנו את זה מחדש לדיון.

עמוס גבריאלי: הסעיף הזה,

יהודה בן-חמו: עד 36 חודשים בהדרגה.

עמוס גבריאלי: או קיי.

יהודה בן-חמו: כנראה שהמצב שלנו יותר מידי טוב בעירייה אז לא יכולנו להרשות לעצמנו 36 חודשים. לוקחים מה שהיה עד היום, סליחה דני, חצי שנה 100% פטור, ועוד חצי שנה 50% פטור, וזה גם המלצה של ועדת הרפורמה, ראוי להדגיש.

יצחק יואל: ממתני זה מקבל תוקף?

יהודה בן-חמו: צו ארנונה הנוכחי.

יצחק יואל: גם רטרואקטיבית?

יהודה בן-חמו: לא. צו הארנונה של השנה הזו. מ - 1 לפברואר.

יצחק יואל: אני שואל אם יש אפשרות להגיש תביעות רטרואקטיביות?

יהודה בן-חמו: לא, לא.

דני בוסטין: מי שיש לו, מי שלקח חלק מהתקופה הזאת ועבר, יכול להשלים.

עמוס גבריאלי: ההנחה היא בעצם על נכס. כל נכס זכאי בעצם,

דני בוסטין: פעם אחת. הבעלים. פעם אחת לבעלים. כשמחליפים בעלות אז יש שוב.

יצחק יואל: האם יש אומדן כספי של אובדן הכנסות?

דני בוסטין: הנתונים אומרים ככה: שבעבר, בתחום הזה של נכסים ריקים, נתנו

סדר גודל של מיליון 800 אלף שקל הנחות. עכשיו, לגבי תחזית מה

יקרה בהבחנה הזאת בין רק עסקים לבין רק מגורים? כמה מתוך אלה

שקיבלו חלק יבואו לבקש השלמה, הערכנו את זה בעוד סדר גודל של

חצי מיליון שקל את העניין הזה.

רק הערה אחת, יש פה הערה לגבי חפיפה. מאחר ומדובר, יש שני

סעיפים שקשורים לעניין של נכס ריק. יש מה שנקרא: נכס ריק חדש,

שבעצם קבלנים, ששם יש זכות להנחה של שנה. ויש נכס ריק כזה שזה

לא קבלנים, זה כאילו נכס בעלים, הכוונה היא שלא תהיה חפיפה,

כלומר, בעלים שהוא קבלן לא יוכל לקבל גם בהמשך את ההנחה

הזאת.

עמוס גבריאלי: מה מקובל, אגב, בבנייה? הרי השאלה היחידה שצריך לשאול פה,

אייל, היא שאלה השוואתית. אם ברעננה למשל, נותנים שנה וחצי

לנכס חדש פטור מלא מארנונה כאשר הוא ריק, או נכס ישן שנה פטור

כשהוא ריק לבעלים, ואנחנו חצי שנה, זה פשוט עניין שהופך את זה

לפחות אטרקטיבי בשיקול דעת איפה אתה משקיע. השאלה אם

בדקתם את העניין הזה?

יהודה בן-חמו: כן. תסביר על הקטע של,

דני בוסטין : בין היתר ועדת הרפורמה המליצה, וראש העיר דיבר עם ראשי רשויות בסביבה, ישבנו, לא עשינו תיאום, אבל עשינו בירור מה קורה. אין פה איזה הסכם למשהו אחד, וגם זה לא יהיה. כל אחד יחליט מה שהוא רוצה.

יהודה בן-חמו : אסור להגיע לקרטל.

דני בוסטין : אנחנו פחות או יותר הבאנו בפני ועדת כספים במה מדובר במקומות אחרים. ההחלטה היתה ללכת על ההמלצה של ועדת הרפורמה. יהודה בן-חמו : תודה רבה. תודה דני. אפשר להתאחד סביב, לקבל את ההחלטה של מס' 11? יש למישהו השגות? תודה רבה.

**החלטה מס' 38 : מחליטים לתקן את צו הארנונה בנושא נכסים ריקים כדלקמן:**  
**100% הנחה ל – 6 חודשים ראשונים לכל הנכסים ולמבנים שאינם מגורים, 6 חודשים נוספים 50% הנחה. ההנחה אינה חופפת בין תקנה זו לבין תקנה 12 (נכס חדש ריק).**

החלטה מס' 12 : עדכון תב"ר בטיחות ושיפור מתקני ספורט - גידור מגרש קפלו.

יהודה בן-חמו : החלטה מס' 12 של ועדת הכספים בנושא של עדכון תב"ר בטיחות ושיפור מתקני ספורט - גידור מגרש קפלו. מי שלא יודע, בשיכון קפלו יש מגרש כדורגל המשמש את קבוצת בית"ר כפר סבא, ליגה ג', וכמובן את כל בית הספר הנפלא שמקיימים שם פעילות נפלאה גם במסגרת הספורט, וגם במסגרת החינוך.

המשטרה רצתה לסגור את המגרש הזה בתחילת העונה. לבקשתי, מפקד המרחב פה דחה את הסגירה ב - 3 חודשים. הוא ביקש שנגדר את כל המגרש. הגענו איתו להבנה שאנחנו נגדר את הצד המזרחי, נכון קובי? המערבי. סליחה, את הצד המערבי של המגרש, שזה הצד של הטריבונה, ולאחר מכן, בפריסות מסויימות אנחנו נעשה גם את כל ההיקף. עלות הגידור זה בערך,

דני בוסטין : 48 אלף שקל. יש תב"ר של 900 שאנחנו מגדילים אותו ב - 44 והיתרה ייספג בתב"ר הקיים. מקור המימון, לא צויין כאן, מקרנות העירייה, השבחה.

יהודה בן-חמו : האם אפשר לקבל את העלאת התב"ר הזה פה אחד?

עמוס גבריאלי : מה שאתה אומר שבלי זה בעצם המגרש נסגר?

יהודה בן-חמו : בלי זה המגרש נסגר.

עמוס גבריאלי : זה האופציה : או סגירה או 58 אלף שקל.

אייל יוניאן : ההתאחדות לכדורגל דורשת אישור משטרה כדי לקיים משחקים.

עמוס גבריאלי : ברור.

יהודה בן-חמו : תודה רבה.

**החלטה מס' 39: מחליטים פה אחד לאשר עדכון תב"ר בנושא בטיחות ושיפור מתקני ספורט – גידור מגרש קפלן מ – 900,000 ₪ ל – 944,000 ₪. עלות הפרוייקט כ – 58,000 ₪ וההפרש ינוהל מהיתרות הקיימות בתב"ר. המימון קרנות העירייה/השבחה.**

החלטה מס' 13 : תכנית עבודה כבישים, ביוב, ניקוז 2004.

יהודה בן-חמו : החלטה מס' 13 של ועדת הכספים. תכנית עבודה כבישים, ביוב, ניקוז 2004. למעשה, ההצעה היא די מפורטת. גם הביוב, גם הכבישים, וגם הניקוז, ואם יש למישהו הערות מעבר למה שכתוב פה.

אייל יוניאן : לגבי מקורות המימון של אותם תב"רים, שאלה שעלתה כאן בקדנציה הקודמת, בסך הכל התב"רים לא באים לידי ביטוי בתקציב השוטף, וזה מין בור שחור כזה, לכאורה, שצריך לראות שם באמת האם יש מקורות מימון? אנחנו באמת ... היטלי השבחה, והאם אין לנו מחוייבויות גדולות יותר על אותם היטלים שלקחנו? יש כאן סכומים מאד גדולים, שבסך הכל רוב הסכומים ממומנים על ידי היטלי השבחה. זאת אומרת שיש מקור מימון ואין בעיה תקציבית. נשאלה השאלה האם היטלי השבחה לא ייווצר מצב שבעצם אני מחייב



אנשים בהיטלי השבחה, ויש לי מקור מימון שבפועל אני לא גובה את הכסף. והתברר שהבעיה קיימת עם בתים קיימים ולא עם בתים חדשים, כי בתים חדשים יש לך את טופס 4, אתה מחזיק אותם ואז הם משלמים. ככה אתה מעצם ממפה את כל החובות שיש לך בהיטלים שבסך הכל דיירים קיימים ולא דיירים חדשים שאין לך את השוט כדי לתפוס אותם. ויש לנו שם את הביוב, שבסך הכל הביוב מדובר בהלוואת מדינה שצריכה להיות מאושרת על ידי ועדת הכספים של משרד האוצר, ועדת ההשקעות של משרד האוצר, ובעצם להבנתנו על ידי מהנדס העיר מדובר, לא רוצה להגיד פיקוח נפש, אבל בעיה שהיא ברמת איכות סביבה תברואתית.

יעקב אוחיון: יהודה, ההנחיה לא מולאה פה פשוט. אין כאן סכומים נקובים, כלומר, אין פה נוסח החלטה שמדבר על הגדלת תב"ר תוך הפרדה בין כבישים, ביוב וניקוז. יהיה צריך להביא את זה לעוד ישיבת מועצה, את התב"רים בנפרד, זה חבל. הערנו את זה בוועדת כספים שחבל לגרור את זה.

יהודה בן-חמו: או.קיי. צודק. תודה על ההערה, קובי. תודה. פשוט זה אולי טעות, לא הייתי אומר סופר, אולי הנחיה, אבל אנחנו נביא מספרים מסודרים לישיבה הבאה. הערה של קובי צודקת לחלוטין. צודקת.

סימון גולדמן: מה ההפרש בין תב"רים שאושרו בעבר, אייל יוניאן: כן. נעשית עבודה במסגרת ועדת הרפורמה שבעצם לקחה את כל ההתחייבויות של כל הקרנות, בדיוק מה שאתה שואל: האם לא נוצר מצב שאתה לוקח היטלים מאנשים ואתה בפועל מחוייב ליותר עבודות? נעשתה עבודה על ידי רואה חשבון ישראל רובין, שהוא חבר בוועדת הרפורמה, והוא רואה חשבון של מספר רשויות מקומיות, אילת, ועוד מספר רשויות, כחלק ממדיניות של משרד הפנים, ועד כמה שאני יודע, המימצאים שלו עוד לא הובאו בפני ועדת הרפורמה, אבל מימצאי ביניים שהוא אמר שאין בעיה... שאתה בעצם בדפיציט בתב"ר. המימצאים שלו צריכים להגיע בשבוע הקרוב, אלא אם כן דני

ראה אותם, את מימצאי התב"רים שישראל רובין עשה מבחינת האם  
אנחנו בדפיציט כן או לא?

סימון גולדמן: השאלה דפיציט של איזה שיעור, אייל?

אייל יוניאן: אתה לוקח היטלים, היטלי פיתוח, ואתה בעצם יכול לקחת היום,  
נגיד, 10 מיליון דולר, ובעצם אתה יכול להשתמש בכסף הזה בשביל  
דברים אחרים, אבל אתה מחוייב לעשות עבודות ב - 12 מיליון דולר,  
ואז נבדק הסטטוס, המצבת של החובות כנגד הכספים שנגבו. יש לך  
בעיה תזרימית. אף אחד לא צובע את הכסף, זה צריך להבין, זה שני  
דברים שונים לחלוטין. לעיריית כפר סבא יש בעיה תזרימית, זה דבר  
אחר.

דני בוסטין: זה מה שאני יכול להגיד לכם כשיהודה נכנס הוא ביקש את הנתונים  
האלה, נתתי לו, כך שזה עדיין לא סופי לסוף 2003, אבל בנתון שנתתי  
לו אנחנו בודקים אתה עניין הזה קודם כל מול הנושא הגביה של  
השבחה, ועודפי תב"ר, כלומר, יתרות תב"רים שלא נוצלו. עכשיו,  
בקטע הזה מול כל התב"רים המאושרים, היינו במינוס של 6.5 מיליון.  
אבל זה כלל את אותם 20 מיליון של פארק שאותם אנחנו צריכים  
להוריד, כך שלהערכתנו, אנחנו גם כל שנה מנכים את החשבון תב"רים,  
עמוס גבריאלי: אבל אנחנו ב - 14 מיליון שקל,

דני בוסטין: משהו כזה, אבל אני אומר לך, זה לא נתון סופי, כי אנחנו עוד  
מעבירים פעולות. מעבר לזה יש נושא של ניקוז שאנחנו ביתרה גדולה.  
בביוב אנחנו במינוס קטן, וכבישים אנחנו גם,

יצחק יואל: תב"ר הוא נקוב בלוח זמנים נתון עד מתי הוא רלוונטי?

דני בוסטין: הוא רב שנתי. התב"ר הוא רב שנתי, אבל אם לא מקיימים בו פעילות  
במשך שנה, אנחנו מחוייבים לסגור אותו.

עמוס גבריאלי: כל הפרוייקטים האלה, בוסטין, ברמת דחיפות מירבית, זה אומר  
שאם לא יהיו אותם ממש ברמה של חשש תברואתי בחלק מהשכונות,  
אייל יוניאן: חד משמעית זה היה המצב. בועדת הכספים השאלה נשאלה. ההלוואה  
עוד לא אושרה על ידי ועדת ההשקעות במשרד האוצר,

יהודה בן-חמו : אבל היא תאושר מפאת דחיפות הנושא. כן, היא תאושר.  
 סימון גולדמן : אני רציתי לשאול שאלת הבהרה. אנחנו פה, למעשה, העירייה  
 לוקחת תב"ר על פיתוח ביוב, זה יותר שאלה לבני כיו"ר מפעל המים,  
 הרי אנחנו משלמים היטל מים וביוב כהיטל לתושבים, אגרה, סליחה,  
 מפעל המים לוקח, מפתח את רשת המים, עירייה מפתחת את רשת  
 הביוב.

דני בוסטין : פיתוח הוא מהיטלים.

סימון גולדמן : השאלה, אני מניח שיש, כל ההיטלים האלה מגיעים ממפעל המים.  
 דני בוסטין : אני אסביר לך, הנושא של אגרת הביוב, מפעל המים גובה עבורנו, זה  
 עבור השימור, הניהול, התפעול של מערכות הביוב, וזה גביה על פי  
 השימוש במים, ולכן הם גובים את זה עבורנו, כי אצלם נתוני  
 התצרוכת של המים. אתה מבין?

סימון גולדמן : או.קיי. אני מניח שבמקום ... ביוב, 90% מהמים שצרכת הולך  
 לביוב. משהו כזה.

דני בוסטין : יש בזה משהו, אבל זה לא כרגע, מה שאתה שואל: מאיפה בא נושא  
 הפיתוח? הפיתוח בא מהיטל הביוב שאותו גובים מהגובלים או  
 מהבעלי בתים על פי חוק עזר בעת מתן היתר, או בעת ביצוע איזה  
 שהיא בניה, בעת מימוש נכס.

סימון גולדמן : ואם אתה צריך לתקן רשת ביוב?

דני בוסטין : תיקון זה משוטף, וזה מהאגרה.

סימון גולדמן : וזה מהאגרה. בסדר. רק רציתי לדעת.

עמוס גבריאלי : אבל היטלי תיעול ברחובות קיימים. ראיתי פה השחר, למשל,  
 ירושלים רחוב הכרמל, יש לך פה ניקוזים וכו', וכו', זה הכל מגיע  
 מאיפה? זה מהיטלי השבחה רגילים,

דני בוסטין : נושא הניקוז בה מגביה של היטלי ניקוז.

עמוס גבריאלי : אבל איך אתה יכול, יש פה שכונות, בקלישר, בחורגין, אלה  
 מקומות שאתה לא גובה כסף מהדיירים היום, כי אין לך שמה  
 ביקושים,

דני בוסטין : חוק עזר של תיעול וניקוז שמה הגביה היא לפי אזורים של אגן ניקוז, אזורי ניקוז שבעצם עליהם מטילים,

עמוס גבריאלי : לא, זה ברור, אבל היום איך אתה גובה? הרי אף אחד שם לא במימוש בניה, אף אחד שם לא בונה, איך אתה גובה את ההיטלים?  
דני בוסטין : שולחים דרישות.

עמוס גבריאלי : זאת אומרת, אתה שולח דרישה היום לגבות את הכסף גם מבתים, אתה בעניין הזה אמרת שהדרך היחידה, והיא נכונה, לאכוף את הדברים האלה זה כשאתה מחזיק אותם בסד של היתר בניה, או בסד של מימוש בקבלת אישור הטאבו, הרי כולם יודעים את זה. תכל'ס, היכולת שלך לגבות כספים מבתים שאינם דורשים היום את עזרתך, את סיועך במשהו, הוא כמעט אפס, או לא אפס, יש כמה אזרחים, אייל יוניאן : בעייתי יוצר, אתה צודק.

עמוס גבריאלי : מאד בעייתי. בוודאי שמאד בעייתי. אני רוצה להבין, רוב הנחלות פה ורוב ההיטלים הם באזורים שהם לא אזורי בניה, הם באזורים של בתים קיימים, אזורים שיצטרכו לשלם עבור אגרות תיעול מבתים שאין לנו סנקציה עירונית לגבות את זה. זה מה שאני רוצה להבין.  
בני כברה : דין דרישת תשלום בגין ניקוז דינה כדין דרישה לשיפוץ כבישים, להרחבת כבישים או מדרכות.

עמוס גבריאלי : זה אני בטוח.

בני כברה : הסנקציה היא אותה סנקציה.

עמוס גבריאלי : בטוח.

בני כברה : אתה מבין אותי? בעבר העירייה לא אכפה את העניין הזה, היום הדרישות הם הרבה יותר משמעותיות גם מבחינת הדרישות האלה של היטלי פיתוח, או ניקוז, ביוב וכו', וכו',

עמוס גבריאלי : אני בשביל הסקרנות רוצה לדעת,

בני כברה : אני אומר משפט, זה שבעבר העירייה לא מימשה את דרישת התשלום, היא לא הרעה לעצמה. היא בעצם מרעה לתושבים. בפועל הסכומים הללו הלכו וצברו תאוצה לאורך שנים, ולא דרשו מהם. גם מבחינת

העירייה,

יפתח אלגוב: אם עברו 7 שנים - לא תראה גרוש.

יהודה בן-חמו: זה לא נכון, יפתח. מכיוון שאנחנו נדון בזה בישיבה הבאה אז נשאיר את כל השאלות עם תיקון המספרים, ובישיבה הבאה, עמוס, יגיע גם מהנדס העיר שהיום נבצר ממנו, בגלל אירוע משפחתי, אבל הוא יגיע לישיבה הבאה, ותוכלו לשאול גם את השאלות המקצועיות ולשמוע את ההתחייבויות.

**החלטה מס' 40: מחליטים להעלות הנושא לדיון בישיבה קרובה.**

#### **4. בחירת ועדות:**

##### ועדה להקצאת קרקע

יהודה בן-חמו: סעיף מס' 4 - בחירת ועדות המצויינות בסדר היום. ועדה להקצאת

קרקעות - הגב' רינה פז - יו"ר.

יצחק יואל: אישרנו את התב"רים או לא?

יהודה בן-חמו: לא. בישיבה הבאה.

יצחק יואל: ביזבזת הרבה זמן בדיון.

יהודה בן-חמו: לא, להסביר. ההערה של קובי היתה צודקת. יו"ר הסיעה שלך שאל שאלה.

יצחק יואל: הצעה לסדר בעל פה. תמנה לך ממלא מקום, תלך לחתונות, תלך למסיבות, אנחנו נמשיך את הדיון.

יהודה בן-חמו: לא, לא, בלי שום קשר. בלי שום קשר. מיצינו את הנושא. ועדה

להקצאת קרקעות: הגב' רינה פז - יו"ר. גיא בן גל - חבר. עו"ד קובי

אוחיון - חבר. עו"ד אגולסקי ודני בוסטין - זה הרכב מקצועי שחייב

להיות, השניים האלה האחרונים, גם העורך דין וגם הגזבר חייבים

להיות. אני מציע את השלושה האלה, כחברי מועצה, צריכים להיות

חמישה על פי החוק. יש למישהו הצעות אחרות? או שאפשר לקבל את

זה פה אחד? תודה רבה, פה אחד.

**החלטה מס' 41: מחליטים לבחור בחברים הר"מ לועדה להקצאת קרקעות: רינה פז – יו"ר הועדה, גיא בן גל, עו"ד קובי אוחיון, עו"ד אגורסקי ודני בוסטין.**

#### ועדת הספורט

יהודה בן-חמו: ועדת הספורט, אנחנו רק נקבע, נבחר את היו"ר. כל סיעה מתבקשת לשלוח את שמות חברה או למזכירות העירייה או ליו"ר הועדה, או לרינה פז. רינה מרכזת את כל נושא הועדות.

רינה פז: אני רוצה להגיד שנושא הועדות אני קיבלתי כבר מרוב הסיעות את רשימות לש החברים, אבל אם אתם זוכרים שגם במכתב שלי אני כתבתי שייתכנו שינויים, מאחר ואנחנו מחוייבים בכל ועדה לשבץ 25% של חברי מועצה. לצערי הרב, בחלק מהועדות יש לי, אבל בחלק מהועדות אין לי. אני כבר דיברתי אישית עם כל יושבי ראשי הסיעה, ואני צריכה לתמרן. אני מאד מבקשת.

יהודה בן-חמו: אני כבר רואה שבועדת הספורט כמעט ואין חברי מועצה, חוץ ממשה אבן חן,

רינה פז: בספורט בינתיים יש לי שניים: בוקי, שהוא יושב ראש הועדה, יהודה בן-חמו: לא, דווקא יש: שמעון פרץ, יואל ברוך, יפה. ועדה שניה, ועדת הספורט. יושב ראש הועדה - ד"ר בוקי צייש, כל שאר חברי הועדה - כמניין חברי המועצה, כמניין חברי הסיעות. אנחנו מבקשים מחר, כל יושבי ראש סיעה, שישלח לרינה פז, לפקס של המזכירות או לתאם איתה. אני מבין שאין השגות, אפשר לקבל את זה פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 42: מחליטים פה אחד לבחור בבוקי ציי"ש כיו"ר ועדת הספורט. כל שאר חברי הועדה כמניין חברי הסיעות.**

**ועדת ערי תאום**

יהודה בן-חמו: ועדה שלישית זה ועדת ערי תאום. די"ר בוקי צייש, יו"ר הועדה. שוב, על אותו משקל 19 חברי ועדה כמניין חברי הסיעות, ובהתאם לכך. גם ספורט וגם ועדת ערי תאום אני מבין שאפשר לאשר פה אחד, תודה.

**החלטה מס' 43: מחליטים פה אחד לבחור בבוקי ציי"ש כיו"ר ועדת ערי תאום. כל שאר חברי הועדה כמניין חברי הסיעות.**

**ועדת שמות**

יהודה בן-חמו: ועדת שמות, האמת היא שאין לי שמות. לישיבה הבאה נביא את ועדת השמות.

אני רוצה לנצל את הזאת ולהודות לבוקי, דווקא, שבנושא ועדת ערי תאום, ובכלל, כל הנושא של קשרי חוץ, תופס תאוצה גם בגלל לא מעט אירועים שהוא יוזם, ומפגשים שהוא יוזם, וגם שאנחנו מוזמנים אליהם, וכבר הוא נחשף בנושא הזה.

רק תיקון קל לוועדת שירות, מה שמינינו בישיבה הקודמת, או שתיים לפני כן, צריכים להגיש שמות של אנשי ציבור וחברי מועצה, והשמות, בכדי להזכיר לחברים, אנשי הציבור הם בלפר זאב, ברטוב רומי, רחמים עדן, אריה מלמד, אתי גן אל, יהודה בן חמו - יו"ר כנציג השירות, בוקי צייש, חבר מועצה, יצחק יואל, חבר מועצה. דני בוסטיין, הגזבר, ומנכ"ל העירייה, אישרנו אותו עד שלא יוחלף אז רפי סער עדיין. במקום אריה אגולסקי כעו"ד, כחבר בוועדה, הוא יהיה יועץ משפטי של הועדה, ואני מבקש לאשר את גב' רינה פז כחברה בוועדה,

**החלטה מס' 44: מחליטים כדלקמן:**

1. שמות חברי ועדת השמות יובאו לישיבה הבאה.
2. שמות חברי אנשי הציבור בוועדת השרות (לחוק הגמלאות):

זאב בלפר, ברטוב רומי, רחמים עדן, אריה מלמד, אתי גן אל. חברי המועצה  
בוקי צי"ש, יצחק יואל, גזבר ומנכ"ל העירייה. גב' רינה פז תכהן כחברה  
בועדה במקום עו"ד אגולסקי שיהיה היועץ המשפטי של הועדה.

דני בוסטין: יש לי רק הערה,

יהודה בן-חמו: בבקשה.

דני בוסטין: על פיה הדרישות שבתיה העלתה בזמנו, היינו צריכים לעשות  
התייעצות עם ועד עובדים. אני רק רוצה לדווח שעשינו את  
ההתייעצות. לגבי מינוי החברים - העברנו את הרשימה במכתב לוועד  
העובדים כבר לפני כשבועיים, או משהו כזה. התייחסות מהם לא  
היתה עדיין, אבל יש חובת התייעצות, לא צריכים לקבל אישור, אז רק  
נדווח שעשינו.

יהודה בן-חמו: תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה.

---

**יהודה בן חמו**

**ראש העיר**