



לכבוד
גב' רעיה סבירסקי
סגנית מנהל אגף איכות הסביבה
ומנהלת מחלקת רישוי עסקים ותברואה מונעת
עיריית כפר סבא

שלום רב,

ט"ו סיון תשע"ה
02 יוני 2015
s150601

הנדון: דוח סיור ומדידות רעש ממערכות אלקטרו מכאניות של מינימרקט "סופר בן"

על פי בקשתכם ובעקבות תלונתה של תושבת העיר, אודת מטרדי רעש הנגרמים בדירתם מפעילות מינימרקט "סופר בן", בתאריך 12.05.2015 בין השעות 20:30 – 22:15 ערכתי סיור במקום. כמו כן, במהלך הסיור ביצעתי מדידות רעש בחצר ובדירת המתלוננת.

הסיור והמדידות נערכו בהשתתפותה של גב' טטיאנה רובינשטיין ובתאום מראש עם המתלוננת.

בסיור מחוץ לדירת המתלוננים נוכחו בעלים של המינימרקט. מדידות רעש נערכו בשיתוף פעולה איתם (הפעלה והפסקת פעולה של המתקנים לפרקי הזמן לפי הנחייתי). במהלך המדידות בתוך הדירה של התושבת, גב' רובינשטיין נוכחה ליד היחידות הנבדקות על מנת לבקר את המצב לצורך בדיקת רעש הרקע.

המדידות בוצעו באופן תיקני לפי הוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990 ובאמצעות מיכשור תיקני ומכויל: מכשיר למדידות רעש דגם 2260 עם מיקרופון דגם 4189 ונתב תדרים בשליש אוקטבה בזמן אמת, מכייל דגם 4231 מתוצרת חברת Bruel and Kjaer.

להלן הממצעים העיקריים של הסיור והמדידות:

1. מינימרקט "סופר בן" ממוקם בקומת הקרקע המסחרית של הבניין בו קיימים גם חמש קומות המגורים.
2. במפלס הקרקע בחזית האחורית של הבניין מותקנות יחידה חיצונית של מערכת הקירור (בתוך המסתור אקוסטי) ויחידה חיצונית של מערכת מיזוג האוויר (ישנה יחסית ובלתי אמצעים כלשהם להפחתת הרעש הנגרם לסביבה) השייכות למינימרקט הנ"ל.



3. דירת המתלוננים, בו נערכו מדידות רעש, ממוקמת בקומה "ב" של הבניין הנ"ל, כאשר חלון של חדר השינה נמצא מעל היחידות הנבדקות.



ט"ו סיון תשע"ה
02 יוני 2015
s150601

4. תוצאות המדידות בחדר השינה של המשפחה :
- א. מפלס רעש שווה הערך של **רעש הרקע** הנמדד בחדר השינה בזמן הפסקת פעילות של המערכת השייכות למינימרקט סופר בן , הינו $Leq = 32 \text{ dB(A)}$.
- ב. **מפלס הרעש** שווה הערך **המצטבר** הנמדד בחדר השינה, כולל פעילות של יחידת מערכת הקירור, הינו $Leq = 34 \text{ dB(A)}$, עליה כ- 2 דציבלים מעל רעש הרקע.
- ג. רעש המצטבר שווה הערך הנמדד בזמן פעילות של יחידת הקירור יחד עם יחידת מיזוג האוויר, הינו $Leq = 39 \text{ dB(A)}$, עליה כ- 7 דציבלים מעל רעש הרקע.
- ד. בבדיקה לנוכחות טון בולט בשתי המצבים המפורטים לעיל, אשר שנעשתה בהתאם לקבוע בתקנה 3 של תקנות רעש בלתי סביר, **לא הותר רעש עם טון בולט**.
- ה. מפלס הרעש שווה הערך של מקור הרעש – יחידת הקירור בלבד (בהתחשב בתרומת רעש הרקע ובהתאם לקבוע בתקנה 6 לתקנות רעש בלתי סביר), הינו $Leq=30 \text{ dB(A)}$.
- ו. מפלס הרעש שווה הערך של מקור הרעש – יחידת הקירור בו זמנית עם יחידת מיזוג האוויר (בהתחשב בתרומת רעש הרקע ובהתאם לקבוע בתקנה 6 לתקנות רעש בלתי סביר), הינו $Leq=38 \text{ dB(A)}$.
5. מדידות רעש שביצעתי בדירת המשפחה הצביעו כי, הרעש הנשמע בחדר השינה ואשר נגרם, כתוצאה מפעילות היחידות השייכות למינימרקט, אינו חורג מן המותר. בהתאם להוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) - 1990, **רעש בבית מגורים נחשב כבלתי סביר כאשר מפלסו עולה (במקרה הנ"ל – מבנה "ג") על 55 דציבלים בשעות היום או על 40 דציבלים בשעות הלילה**.
6. יחד עם זאת, לפי התרשמותי במקום ולהערכתי המקצועי, הרעש הנגרם מפעילות בו זמנית של **יחידת מיזוג האוויר יחד עם יחידת הקירור**, כפי שהוא נשמע באופן ברור בחדר השינה, הוא הכן רעש חזק (עליה משמעותית כ- 7 דציבלים מעל רעש הרקע) והכן עלול להפריע ולהוות מטרד ממשי בשעות הלילה.
- לאור האמור לעיל ובהתבסס על תוצאות שהתקבלו מהמדידות שביצעתי, אני קובע כי :
1. **הרעש הנשמע מבית המתלוננים** ואשר נגרם על ידי **יחידת קירור בלבד** לא חורג מן המותר, הוא **לא רעש בלתי סביר** כמוגדר בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר ולכן הוא לא מהווה הפרה של הוראת 2 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961.



ט"ו סיון תשע"ה
02 יוני 2015
s150601

2. **הפעלת יחידת מיזוג האוויר**, במתכונת הנוכחית וללא נקיטת אמצעים אקוסטיים להפחתת הרעש הנגרם לסביבה, **בנפרד ו/או בנוסף ליחידת הקירור בשעות הלילה** (מהשעה 22:01 עד השעה 05:59 למחרת), **תגרום לרעש חזק המפריע או עלול להפריע למתלוננים**.

זאת בניגוד לקבוע בתקנה 11 (1) "רעש מזגנים ומדחסים" לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992, ולכן, הרעש הזה תהווה הפרה של הוראת סעיף 2 "מניעת רעש" לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961 והוראת חוק רישוי עסקים - 1968.

3. בשעות הלילה אפשר להפעיל את יחידת מיזוג האוויר הנ"ל אך ורק לאחר נקיטת אמצעים אקוסטיים מתאימים להפחתת הרעש הנגרם לסביבה (למשל, בדומה לטיפול שבוצע עבור יחידת הקירור).

אני לרשותכם עם הסברים נוספים במידת הצורך.

בברכה,

אינג' סרגי קושניר

מנהל יחידה למניעת רעש, זיהום אוויר וקרינה,
היחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון.

העתקים:

גבי טטיאנה רובינשטיין, מחלקת רישוי עסקים ותברואה מונעת, עיריית כפר סבא. @
מר יהודה אולנדר, אינג' ויקטוריה שור, כאן. @