

ה' בחשון, תש"פ
3 בנובמבר, 2019

-מבלי לפגוע בזכויות-

לכבוד

זאב בילסקי, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות

נאוה אלינסקי רדעי, מתכנתת הות"ל

nava@iplan.gov.il

רון רקח, מנהל תחום אנרגיה,

RonRe@iplan.gov.il

יעל אדורם, יועצת משפטית,

YaelAd@iplan.gov.il

אדריכל ברוך יוסקוביץ', חוקר התכנית

הנדון: תת"ל 91 – תחנת כח מזרחית – מכתב המינהל מיום 5.5.19
סימוכין : מכתב היזם לות"ל מיום 20.10.2019

בשם מרשותנו, עיריית כפר סבא, עיריית הוד השרון, המועצה האזורית דרום השרון, המועצה המקומית כוכב יאיר – צור יגאל, המועצה המקומית ג'לג'וליה והמועצה המקומית אלפי מנשה, בהמשך לדיון בהתנגדויות בפני החוקר, שהתקיים ביום 10.10.2019, הריני לפנות אליך כדלקמן :

1. כעת ברור לנו מדוע מכתב המינהל שבנדון, הוסתר ממרשינו. מכתב המינהל מעיד כי לאורך כל הדרך לא הייתה זיקה קניינית וגם כאשר ניתנו 30 יום נוספים, בחוסר סמכות לנושא הזיקה הקניינית- גם אז לא עמד היזם במועד זה. לאור זאת, הדיון כולו בתכנית המופקדת תת"ל 91, אינו חוקי ודינו להתבטל. יש לדחות את התכנית על הסף !.

2. זאת ועוד, במכתב היזם שבסימוכין קיימים ניסוחים מעורפלים ומתחמקים מאד בנושא חלקה 84. לדוגמא, בסעיף 2 למכתב היזם נכתב: "מובעת הסכמת רמ"י להכללת חלקה 84 בתכנית ולקידום עסקת הקצאה בעתיד, לפי דיני המכרזים". בסעיף 5 נכתב: "הצפייה היא שרמ"י תוכל להעביר ללא קושי את זכויותיה לפי דיני המכרזים".

לא מצויינים במכתב – מה הם דיני המכרזים? לא מצויין נושא הפטור ממכרז? אלא באופן עמום נכתב כי קיימת "ציפייה". בכל הכבוד, כך לא מתנהלים, אי אפשר לקדם ולדון בתכנית על בסיס הביטוי "מובעת הסכמה", זאת כאשר קיימת החלטת ממשלה, שנוקבת בתאריך לקיום הזיקה הקניינית, שלא הוארך מעולם על ידי הגורם המוסמך להאריכו.

היות והיזם בוודאי לא יציג את מלוא החקיקה, הפסיקה והנהלים במינהל בעניין חלקה 84, עליכם אתם לפנות למינהל ולקבל מהמנהל את כל החומרים הדרושים וכן לצאת בדרישה שלא לקיים מכרז ובוודאי שלא פטור – בעניין חלקה 84. מרשיי לא יאפשרו הליך במינהל לא תקין.

3. אין באמור בכדי לגרוע ממלוא זכויותיה ו/או טענותיה של מרשתי. מרשיי יענו באופן מפורט גם למכתבו של היזם אל המינהל.

4. לסיכום, נאסר עליכם לדון בתכנית נכון להיום כאשר לא הסתיים באופן מוחלט נושא חלקה 84 ובפרט אין לדון בה עד להבהרת מלוא המצב המשפטי והעובדתי במינהל בעניין. כך למשל, במידה ויתברר (וכך אכן יהיה) כי לא ניתן להקצות את חלקה 84 ליזם, הרי שהתכנית בטלה וכך יהיה. לכן, עליכם לבטל את הדיון בתכנית או לכל הפחות להמתין עם הדיון בה.

בכבוד רב ובב"ח,
ברק קינן, עו"ד

ברק קינן, עו"ד
משרד עו"ד
ת"א
טל' 03-7540800