



מחלקת האזורית לאיכות הסביבה רעננה
SINCE - 1988
כ"ח אב תשע"ד
24 אוגוסט 2014
s140801

רשויות • רעננה • כפר-סבא • הוד-השרון • דרום-השרון • כוכב יאיר • צור-יגאל
Municipalities • RA'ANANA • K FAR-SABA • HOD-HASHARON • DROM-HASHARON • KOHAV YAIR • TZUR-YGAL

לכבוד
הגב' רעיה סבירסקי
סגנית ראש אגף איכות הסביבה
ומנהל מח' רישוי עסקים ותברואה מונעת
עיריית כפר-סבא

שלום רב,

הנדון: מטרדי רעש ממנימרקט ברח' רופין 2, כפר-סבא – דו"ח מדידות רעש

המדידות בוצעו על פי בקשת מחלקת רישוי עסקים ותברואה מונעת של עיריית כפר-סבא, זאת בעקבות תלונות משפ' ירקוני, אודות מטרדי רעש מפעילות העסק שבנדון.

השתתפו: נציגת עיריית כפר-סבא הגב' טטיאנה רובינשטיין.

המדידות בוצעו ע"י הח"מ בנוכחות מר גדעון ירקוני.

1. תיאור מקום מפגע הרעש

המדידות בוצעו בדירת משפ' ירקוני בעיר כפר-סבא ברח' רופין מס' בניין 2 מס' דירה 3 קומה א' אשר מוגדר כמבנה "ג" לפי סעיף 1 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990 (להלן: "התקנות")

2. תיאור מוקד הרעש

הרעש נגרם כתוצאה מפעילות המנימרקט, אשר נמצא בעיר כפר-סבא ברח' רופין 2 - בקומת הקרקע של בניין מגורים עם חזית המסחרית.

פרטים נוספים על מקור הרעש:

- לטענת מתלוננים, המקור העיקרי הגורם למטרדי הרעש הבלתי נסבל, במיוחד בשעות הלילה, הוא פעילות המעבים של מערכת הקירור, אשר מותקנים על הגגון המפריד בין המנימרקט למרפסת של דירת המתלוננים.



תמונות: מבט על יחידות חיצוניות של מערכת הקירור השייכת למינימרקט מהמרפסת של המתלוננים ברח' דופין 2



3. אפיון פעילות מקור הרעש

לפני ביצוע מדידות רעש בדירת משפ' ירקוני, בדקתי את אופן פעילותה של המערכת הנ"ל בשטח. מהבדיקה עלה כי מערכת פעלה במתכונת הבא: כ-5 דקות פעולה וכ-5 דקות הפסקה בפעילות המערכת.

המחזוריות כזאת נמשך לאורך כל הזמן נוכחותנו במקום, כאשר פרקי זמן של הפעלה והפסקה נשמעו באופן ברור בתוך דירת המתלוננים.

4. פירוט המכשור ששימש למדידות

המדידות בוצעו באמצעות מכשור תיקני ובאופן תיקני על פי המפורט בתקנות 4 ו-5 לתקנות.

להלן פירוט המכשור:

- מד רעש TYPE 1 דגם 2260, מס' 2335745
- מיקרופון דגם 4189 מס' 2330968
- קליברטור דגם 4231, מס' 3007249
- כל המכשור תוצרת של חברה דנית Brual & Kjaer

5. אפיון ביצוע המדידות

מיקום מכשיר המדידה היה בסלון של דירת משפ' ירקוני, הפונה לכיוון מקור הרעש.

- המכשיר הותקן במרכז החדר ובמרחק של מטר אחד לפחות מכל קיר ומכשול אחר. המכשיר הונח בגובה שבין 120 ס"מ ל- 150 ס"מ מהרצפה.
- חלון היה פתוח כלפי המרפסת.
- המיקרופון של מד הרעש כוון כך שבמכשיר המדידה התקבלה קריאה מרבית.
- מד הרעש כויל סמוך לפני ביצוע המדידה בהתאם להוראות היצרן. מיד לאחר המדידה בוצעה בדיקת כיוול נוספת. לא נמצא הפרש בין קריאות מד הרעש בעת כיוול לפני המדידה ובבדיקת כיוול לאחר המדידה.
- המדידות בוצעו בהתאם לדרישות התקנות.

6. תוצאות המדידות

19.08.2014	תאריך המדידה
00:15 – 23:45	זמני המדידות של מפלס הרעש המצטבר
37.5 dB(A)	מפלס רעש שווה הערך של <u>רעש הרקע</u> (הרעש הנגרם ע"י סך כל מקורות הרעש המצויים בסביבה למעט מקור הרעש)
44.4 dB(A)	<u>מפלס הרעש</u> שווה ערך <u>מצטבר</u> (רעש מקור הרעש כולל רעש הרקע)
43.4 dB(A)	מפלס הרעש שווה הערך של <u>מקור הרעש</u> (בהתחשב בתרומת רעש הרקע ובהתאם לקבוע בתקנה 6 לתקנות)
-	מפלס הרעש שווה הערך- תיקון בשל נוכחות <u>טון בולט</u> / <u>רעש התקפי</u> (בבדיקה לנוכחות טון בולט שנעשתה בהתאם לקבוע בתקנה 3 לתקנות <u>לא נמצא טון בולט</u>).
3.4 dB(A)	<u>שיעור החריגה</u> של מפלס הרעש שווה הערך שנמדד מהמותר על פי התקנות



7. ניתוח התוצאות

1. כל המדידות בוצעו בזמן פעילות שגרתית של מערכת הקירור השייכת למינימרקט ברחוב רופין 2, בזמן זה לא נרשמו אירועים חריגים שיכלו להשפיע באופן מהותי על תוצאותיהן.
2. כמו כן, כל המדידות בוצעו בפרק זמן ארוך מספיק כדי לאפיין את מחזוריות מפלס הרעש האופייני למפלס הרעש הממוצע הנשמע ממערכת הקירור לאורך כל שעות פעילותה.
3. על פי תלונת המתלוננים ועל פי בדיקה שערכתי עולה כי משכו הכולל של הרעש הנגרם על ידי המערכת הנ"ל הוא כמשך הפעילות השגרתית שלה בשעות הלילה – עולה על 30 דקות.
4. מן האמור לעיל ובהתאם לתקנות עולה, כי מפלס הרעש הנשמע בדירת משפ' ירקוני כתוצאה מפעילות המערכת הקירור של המינימרקט הינו בלתי סביר כאשר הוא עולה על 40 dB(A)
5. מדידת מפלסי הרעש אשר בוצע בתאריך 19.08.2014 ואשר תוצאותיו פורטו בטבלה לעיל, מצביעות על עליה משמעותית ב- 7 dB(A) מעל רעש הרקע ועל חריגה ב- 3.4 dB(A).

8. מסקנות

בהתבסס על התוצאות שהתקבלו מהמדידה שביצעתי כמפורט לעיל, אני קובע, כי הרעש הנשמע בדירת משפ' ירקוני במצב הנוכחי ואשר נגרם על ידי מערכת הקירור של מינימרקט, הינו רעש בלתי סביר כמוגדר בתקנה 2 לתקנות ולכן הוא מהווה הפרה של הוראת סעיף 2 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961.

אני לרשותכם עם הסברים נוספים במידת הצורך.

בכבוד רב,

אינג' סרגי קושניר
מנהל יחידה למניעת רעש
זיהום אוויר וקרינה

העתקים:
הגב' טטיאנה רובינשטיין – מח' רישוי עסקים ותברואה מונעת.
מר יהודה אולנדר – מנהל היחידה, כאן.

