

ז בחשון התש"פ
5 בנובמבר 2019
תש 2019-1443

מסמך החלטות של ישיבת ועדת המשנה להערות והשגות של הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות מספר 11/2019 מיום 4.11.2019

הבהרה:

המסמך מכיל רק את החלטות הוועדה שנתקבלו ואושרו בישיבה. פרוטוקול הישיבה המלא יפורסם עם אישורו על ידי חברי הוועדה.

סדר היום:	
נושא מס' 1	תת"ל 91 – תחנת הכח המזרחית
דיון בהערות ובהשגות לתכנית לפי סעיף 76ג (9)	

החלטה:

הוועדה מודה לחוקר על עבודתו היסודית בעריכת הדוח וניסוח ההמלצות. הוועדה סבורה כי מדובר בתכנית חשובה בעלת פוטנציאל לתרומה משמעותית למשק האנרגיה, במיקום מיטבי סמוך למוקדי הצריכה, בשטחים כלואים בין דרכים, והשתכנעה על סמך כל הבדיקות שנערכו ודו"ח החוקר כי היא עומדת בכל הסטנדרטים הנדרשים, וכי אין חשש לפגיעה בתושבים בהיבטים של רעש, זיהום אוויר, קרינה, בטיחות או כל נושא אחר. שיפורים פרטניים במידת הצורך ניתן יהיה לבצע בשלב היתר הבניה.

כן סבורה הוועדה כי לנושא הזיקה לקרקע של היזם ניתן מענה הולם, העולה בקנה אחד עם הנחיות רשות החשמל והיועץ המשפטי לממשלה.

באשר לחיבור התחנה למערכת הדלק בהתאם להחלטת הממשלה בנוגע לרציפות תפקודית, ככל ויתברר כי לא ניתן לחבר את התחנה למערכת הדלק באמצעות תוואי רצועת הגז שאושרה בתמ"א 8/ב/37, יזם התכנית יגיש תכנית משלימה לתוואי דלק ובכל מקרה לא ניתן יהיה להפעיל את תחנת הכח ללא ביצוע החיבור לקו הדלק.

הוועדה מחליטה לאמץ את המלצות החוקר בדוח וממליצה למליאת הוועדה להעביר את התכנית לאישור הממשלה בכפוף לעריכת תיקונים במסמכי התכנית בהתאם להמלצות החוקר, וכמפורט להלן. בכל מקום בו תתגלה סתירה בין ההמלצות הפרטניות להמלצות הכלליות בדוח החוקר, תגברנה ההמלצות הכלליות.

1. תיקונים בהוראות התכנית

לתקן פרק 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות: תמא/א/31/14 - "תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 14/א/31. התכנית מאפשרת הקמת תשתיות תת – קרקעיות בתחום התמ"א, ומשנה את מגבלות קו הבניין של דרך מס' 6. כל יתר הוראות תמ"א 14/א/31 ממשיכות לחול".

פרק 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות להוסיף: מס' תכנית: תמ"א 13/א/31, סוג יחס: שינוי, הערה ליחס: "בתא שטח 108 מתירה תכנית זו הקמת קווי חשמל בתחום תמ"א 13/א/31 בלי לפגוע בתמ"א זו."

להוסיף בפרק 4.1 מתקנים הנדסיים בסיפא של ס. 4.1.1 (ב) ".... בכפוף לעמידה בדרישות צו הבטיחות".

לתקן ס. 4.1.2 ס.ק. 6. בטיחות טיסה: "..... מהירות הזרימה האנכית של התמרה לא תעלה על 6.1 מטר לשנייה..." (במקום 4.3 מ')

סעיף 4.3.1 ד. הוראות פיתוח - ס.ק. ה' - "מגבלות בניה ופיתוח" – להוסיף: "מיקום עמודי החשמל וגובה התילים יתואמו עם חב' חוצה ישראל".

לתקן ס. 4.2.1 (2) להוראות התכנית: "2. ניתן יהיה לשנות את ייעודו של תא שטח 101B, לרבות לצורכי הרחבת תחנת הכוח, בכפוף לאישור תכנית מפורטת בסמכות מוסד תכנון אחר, לאחר

התייעצות עם משרד האנרגיה, אשר תקבע את התנאים לכך, בלי שהדבר יהווה שינוי לתכנית זו, ובתנאי שאין בה כדי לפגוע במטרות תכנית זו, במימושה ובתפעולה."

לתקן פרק 4.3 מגבלות בניה ופיתוח ס. 4.3.1 (2) - להוסיף אחרי "לחיבור תחנת הכוח למערכת הגז הטבעי" - "אשר תחובר לתחנת הגז אייל מכוח תמ"א 8/ב/37".

להוסיף בסיפא של פרק 4.3 מגבלות בניה ופיתוח ס. 4.3.1 (2) ג. "רבות מחנות קבלן".

בפרק 4.3.2, א. תשתיות ס.ק. ז', אחרי: "לא יעלה על 4 מ"מ" להוסיף: "המגבלה לא תחול על בניה הקשורה למוביל הארצי בכפוף לתאום עם חברת חשמל".

להוסיף בפרק 6.3 הליכים סטטוטוריים ס. 6.2.5: "... לרבות עבודות הפטורות מהיתר, למעט פעילות חקלאית שאינה כרוכה בבניה, בתחום גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות אלא לאחר תאום עם בעל הרישיון ולאחר שרשות הגז הטבעי אישרה בכתב כי התכנית, ההיתר או העבודה תואמים את צו הבטיחות".

להוסיף בפרק 6.3 הליכים סטטוטוריים ס. 6.2.6 "תכניות להרחבה ומחלוף כביש 55 לא יהוו שינוי לתכנית זו, בכפוף לכך שלא יסתרו אותה או יפגעו באפשרויות מימושה".

להוסיף בפרק 6.4 תנאים למתן היתרי בניה, (11) תיאומים ואישורים נדרשים: ס.ק. י': "תאום עם חברת חוצה ישראלי".

בסעיף 6.4 (ד) תיקון טעות בהפניה, במקום: "בכפוף לאמור בסעיפים 4.3.1 (2) ו- 4.3.2 א'", יירשם: בכפוף לאמור בסעיפים 4.2.1 (1) ו- (2) ו- 4.2.2 א'."

לשנות ניסוח סעיף ס. 6.5 (ב) להוראות התכנית כדלהלן: "עם התחלת הפעלת התחנה יבוצעו מדידות רעש בבתי המגורים הקרובים ובדיקת הימצאות טון בולט. מדידות אלו יבוצעו בתנאי קיצון של הפעלת התחנה. המדידות יבוצעו גם בשעות הלילה ע"פ דרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר). הממצאים יוצגו לאישור רשות הרישוי, לאחר קבלת חוות דעת היועץ הסביבה של הוועדה. במידת הצורך יושלם מיגון אקוסטי נדרש".

2. תיקונים בנספחי התכנית

תיקון לתשריט מצב מאושר: להוסיף במילואה, תא שטח 108, סימון תכנית עבודה לרשת חלוקה מס' מר/מח/רשגז/ח/ע/06.

תיקון לתשריט מצב מוצע: לסמן באזור החפיפה עם רצועת תמ"א 8/ב/37 תחום רצועת הצינור וקווי הבניין המאושרים בתמ"א.

תיקון נספח בינוי: לתקן רוחב הדרך 444 - 50 מ' במקום 40 מ'.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

נאוה אלינסקי רדאעי
מ"מ יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות

אפרת ויסלר
מזכירת הוועדה לתשתיות לאומיות

תאריך חתימה: 5.11.2019