



מאז 1988 - SINCE
כ"ח אב תשע"ד
24 אוגוסט 2014
s140802

רשויות • רעננה • כפר-סבא • הוד-השרון • דרום-השרון • כוכב יאיר צור-יגאל
KOHAV YAIR TZUR-YGAL DROM-HASHARON HOD-HASHARON K FAR-SABA RA'ANANA • Municipalities

לכבוד
הגב' רעיה סבירסקי
סגנית ראש אגף איכות הסביבה
ומנהל מח' רישוי עסקים ותברואה מונעת
עיריית כפר-סבא

שלום רב,

הנדון: מטרדי רעש ממינימרקט ברח' הכרמל 22, כפר-סבא – דו"ח מדידות רעש

המדידות בוצעו על פי בקשת מחלקת רישוי עסקים ותברואה מונעת של עיריית כפר-סבא, זאת בעקבות תלונות משפ' אילוליאן, אודות מטרדי רעש מפעילות העסק שבנדון.

השתתפו: נציגת עיריית כפר-סבא הגב' טטיאנה רובינשטיין.

המדידות בוצעו ע"י הח"מ בנוכחותו של מר חביב אילוליאן.

1. תיאור מקום מפגע הרעש

המדידות בוצעו בדירת משפ' אילוליאן בעיר כפר-סבא ברח' הכרמל מס' בניין 22 מס' דירה 1 קומה א' אשר מוגדר כמבנה "ג" לפי סעיף 1 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990 (להלן: "התקנות")

2. תיאור מוקד הרעש

הרעש נגרם כתוצאה מפעילות המינימרקט, אשר נמצא בעיר כפר-סבא ברח' הכרמל 22 קומת הקרקע

3. פרטים נוספים על מקור הרעש:

- לטענת מתלוננים, המקור העיקרי הגורם למטרדי הרעש הבלתי נסבל, בעיקר בשעות הלילה, הוא פעילות המעבה של מערכת הקירור השייכת למינימרקט, אשר מותקן בתוך הקולונדה המפרידה בין קומת הקרקע המסחרית, בו נמצא המינימרקט הנ"ל, לקומות המגורים בבניין 22 ברחוב הכרמל.
- דירת המתלוננים ממוקמת בקמת א' מעל המינימרקט הנ"ל, כאשר חלון של חדר השינה בו בוצעו המדידות פונה למרפסת שמעל המינימרקט.



4. תמונות: מבט על היחידה החיצונית של מערכת הקירור השייכת למינימרקט וחלונות של דירת המתלוננים ברח' הכרמל 22



5. אפיון פעילות מקור הרעש

לפני ביצוע מדידות רעש בדירת משפ' אילוליאן, בדקתי את אופן פעילותה של המערכת הנ"ל בשטח. מהבדיקה עלה כי מערכת פעלה במתכונת הבא: כ-5 דקות פעולה וכ-5 דקות הפסקה בפעילות המערכת.

מחזוריות של כ-5 דקות פעולה ולאחר מכן של כ-5 דקות הפסקה נמשך לאורך כל הזמן נוכחותנו במקום.

6. פירוט המכשור ששימש למדידות

המדידות בוצעו באמצעות מכשור תיקני ובאופן תקני על פי המפורט בתקנות 4 ו-5 לתקנות.

להלן פירוט המכשור:

- מד רעש TYPE 1 דגם 2260, מס' 2335745
- מיקרופון דגם 4189 מס' 2330968
- קליברטור דגם 4231, מס' 2342754
- כל המכשור תוצרת של חברה דנית Brual & Kjaer

7. אפיון ביצוע המדידות

מיקום מכשיר המדידה היה בחדר השינה של דירת משפ' אילוליאן, הפונה לכיוון מקור הרעש:

- המכשיר הותקן במרכז החדר ובמרחק של מטר אחד לפחות מכל קיר ומכשול אחר. המכשיר הונח בגובה שבין 120 ס"מ ל- 150 ס"מ מהרצפה.
- החלון היה פתוח כלפי חוץ ודלת הכניסה לחדר הייתה סגורה.
- המיקרופון של מד הרעש כוון כך שבמכשיר המדידה התקבלה קריאה מרבית.
- מד הרעש כויל סמוך לפני ביצוע המדידה בהתאם להוראות היצרן. מיד לאחר המדידה בוצעה בדיקת כיוול נוספת. לא נמצא הפרש בין קריאות מד הרעש בעת כיוול לפני המדידה ובבדיקת כיוול לאחר המדידה.
- המדידות בוצעו בהתאם לדרישות התקנות.
- על מנת לבקר על הסטטוס המדויק של פעילות / אי פעילות של מקור הרעש הנבחן, גבי טטיאנה רובינשטיין הייתה מחוץ לדירה ובסמוך לו (קשר טלפוני).

8. תוצאות המדידות

19.08.2014	תאריך המדידה
23:05 – 22:30	זמני המדידות של מפלס הרעש המצטבר
34.8 dB(A)	מפלס רעש שווה הערך של <u>רעש הרקע</u> (הרעש הנגרם עידי סך כל מקורות הרעש המצויים בסביבה למעט מקור הרעש)
36.6 dB(A)	מפלס הרעש שווה ערך <u>מצטבר</u> (רעש מקור הרעש כולל רעש הרקע)
31.9 dB(A)	מפלס הרעש שווה הערך של <u>מקור הרעש</u> (בהתחשב בתרומת רעש הרקע ובהתאם לקבוע בתקנה 6 לתקנות)
-	מפלס הרעש שווה הערך- תיקון בשל נוכחות <u>טון בולט</u> / <u>רעש התקפי</u> (בבדיקה לנוכחות טון בולט שנעשתה בהתאם לקבוע בתקנה 3 לתקנות <u>לא נמצא טון בולט</u> .)
-	<u>שיעור החריגה</u> של מפלס הרעש שווה הערך שנמדד מהמותר על פי התקנות



9. ניתוח התוצאות

כל המדידות בוצעו בזמן פעילות שגרתית של **מערכת הקירור השייכת למינימרקט ברח' הכרמל 22** בזמן זה לא נרשמו אירועים חריגים שיכלו להשפיע באופן מהותי על תוצאותיהן.

כמו כן, כל המדידות בוצעו בפרק זמן ארוך מספיק כדי לאפיין את מחזוריות מפלס הרעש האופייני למפלס הרעש הממוצע הנשמע **ממערכת הקירור** לאורך כל שעות פעילותה.

על פי תלונת המתלוננים ועל פי בדיקה שערכתי עולה כי משכו הכולל של הרעש הנגרם על ידי **המערכת הנ"ל הוא כמשך הפעילות השגרתית שלה בשעות הלילה (עולה על 30 דקות)**

מן האמור לעיל עולה, כי מפלס הרעש הנמדד בדירת המתלוננים מפעילות מערכת הקירור של המינימרקט לא נחשב כבלתי סביר כאשר הוא לא עולה על 40 dB(A).
מדידת מפלס הרעש אשר בוצע בתאריך 19.08.2014 ואשר תוצאותיו פורטו בטבלה לעיל, מצביעות על עליה מינימלית מעל רעש הרקע, פחות מ- 2 dB(A), ואינה מצביעה על חריגה מהרעש המותר בשעות הלילה.

10. מסקנות

בהתבסס על התוצאות שהתקבלו מהמדידה שביצעתי כמפורט לעיל, אני קובע, כי הרעש הנשמע בדירת משפ' אילוליאן במצב הנוכחי ואשר נגרם על ידי **מערכת הקירור של המינימרקט, אינו רעש בלתי סביר** כמוגדר בתקנה 2 לתקנות ולכן הוא לא מהווה הפרה של הוראת סעיף 2 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961.

אני לרשותכם עם הסברים נוספים במידת הצורך.

בכבוד רב,

אינג' סרגי קושניר
מנהל יחידה למניעת רעש,
זיהום אויר וקרינה

העתקים :

הגב' טטיאנה רובינשטיין – מח' רישוי עסקים ותברואה מונעת, עיריית כפר-סבא.
מר יהודה אולנדר – מנהל היחידה, כאן.

