

י"ד אב תשע"ה
30 יולי 2015
s150704

הנדון: תלונה על מטרדי רעש ממרכזל שיר מרקט, רח' ויצמן 186 כפר סבא.

על פי בקשתכם ובעקבות תלונת המשפחה, בתאריך 30.06.2015 בין השעות 14:00 – 15:30 ערכתי סיור במקום.
הסיור נערך בהשתתפותה של גב' מרים מלקו ובתאום מראש עם המתלוננים. בעל העסק גם כן היה נוכח במקום.
במהלך הסיור בדקתי מיקום ואופן התקנה של מקורות הרעש הפוטנציאליים וביצעתי מדידות רעש בסביבה ובדירת המתלוננים.

1. תיאור מקור הרעש הנבדק

לטענת המתלוננים, הם מוטרדים מהרעש הבוקע מהפעלת מערכות האלקטרו מכאניות (קירור, אוורור ומיזוג האוויר) השייכות למרכזל שיר מרקט, אשר ממוקם בקומת הקרקע המסחרית של הבניין בן שש קומות (חמש קומות מגורים) ברחוב ויצמן 186.
מקורות הרעש, הם:
א. מערכת הקירור, אשר פועלת בכל שעות היממה, הכוללת:

- יחידה חימונית (מעבה) אשר מותקנת בתוך מסתור בצמוד לקיר המשותף של בניין המגורים:

צילום 2. מבט על יחידת המעבה עם דלת פתוח



צילום 1. מבט על יחידת המעבה עם דלת סגורה (בצד ימין למלה - חלון של חדר הילדים)



י"ד אב תשע"ה
30 יולי 2015
s150704

צילום 3. מבט על חלל הפנימי של המסתור בו נמצא המעבה (רואים התפוררות של חומר הציפוי הפנימי לבליעת רעש, אשר מטרתו הפחתת הרעש הנגרם לסביבה)



- יחידה פנימית (מאייד), אשר מותקנת בתוך כותלי העסק.

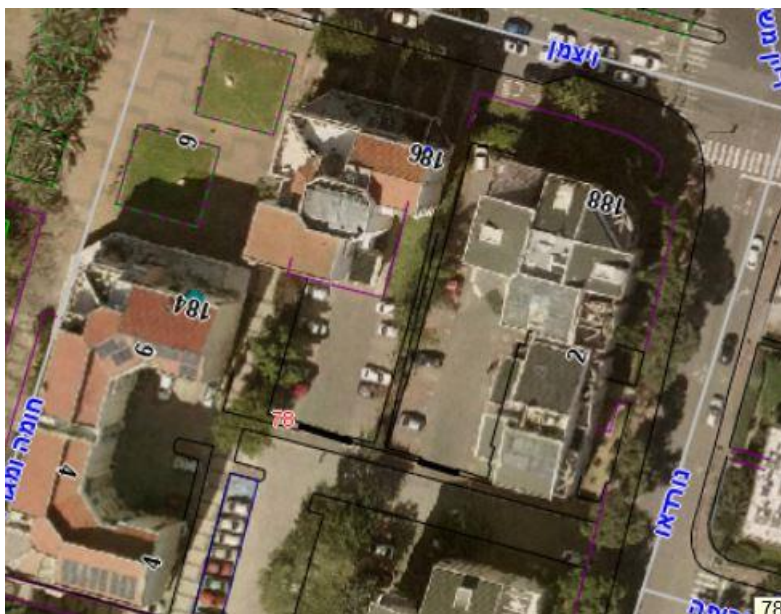
- ב. מערכת מיזוג האוויר עם שתי יחידות חימוניות, אשר מותקנות במפלס הקרקע בצמוד לדופן מזרחי של הבניין. המזגנים מופעלים לסירוגין במשך שעות פעילות העסק
- ג. בתוך המרכול מותקנים שתי וונטות אשר צמודות לפתחים בקיר המזרחי של הבניין ומיועדים להוצאת אוויר מחוץ לכותלי העסק לצורך אוורורו. הפעלה בהתאם לצורך בכל שעות היממה

צילום 4 . מבט על המזגנים, על פתחים האורור ועל חלון של חדר השינה של המתלוננים.



י"ד אב תשע"ה
30 יולי 2015
s150704

צילום 5. מפת האזור מתוך מפה GIS של עיריית כפר סבא.



אציין, כי רעש הרקע הסביבתי באזור הוא יחסית גבוהה ונובע מתנועת כלי רכב באזור והפעלת המזגנים השייכים לדיירי הבניין מס' 186 והן לדיירי הבניין מס' 188 הסמוך.

2. תיאור מקום המדידה.

במהלך הסיור ביצעתי מדידות רעש: ליד היחידה החיצונית (המעבה) של מערכת הקירור ובדירת המשפחה, אשר ממוקמת מעל מרכזל שיר מרקט ברחוב ויצמן 186. המדידות בדירה נערכו:
- בחדר ילדים בחלקו הדרום מזרחי של הדירה, כאשר חלון שלו פונה לכיוון דרום באזור המעבה (רואה צילום 1);
- בחדר השינה בחלקו הצפון מזרחי של הדירה, כאשר חלון שלו פונה לכיוון המזרחי ונמצא מעל יחידות המזגנים ופתחי האורור (רואה צילום 4).

3. פירוט המכשור ששימש למדידות

המדידות בוצעו באופן תיקני לפי הוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990 ובאמצעות מכשור תיקני ומכויל:

- מכשיר למדידות רעש דגם 2239 חברת Bruel and Kjaer.
- מיקרופון דגם 4188, חברת Bruel and Kjaer.
- מכייל דגם 4231 מתוצרת חברת Bruel and Kjaer.



י"ד אב תשע"ה
30 יולי 2015
s150704

4. קריטריונים הרעש על פי תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990.

על פי הגדרות, הבניין הנ"ל, אשר בנין המגורים עם חזית (קומה) מסחרית נחשב כ"מבנה גי".

התקנות קובעות את מפלס הרעש בלתי סביר לגבי שעות היום (מהשעה 06:00 עד השעה 22:00) והלילה (מהשעה 22:01 עד השעה 05:59) באופן הבא:
בשעות היום:

- עולה על 55 dB(A), כאשר המשך המצטבר של הרעש של המקור עולה על 9 שעות;
- עולה על 60 dB(A), כאשר המשך המצטבר שלו, הוא בין 3 שעות עד 9 שעות;

בשעות הלילה:

- עולה על 40 dB(A), כאשר המשך המצטבר של הרעש של המקור עולה על 30 דקות;
- עולה על 45 dB(A), כאשר המשך המצטבר שלו, הוא בין 10 דקות עד 30 דקות

5. תוצאות המדידות

א. חדר הילדים עם חלון פתוח:

- מפלס הרעש שווה הערך המצטבר, הינו 48 דציבלים;
- מפלס הרעש שווה הערך של הרקע, הינו 46 דציבלים;
- אפשר להבחין בפעולת המעבה.

ב. חדר הילדים עם חלון סגור - נבדק לאור טענתו של התושב כי מקור הרעש המשמעותי הוא רעש פנימי, כלומר רעש מיחידת הקירור הנמצאת בתוך העסק:

- מפלס הרעש שווה הערך המצטבר, הינו 36 דציבלים;
- מפלס הרעש שווה הערך של הרקע, הינו 33 דציבלים;
- מפלס הרעש שווה הערך של המקור, הינו 33 דציבלים.

ג. חדר השינה עם חלון פתוח:

- מפלס הרעש שווה הערך המצטבר, הינו 50 דציבלים;
- מפלס הרעש שווה הערך של הרקע, הינו 49 דציבלים;
- אפשר להבחין ברעש מפעילות המזגנים אך לא נשמע את הרעש מהפעלת הוונטות אפילו במהירות המרבית.

ד. חדר השינה עם חלון סגור – נבדק לאור טענתו של הפונה כי מקור הרעש המשמעותי הוא רעש פנימי, כלומר רעש מפעילות של הוונטות המותקנות בתוך העסק:

- מפלס הרעש שווה הערך המצטבר, הינו 36 דציבלים;
- מפלס הרעש שווה הערך של הרקע, הינו 34 דציבלים.

6. ניתוח תוצאות המדידות.



מגדל 58, רעננה
09-7714179 | פקס: 09-7711340

היחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון | רעננה | כפר-סבא | הוד-השרון | כוכב-יאר צור-יגאל | מ.א. דרום השרון | מ.א. חוף השרון





י"ד אב תשע"ה
30 יולי 2015
s150704

חדר הילדים :

על פי התרשמותי מהרעש, כפי שהוא נמדד ונשמע בחדר הילדים, מפלס הרעש שווה הערך של המקור (היחידה החיצונית של מערכת הקירור), להערכתך, עלול להגיע ל- 42 – 43 דציבלים. מפלס הרעש מיחידה פנימית של מערכת הקירור, להערכתך, אינו עולה על 33 דציבלים.

חדר השינה :

על פי התרשמות מהרעש כפי שהוא נמדד ונשמע בחדר, מפלס הרעש שווה הערך של המקור (פעולה בו זמנית של יחידות חיצוניות של המזגנים יחד עם הוונטות) אינו עולה על 40 - 42 דציבלים, כאשר הרעש "הדומיננטי" נובע מהפעלת המזגנים. לדבריו של בעל העסק המזגנים הנ"ל אינם מופעלים אחרי סגירת העסק, קרי בשעות הלילה.

7. מסקנות.

בהתבסס על ביקורי בעסק (בחנית מיקום ואופן התקנת מקורות הרעש פוטנציאליים) ועל התוצאות שהתקבלו מהמדידות שביצעתי כמפורט לעיל, אני קובע, כי :

1. הרעש הנשמע בדירת המגורים שנמדד הרעש, ברחוב ויצמן 186 ואשר נגרם על ידי פעילותם של המערכות והמתקנים השייכים למרכז שיר מרקט בשעות היום לא מהווה רעש בלתי סביר כמוגדר בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר-1990 ;

2. הפעלת מערכת הקירור, ובמיוחד של יחידת המעבה שלה, במתכונת הנוכחית בשעות הלילה (בין השעה 22:01 עד השעה 05:59 למחרת) עלולה לגרום לרעש בלתי סביר כמוגדר בתקנה 2 לתקנות.

3. מסקנות אופרטיביות לגבי פוטנציאל לגרימת רעש חזק ואף בלתי סביר לשכנים בשעות הלילה מהפעלת מערכת הקירור במצב הנוכחי, נמסרו לבעל העסק בעל פה בתום הסיור והמדידות.

4. בעל העסק נדרש לפעול בהקדם ולנקוט בכל האמצעים העומדים ברשותו על מנת להפסיק את מטרדי הרעש לשכנים.

8. נקיטת האמצעים לטיפול במטרדי רעש ע"י בעל העסק.

1. כפי שנמסר לי בשיחה הטלפונית ע"י בעל העסק, לאור דרישתנו, הוא החליט לבטל את מערכת הקירור הישנה (מעבה חיצוני וגם יחידה פנימית) להתקין במקומה את המערכת החדשה.

2. מתקן החדש כבר מותקן בפועל בחזית הקדמית של המרכז.

3. לפי בקשתי, בתאריך 30.07.2015 נערך סיור נוסף במקום ע"י גבי מרים מלקו. בסיור נמצא, כי הכן בוצעה התקנת המתקן החדש והמעבה הקיים אינו פעיל.

להלן תמונות שצולמו ע"י גבי מלקו :

צילום 5. ו-6. מבט על יחידה החיצונית החדשה של מערכת הקירור.



מגדל 58, רעננה
09-7714179 | פקס: 09-7711340

היחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון | רעננה | כפר-סבא | הוד-השרון | כוכב-יאיר צור-יגאל | מ.א. דרום השרון | מ.א. חוף השרון



י"ד אב תשע"ה
30 יולי 2015
s150704



לאור האמור לעיל, אפשר לסכם, כי נושא גרימת מטרדי הרעש מהפעלת מערכת הקירור, אשר הובחן בסיור ובמדידות רעש בבית המשפחה בתאריך 30.06.2015, טופל באמצעים המקובלים אלינו.

אני ממליץ לאכוף אחרי פעילות המרכול ולוודא, כי היחידות הישנות, אכן לא בשימוש.

אני לרשותכם עם הסברים נוספים במידת הצורך.

בברכה,

אינג' סרגי קושניר

מנהל יחידה למניעת רעש, זיהום אוויר וקרינה,
היחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון.

העתקים :

גבי מרים מלקו - הנדסאית סביבה מחלקת רישוי עסקים ותברואה מונעת, עיריית כפר-סבא. @
מר יהודה אולנדר- מנהל היחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון, כאן. @