

13 באוקטובר, 2019

-מבלי לפגוע בזכויות-**לכבוד****זאב בילסקי,
יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות**נאוה אלינסקי רדעי, מתכנתת הות"ל
nava@iplan.gov.ilרון רקח, מנהל תחום אנרגיה,
RonRe@iplan.gov.ilיעל אדורם, יועצת משפטית,
YaelAd@iplan.gov.il**הנדון: תת"ל 91 – תחנת כח מזרחית**

בשם מרשותנו, עיריית כפר סבא, עיריית הוד השרון, המועצה האזורית דרום השרון, המועצה המקומית כוכב יאיר – צור יגאל, המועצה המקומית ג'לג'וליה והמועצה המקומית אלפי מנשה, בהמשך לדיון בהתנגדויות בפני החוקר, שהתקיים ביום 10.10.2019, הריני לפנות אליך כדלקמן:

במהלך הדיון, הופתענו לגלות כי קיימת התכתבות עדכנית בין היזם לבין רמ"י (בעיקר, לגבי החלקה הכלואה 84 והחלקות הצפוניות "הכיפה") וכן בין היזם לבין רשות החשמל.

מרשינו לא מצליחים להעלות בדעתם סיבה ראויה בגינה מסמך כה מהותי, היורד לשורש ההסמכה של תכנון התכנית הנ"ל, מוסתר מעיניהן של רשויות מוניציפליות, חרף בקשתן, שעה שהוא מצוי בידיו של יזם פרטי.

זו חוליה נוספת בהתנהלות שמטילה צל כבד על שקיפות ההליך התכנוני, בכל הנוגע להתנהלות הרשויות מול היזם בכלל וכן מעידה על ניסיון היזם להתקדם בהיעדר הזיקה הקניינית בפרט.

היות ולא קיבלנו לידינו את ההתכתבויות הנ"ל והיות ובדיון הובטח הן על ידי היזם והן על ידי החוקר כי נקבל כל התכתבות, הנכם מתבקשים לגרום לחומר הנ"ל, להגיע אלינו במלואו. לסיום, הנכם נדרשים להורות לחוקר כי לא תתקבל החלטה כלשהי בהתנגדויות, עד אשר נקבל את כל החומר הנ"ל במלואו, יתאפשר לנו לעיין בו ולהגיב לגביו, לרבות במידת הצורך לפעול בהליך משפטי מתאים, זאת לאור המידע החדש והמפתיע שעלה בדיון כי רמ"י כלל לא אישר ליזם זכויות בעניין החלקה הכלואה 84 ולכן אין ליזם זכות קניינית בהיבט זה (וגם אין לו בגין יתר שטח התכנית).

אין באמור בכדי לגרוע ממלוא זכויותיה ו/או טענותיה ו/ דרישותיה של מרשתי. מכתב זה הינו נקודתי בלבד.

ברק קינן, עו"ד
בכבוד רב ובב"ח,
קינן