



ב' אלול תשע"ז
24 אוגוסט 2017

לכבוד

הוועדה לתשתיות לאומיות

שלום רב,

הנדון: תגובת עיריית כפר סבא לתת"ל 91 (תחנת כוח ריינדיר)

ביום 14.8.2017 לקחה עיריית כפר סבא חלק בקונגרס בעניין תת"ל 91. במסגרת קונגרס זה הביעה העירייה לפני הוועדה לתשתיות לאומיות (להלן: הות"ל) ויתר הנוכחים בקונגרס את התנגדותה הנחרצת להקמת תחנת כוח מבוססת גז טבעי (להלן: תחנת הכוח) על ידי חברת ריינדיר אנרגיה בע"מ (להלן: ריינדיר אנרגיה) בהיקף שלא יעלה על 1,300 מ"ו באתר "מפגש השלום", בהתאם לסעיף 6 לנספח 5 להחלטת ממשלה מספר 2592 מיום 2.4.2017 (להלן: החלטת הממשלה).

בהמשך לכך אנו מביאים בזאת התנגדותנו המפורטת וכן דרישתנו לקחת חלק מלא בהליך ובכלל זה לקבל לרשותנו את מלוא החומרים שעל ריינדיר אנרגיה לספק וכן להתעדכן בדבר לוחות זמנים להמשך התהליך.

1. בראש ובראשונה אנו מוחים על התנהלות חסרת כל שקיפות בעניין תכנון הקמת תחנת הכוח, שלצדה השלכות סביבתיות ובריאותיות משמעותיות, החותרת תחת יכולתן של עיריית כפר סבא ושל יתר הרשויות המקומיות והאזוריות הסובבות אותה לשמור על קיום מרקם חיים תקין של תושביהם.

עיריית כפר סבא, ולמיטב ידיעתה כך גם הרשויות השכנות לה, שמעה לראשונה על החלטת הממשלה באמצעי התקשורת, בעוד שכבר בהחלטת הממשלה לגופה הוחלט על תכנון הקמת הכוח במתחם "מפגש השלום" באופן פרטני. ברי כי להחלטה זו קדמה בחינה ובחירה של המיקום הנ"ל, אולם זו נעשתה מתחת ל"ראדר" הרשויות הנוגעות בדבר וספק אם היא הביאה בחשבון שיקולים רבים וחשובים איתם מתמודדות הראשיות יום יום.



בנוסף, מאחר שההליך התכנוני במסגרת הות"ל הוא שונה בסדרו מהליך תכנוני רגיל, לעיריית כפר סבא לא הייתה כל אפשרות להגיש התנגדות להליך עד לשלב מתקדם זה. בהקשר זה יצוין כי אזור השרון נמצא בתנופת בנייה חסרת תקדים, דבר הבא לידי ביטוי בתכניות המתאר הכוללניות המתגבשות בימים אלו בערי וביישובי המרחב. מן הראוי היה שפרויקט שכזה היה נידון ראשית בוועדה המחוזית ונבחן בראייה כוללת אל מול הפיתוח העתידי של האזור והתמורות הצפויות להתחולל בו.

כמו כן, בימים אלו מקדם משרד הפנים את תכנית האשכולות המרחביים. אשכולות אלו עוסקים בשיתוף הפעולה בין רשויות שכנות במטרה לייצר תועלות כלכליות וחברתיות רבות תוך קידום ראייה אזורית כוללת. לא יתכן כי מצד אחד יקודמו שיתופי פעולה חשובים אלו, ומנגד יעשה שימוש במסלול העוקף את הרשויות במרחב, מקום בו שיתוף זה הוא חיוני ביותר – כמו בעניין שבנדון.

זאת ועוד, רק ביום 17.7.2017 הגיעו נציגי רינדיר אנרגיה לפגישה עם עיריית כפר סבא לדיון כללי בנושא שבכותרת, מבלי לחשוף פרטים מהותיים או לגלות חומרים רלוונטיים, כאשר כבר כשבוע לאחר מכן התקבל הזימון לוועדה שבכותרת. יצוין כי המפגש היה פרי יוזמתה של רינדיר אנרגיה, אולם קשה להשתחרר מן הרושם החזק העולה מן הנסיבות כי הוא נעשה ככסות של "שיתוף" ותו לא.

למעשה, לעיריית כפר סבא לא הייתה כל גישה למידע אודות הפרויקט המתוכנן טרם ההחלטה על המיקום המדובר ואף חמור מכך – מידע כתוב ראשון מטעם רינדיר אנרגיה אודות הפרויקט נמסר ימים ספורים לפני קיום הקונגרס שבנדון.

2. אנו מתנגדים לבחירת תא השטח שעליו מתוכננת לקום תחנת הכוח.

אין חולק כי אזור השרון המזרחי רווי תשתיות לאורכו ולרוחבו. החל מכביש 6 וכבישי אורך ורוחב נוספים המפלחים אותו וכלה במרכזי טיהור שפכים ותשתיות ביוב רבות. גם אין מחלוקת כי באזור זה ממוקמים אזורי תעשייה רבים. כל זאת במקום בו ישנו ריכוז אוכלוסיה גדול שעתיד להמשיך ולגדול משמעותית. ואולם, לא רק שהכוונה להקים את תחנת הכוח הנוכחית תביא לעומס נוסף על התשתיות באזור רווי תושבים זה, אלא שרינדיר אנרגיה אף בחרה לתכנן את תחנת הכוח בתא



שטח המיועד לשימוש חקלאי. לא ברור כלל ועיקר האם בוצעה בחינת חלופת ואם אכן בוצעה מה היו אותן חלופות שנותחו במסגרתה.

למרבה הצער גם בעניין זה רב הנסתר על הגלוי ואין אלא להתרשם כי במתווה זה של יזמות פרטית מחיר הקרקע והשאיפה להשיא רווחים הם אלו המניעים את גלגלי הפרויקט. יצוין כי במסגרת הקונגרס ריינדיר אנרגיה כלל לא שללה טיעון זה ואף הודתה כי הקרקע נבחרה בין היתר על יסוד "היתכנות קניינית".

אנו סבורים כי מצב דברים זה, במסגרתו מתאפשרת התעשרות כלכלית של מעטים על חשבון הרעה באיכות חייהם של תושבים רבים הוא חמור ביותר. כלל לא נהיר לנו כיצד ניתן להפריט אינטרסים ציבוריים כה חשובים ולאפשר ליזמים פרטיים להשיא את רווחיהם על חשבון רווחת הציבור, איכות חייו ואף בריאותו.

3. אנו מוחים על הכוונה להעמיס מקור משמעותי של זיהום אויר באזור עמוס מפגעים מזהמים ממילא.

כידוע, אזור השרון המזרחי סובל מתופעות זיהומי אוויר וקרקע ניכרים שמקורם במוקדים רבים ושונים של שריפות פסולת בלתי חוקיות, מרכז טיהור שפכים דרום השרון העולה על גדותיו, ריבוי כבישים ועוד. המקורות המזהמים השונים קשים לטיפול, ומפוזרים בשני צדי הקו הירוק, עובדה ההופכת את ההתמודדות מולם למורכבת עוד יותר.

בשנים האחרונות בכלל, ובימים אלו בפרט, עיריית כפר סבא מובילה את המאבק בזיהומים הסביבתיים. בין היתר, במהלך התקופה האחרונה התבצעו תדיר פגישות, סיורים, חילופי מכתבים ותקשורת רציפה עם המשרד להגנת הסביבה ועם רשויות נוספות רלוונטיות.

אולם למרבה הצער תושבי האזור ובפרט תושבי השכונות המזרחיות בכפר סבא עודם סובלים ממפגעי ריחות קשים ובימים האחרונים אף נראה כי המצב הולך ומחמיר. דיווחי תושבים רבים אודות מפגעי ריחות בעלי ניחוחות "כימיים" ו-"פלסטיק שרוף" המתקבלים במוקד העירייה הפכו לדבר שבשגרה.



נוכח האמור נדרשת בחינה מעמיקה של גורמי ביטחון מוסמכים על מנת לבצע ניהול סיכונים בטחוני מקיף בקשר לפרויקט, אשר יביא בחשבון גם יכולות עתידיות של אויב פוטנציאלי העשוי להגיע במהירות לשטח תחנת הכוח המיועד בעת חדירה לשטח ישראל. בתוך כך יש לבצע סקר פגיעה מכוונת לקו הולכת הגז וכן לקבל את עמדתה של המועצה לביטחון לאומי בדבר הגדרת האתר כיעד אסטרטגי.

לצד זאת, נדמה כי במסגרת הליך קבלת אישורי ההקמה מוטלת על ריינדיר אנרגיה החובה להתמודד עם איומים אלו ולספק תכנית אבטחה מקיפה וכן חלה עליה האחריות לדאוג למיגון מירבי עבור צנרת הולכת הגז (רמה 4), במטרה ליתן מענה אחראי לסכנה הביטחונית הפוטנציאלית שבמיקום תחנת הכוח.

סוף דבר

מן הטעמים שהובאו לעיל עיריית כפר סבא מתנגדת להקמת תחנת הכוח על פי המתווה הנ"ל ולדרך שבה קידומו נעשה עד היום. יתרה מכך, כמפורט מעלה עיריית כפר סבא סבורה כי התכנון הנוכחי צופן סכנות סביבתיות וביטחוניות אשר יש לברר לעומקן.

עיריית כפר סבא מפצירה בכל הנוגעים בעניין לקיים הליך שקוף וראוי ובתוך כך למסור:

- i. אישור רשות מקרקעי ישראל לשימוש בקרקע שבבעלותה (חלקות 4, 20 ו-51 של גוש 7633).
- ii. המלצת מנהל התכנון לגבי זיקה תכנונית (כנדרש מהחלטת הממשלה הנ"ל).
- iii. אישור רשות החשמל אודות קיומה של זיקה למקרקעין (כנדרש מהחלטת הממשלה הנ"ל).
- iv. "תסקיר השפעה על הסביבה" מקיף ומעמיק.
- v. היתכנות כלכלית של החברה המבצעת.
- vi. ואת יתר מלוא האישורים הנדרשים, חומרי התכנון, פרוטוקולים משיבות רלוונטיות ותסקירים וחוות דעת בעניין, על מנת שאלו ייבחנו כנדרש.



למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור לעיל משקף את עמדתה של עיריית כפר סבא גם כנגד התכנון של חברת אדלטק אנרגיה ותשתיות בע"מ להכין תכנית להקמת תחנת כוח לייצור חשמל בהיקף שלא יעלה על 1,260 מ"ו באזור צור נתן, כעולה מסעיף 3 לנספח 5 להחלטת הממשלה.

לא רק שהדברים האמורים יפים הן לפרויקט המתוכנן ב"מפגש השלום" והן לפרויקט המתוכנן באזור צור נתן, אלא שביצוע שני הפרויקטים יביא לפגיעה כפולה ומכופלת במרקם החיים האזורי תחת הנסיבות שפורטו בקצרה במכתב זה.

אנו דורשים מהות"ל להביא בחשבון את ההשלכות המצרפיות בהקמת כלל תחנות הכוח מבוססות גז שהקמתן תאושרנה במסגרת מתווה החלטת הממשלה, בטרם תאושר הקמתה של תחנה כזו או אחרת באופן פרטני.

כאמור, אנו מבקשים לקחת חלק מלא בהליך ולהיות מעודכנים בדבר השלבים הבאים במסגרתו.


בברכה,
צביקה צרפתי
מ"מ וסגן ראש העיר

העתק:
גב' אושרת גני גונן, מנכ"לית העירייה
ג' ענת צ'רבינסקי, מהנדסת העירייה
מר איתי צחר, המשנה למנכ"לית העירייה

תיוק: 361273